





Продажа

1-й Ленинградский Корпус 5

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

- Молжаниново
- ₽ 10 978 260

Жилой комплекс «Первый Ленинградский» — состоит из 6 панельных корпусов, построенных в современном урбанистическом стиле. Фасады выполнены в песочном, белом, коричневом тонах с яркими оранжевыми акцентами. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а вход расположен на уровне земли.

В проекте «Первый Ленинградский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой из 4 вариантов на выбор. В каждой квартире предусмотрена система «Умная квартира», которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку «Алиса».

Территория комплекса «Первый Ленинградский» благоустроена,на ней проведено озеленение и выполнен ландшафтный дизайн. В закрытых от машин дворах установлены детские игровые и спортивные площадки. Детские зоны отделены от взрослых, спортивные площадки и зоны воркаута с их шумными играми вынесены за пределы дворов. В обустройстве всех зон использованы только экологичные материалы. Оборудование для игровых площадок разрабатывалось с привлечением детских психологов. Территорию комплекса пронизали стрелы прогулочных бульваров, уменьшенные копии петербургских проспектов. Центральную площадь квартала украшает сухой фонтан. На территории комплекса предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка. ЖК «Первый Ленинградский» находится в Молжаниновском районе. Инфраструктура района развита: работают школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, магазины, конно-спортивный комплекс, Московская школа гольфа, Квадротрек Formula 7, торгово-развлекательный центр «Мега». Бурцевские пруды находятся всего в 10 минутах пешком. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.

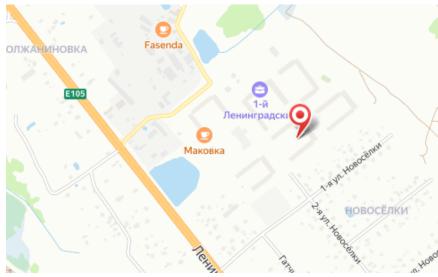






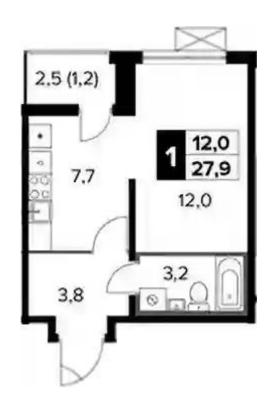






Жилой комплекс: 1-й Ленинградский

Год постройки: **2024** Тип дома: **Панельный** Корпус ЖК: **Корпус 5** Квартал сдачи: **1**



Студия

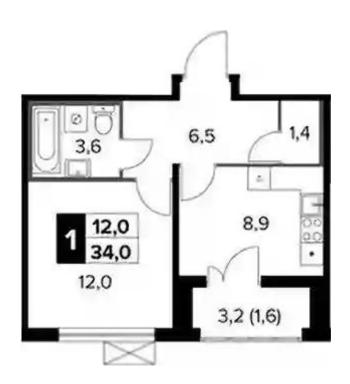
от ₽10 978 260

Количество комнат Студия Общая площадь 26.7 M^2 Стоимость за м 2 $$\mathbb{P}$$ 411 171 Жилая площадь 19.7 M^2

Этаж 11

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от ₽ 11 815 000

Количество комнат 1

Общая площадь 32.4 м²

Стоимость за м² Р 364 660

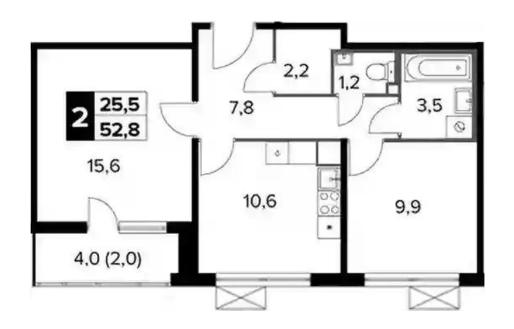
Жилая площадь 12 м²

Площадь кухни 8.9 м²

Этаж 10

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от ₽ 16 167 360

Количество комнат 2

Общая площадь 50.8 м²

Стоимость за м² Р 318 255

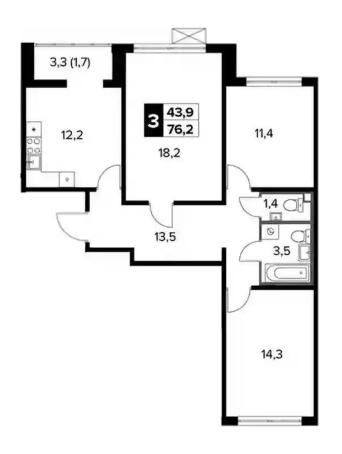
Жилая площадь 25.5 м²

Площадь кухни 10.6 м²

Этаж 5

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла Раздельный



3-к.квартира

от ₽ 19 577 500

Количество комнат	3
Общая площадь	74.5 M^2
Стоимость за м ²	₽ 262 785
Жилая площадь	43.9 M^2
Площадь кухни	12.2 M^2
Этаж	7
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	14



4-к.квартира

от ₽ 22 653 075

Количество комнат 4

Общая площадь 108.2 м²

Жилая площадь 70 м²

Площадь кухни 15.7 м²

Этаж 3

Высота потолков 2.74 м

Тип санузла 3