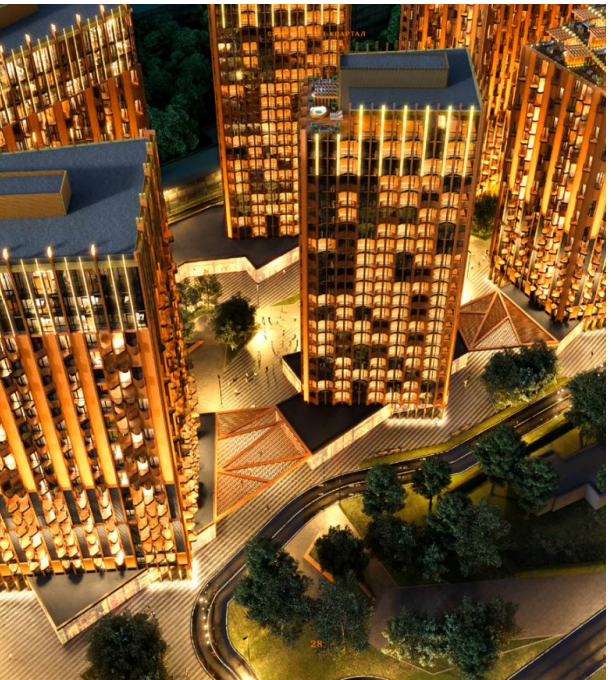


Продажа

Союз Корпус 2

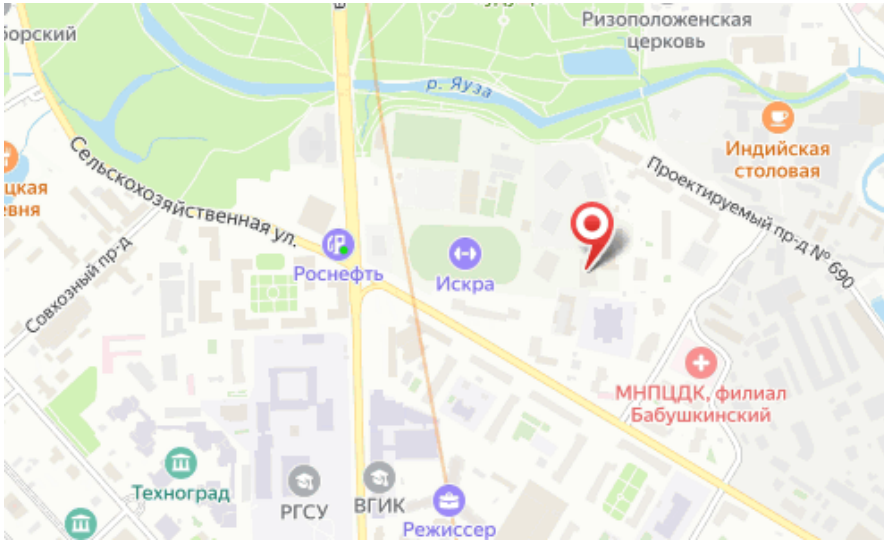
Москва, Ростокино

ул Сельскохозяйственная,

- Ботанический сад
- Ботанический сад
- Ростокино

₽ 17 556 320

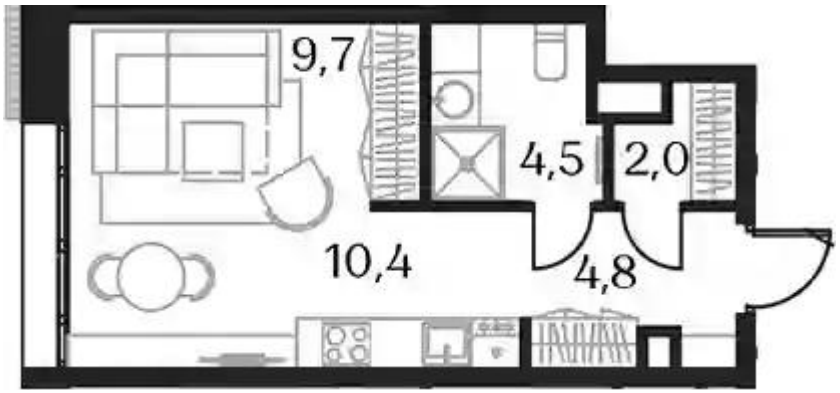
Проект «Союз» представляет собой инновационный жилой кластер, состоящий из 6 монолитных 21-этажных жилых зданий с собственной спортивно-оздоровительной инфраструктурой. Архитектурная концепция проекта отражает тренд на натуральность. В отделке фасадов используется дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели, брашированная латунь. Теплые тона дерева, натуральные цвета и волнистая геометрия фасадов позволяют гармонично вписать проект в окружающий природный ландшафт.
В жилом кластере «Союз» предложено 27 видов планировочных решений площадью от 29,4 до 186 кв. метров, включая квартиры с террасами, мастер спальней и просторные пентхаусы на трех последних этажах. Сдаются они без отделки, с высокими потолками от 3,02 до 4 метров. Большинство квартир спроектировано с входом «на свет». В каждой квартире предусмотрены балконы: на нижних этажах— французские, до 1,5 кв. метров, на верхних — торцевые, с прозрачным остеклением и реечным ограждением.
Спортивно-оздоровительная инфраструктура жилого кластера «Союз» включает: футбольные поля, ледовые площадки для хоккея и фигурного катания, зал для фехтования, 4 крытые площадки для настольного тенниса, бассейн на 6 дорожек, центр единоборств, 7 теннисных кортов, легкоатлетический стадион, площадки для баскетбола и волейбола. В общей сложности на территории кластера размещены площадки для занятий 20 видами спорта, доступные жителям в режиме 24/7.
На территории комплекса расположен первый в России центр биохакинга. В лобби каждого жилого дома предусмотрена собственная инфраструктура с детской игровой, Zoom-room переговорной, биллиардом, сигарной, а также лаунж-зоной с камином. На всей территории комплекса ведется видеонаблюдение, система контроля доступа реализована с использованием единого электронного ключа — «Master Key».
Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с автомойкой.
Жилой кластер «Союз» расположен в Северо-Восточном АО, в районе Росткинос развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположено 18 детских садов, 12 школ, 3ВУЗа, 20 музеев и выставочных пространств. В пешей доступности находится один из самых больших зеленых массивов Москвы с парками «Останкино»,Леоновскаяроща, «Сад Будущего», ВДНХ. До станции метро «Ботанический сад» - 10 минут пешком.



