






Продажа

AFI Tower Корпус 1

Москва, Свиблово

проезд Серебрякова,

-  Ботанический сад
-  Ботанический сад
-  Свиблово

 **₽ 16 513 373**



Проект «AFI Tower» — это жилой комплекс в стиле co-living. Он представляет собой небоскреб высотой 53 этажа. Концепция проекта разработана в бюро SPEECH при участии студии Артемия Лебедева. Высота здания 182,4 м, что обеспечивает большинство квартир панорамными видами Москвы. Площадь каждого этажа небоскреба отличается от предыдущего, что придает зданию волнообразную форму.

В небоскребе 1216 квартир, из которых 910 студий. Размер лотов варьируется от 19 до 105 кв.м, высота потолков в них составляет 3,3 м. Каждая квартира имеет возможность оснащения системой «Умный дом», которая позволяет управлять бытовой техникой и приборами по Wi-Fi через мобильное приложение. В стилобате на первом этаже отведено под коммерцию 1100 кв.м площадей. Предусмотрены коворкинг, прачечная, кафе, детская игровая комната, фитнес-зал со SPA-зоной. На подземных этажах расположены кладовые помещения для хранения сезонных вещей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 864 места. Территория комплекса закрыта для посторонних и охраняется. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. ЖК «AFI Tower» находится в районе Свиблово. На северо-западе небоскреб граничит с Капустинским парком. В минуте ходьбы от дома благоустроенный пруд. За 10 минут можно дойти до реки Яуза, на берегу которой находится музей в бывшей барской усадьбе, устроены зоны для барбекю, есть прокат лодок и аттракционы. В 20 минутах — Ботанический сад. «AFI Tower» находится в пешей доступности от двух станций метро — «Свиблово» и «Ботанический сад».

