



**Продажа**

## **HEADLINER Корпус 4**

Москва, Пресненский

Шмитовский проезд,

- 🚶 Шелепиха
- 🚶 Шелепиха
- 🚶 Тестовская

**🏠 ₹ 31 767 984**





Жилой квартал «HEADLINER» представляет собой современный проект бизнес-класса, состоящий из 10 кирпично-моноконтурных зданий переменной этажности от 4 до 53 этажей.

Архитектурный облик квартала разработан по авторскому проекту одним из известных московских бюро «Остроженка» и отличается стильным дизайном в урбанистическом стиле. Лаконичная наружная отделка навесных фасадов в квартале выполнена в светлой цветовой гамме с использованием высококачественных и долговечных материалов. Подъезды во всех корпусах оборудованы приспособлениями для маломобильных групп, бесшумными скоростными лифтами с интеллектуальным управлением и цифровыми электронно-пропускными системами. В каждой секции предусмотрены комнаты для консьержей и индивидуальные кладовые для малогабаритного имущества.

В ЖК «HEADLINER» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки с высотой потолков 3,1 метра. Из окон открываются панорамные виды на «Москва-Сити» и Москву-реку.

Первые этажи квартала «HEADLINER» занимают коммерческие помещения: магазины, фитнес-клуб, заведения общепита и службы быта. В стилобате расположен детский сад на 130 мест. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены, предусмотрены прогулочные зоны с лавочками, пешеходными аллеями и велодорожками, игровыми площадками и уличными гимнастическими комплексами. Для владельцев автомобилей на цокольном уровне комплекса запроектирован подземный паркинг на 2200 мест.

Жилой квартал расположена в Пресненском районе, где широко развита социальная и бытовая инфраструктура. В пешей доступности от ЖК работают медицинские и дошкольные учреждения, школы, гимназии, филиалы ВУЗов, сетевой супермаркет и спортивные объекты. Метро «Шелепиха» находится в 5 минутах пешком.





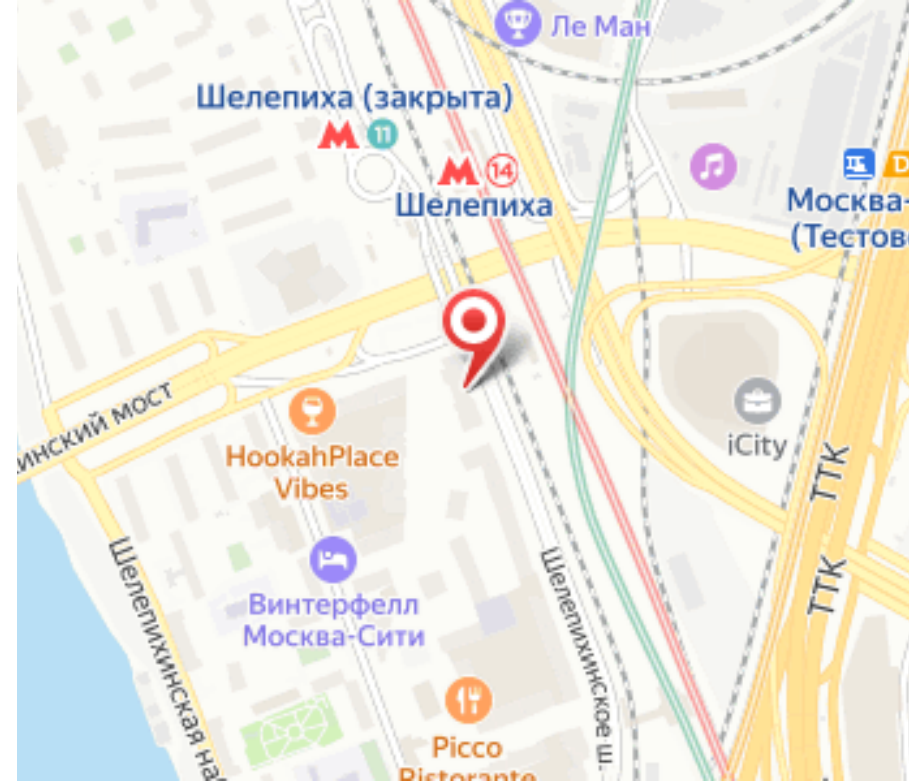


Жилой комплекс: **HEADLINER**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 4**  
Квартал сдачи: **2**





## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 31 767 984**

Количество комнат	2
Общая площадь	81.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 389 600
Жилая площадь	27.92 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.39 м <sup>2</sup>
Этаж	30
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	51

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 34 556 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 424 000
Жилая площадь	41.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.73 м <sup>2</sup>
Этаж	36
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	51