Жилой комплекс: **Союз**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

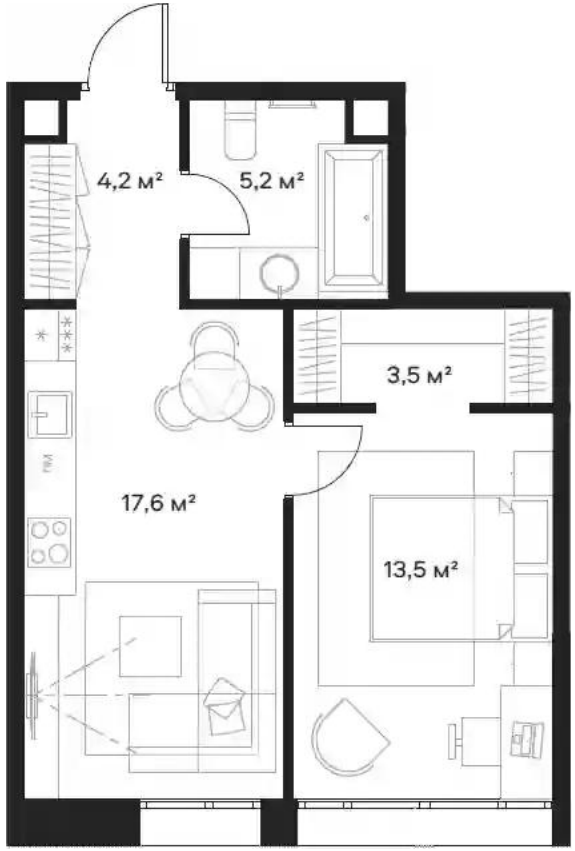


Студия

от ₽ 17 556 320

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.4 м²
Стоимость за м²	₽ 559 118
Жилая площадь	20.1 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	23

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 23 195 000

Количество комнат	1
Общая площадь	44 м²
Стоимость за м²	₽ 527 159
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	17.6 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	21

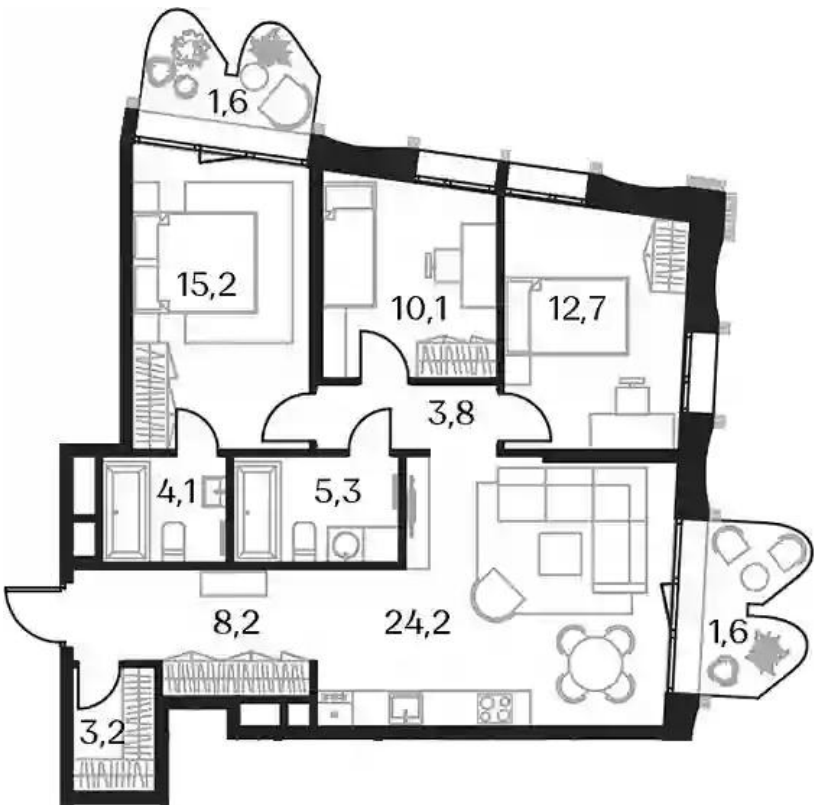
Планировки

2-к.квартира

от ₽ 31 200 000

Количество комнат	2
Общая площадь	62.7 м²
Стоимость за м²	₽ 497 608
Жилая площадь	25.4 м²
Площадь кухни	16.7 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 46 370 000

Количество комнат	3
Общая площадь	86.8 м²
Стоимость за м²	₽ 534 217
Жилая площадь	38 м²
Площадь кухни	24.2 м²
Этаж	15
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	23