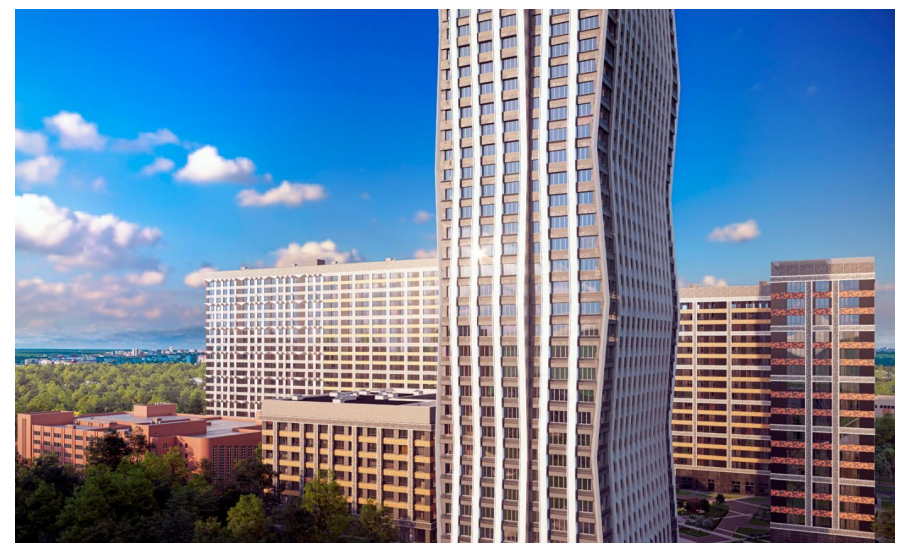




Жилой комплекс: **AFI Tower**

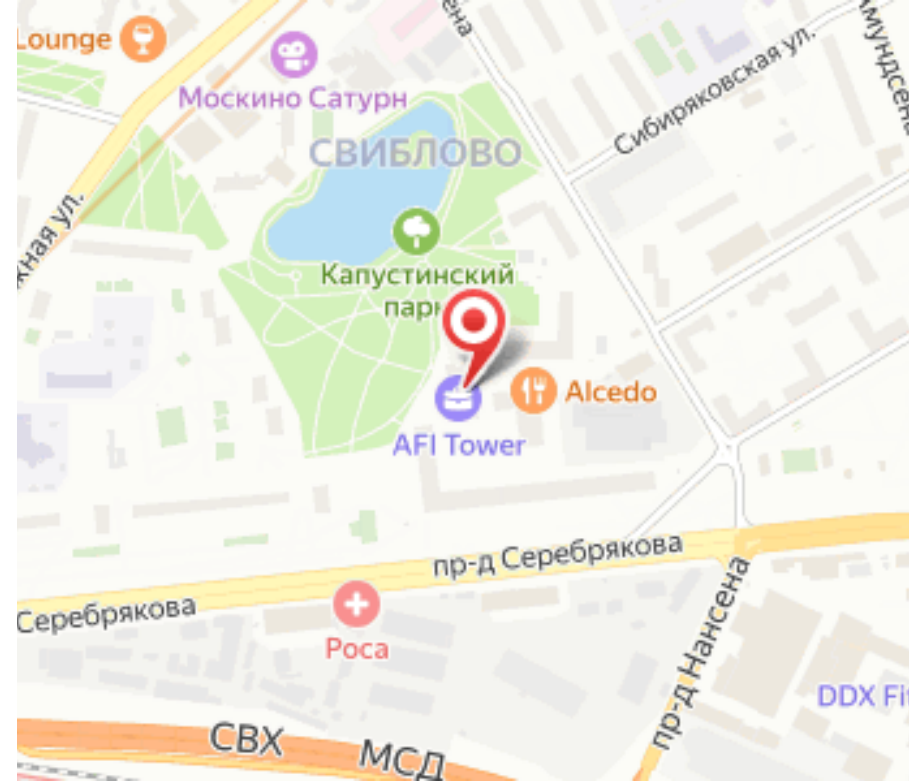
Год постройки: **2024**

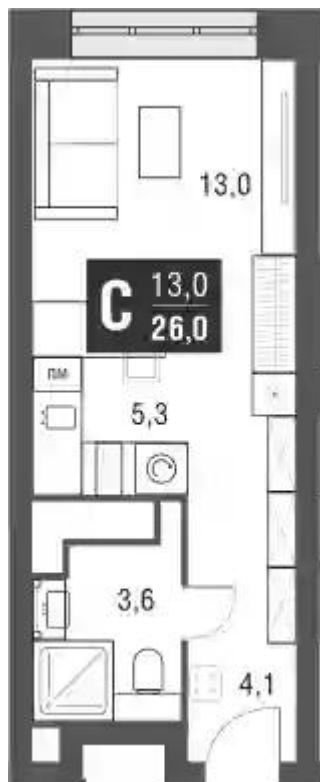
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**

Квартал сдачи: **2**





Студия

от **₽ 16 513 373**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 635 130
Жилая площадь	18.3 м ²
Этаж	41
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	52

Планировки

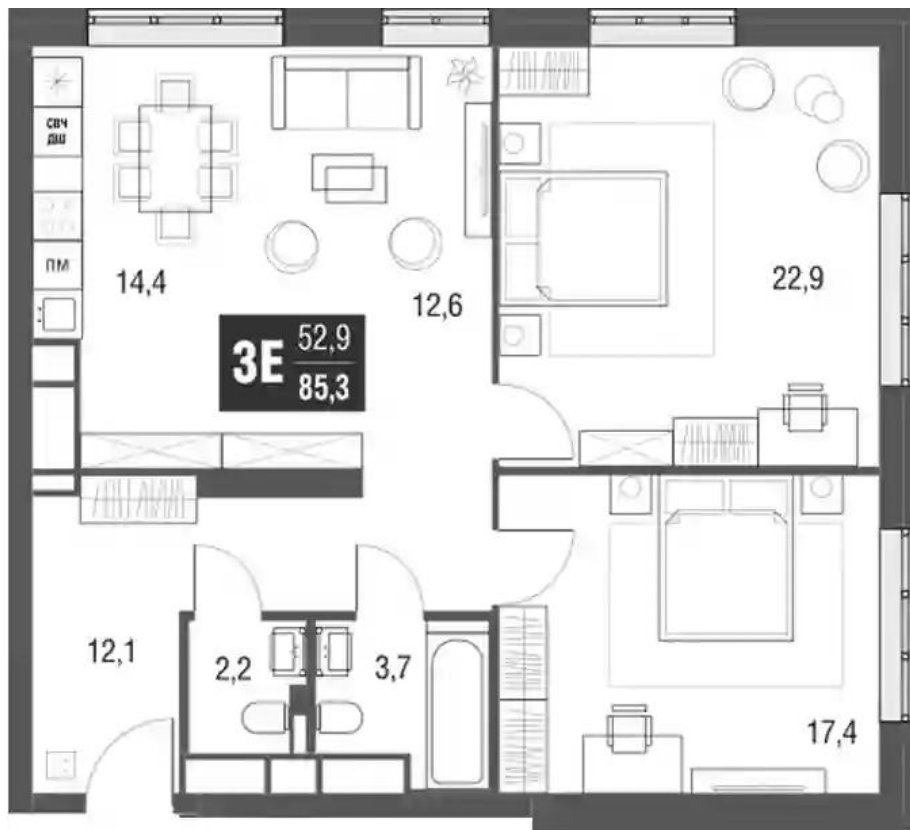


1-к.квартира

от **₽ 24 015 836**

Количество комнат	1
Общая площадь	52.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 457 444
Жилая площадь	19.3 м ²
Площадь кухни	13.1 м ²
Этаж	47
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	52

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 35 606 415**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 417 426
Жилая площадь	40.3 м ²
Площадь кухни	27 м ²
Этаж	45
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	52



3-к.квартира

от **₽ 45 142 049**

Количество комнат	3
Общая площадь	101.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 443 003
Жилая площадь	54.7 м ²
Площадь кухни	16.9 м ²
Этаж	29
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	52