



Продажа

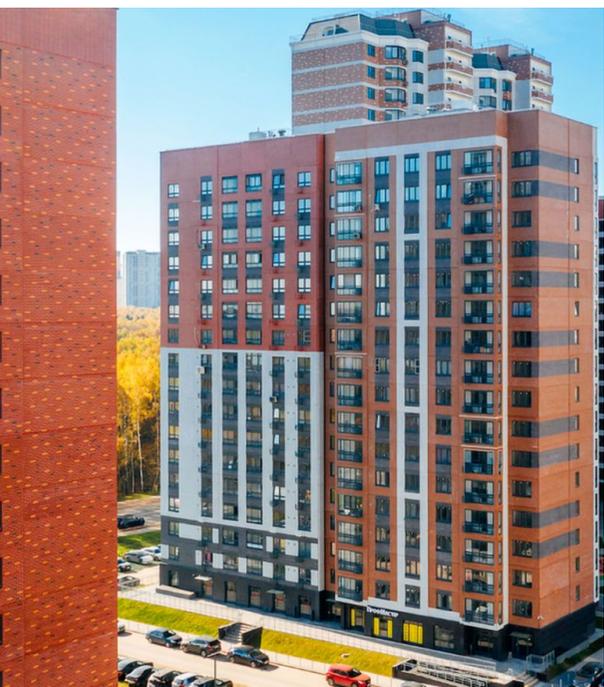
Южная Битца Корпус 7

Москва,

ул Варшавское шоссе,

- 🚶 Бульвар Дмитрия Донского
- 🚶 Битца
- 🚶 Бутово

💎 **₽ 11 805 420**

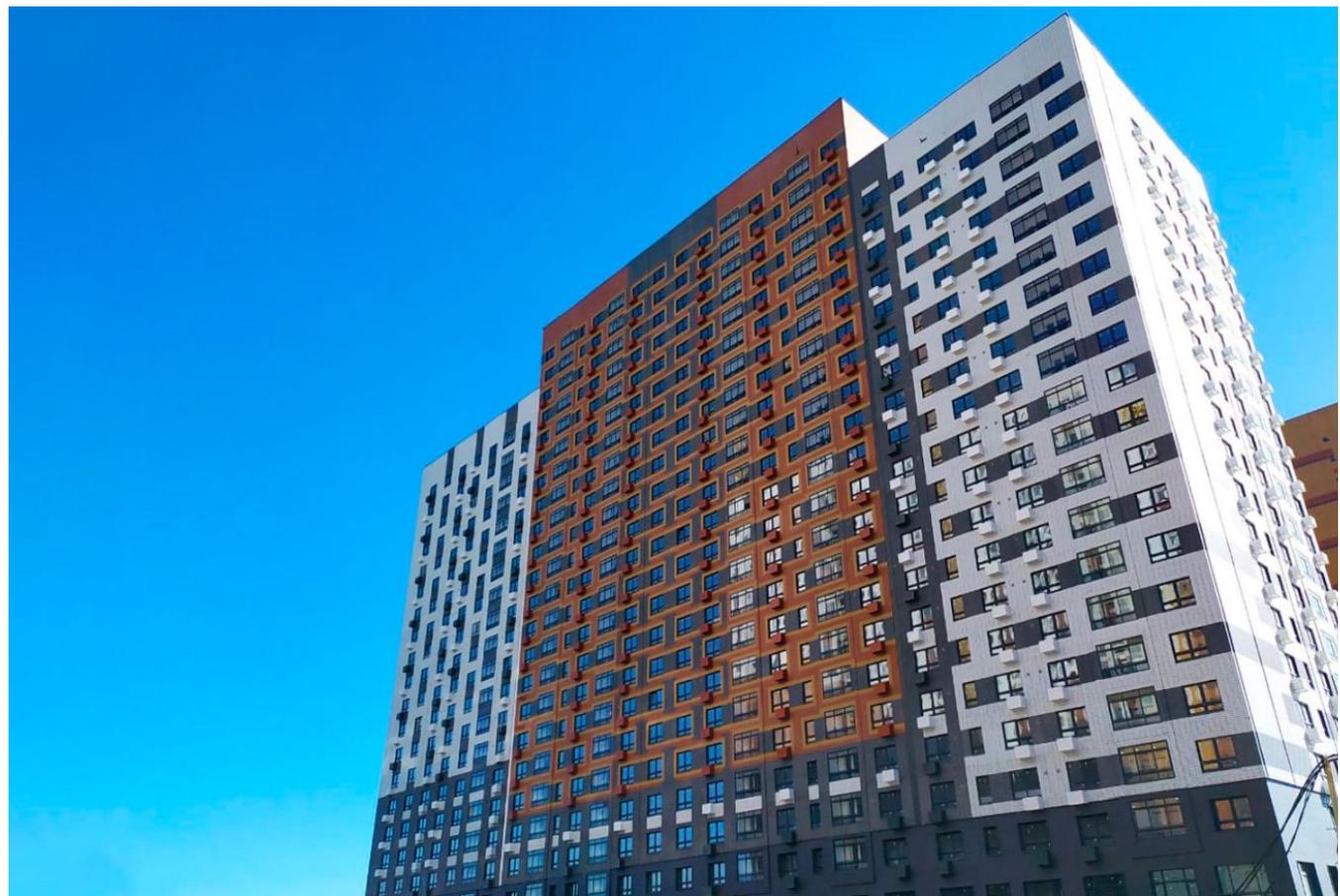


Жилой комплекс «Южная Битца» - это 12 жилых корпусов разной высоты от 17 до 25 этажей. Корпуса выполнены в стиле современной архитектуры с фасадами из штукатурки в разных оттенках бело-коричневой цветовой гаммы.

Квартиры в комплексе представлены большим разнообразием классических планировок площадью от 32,7 до 98,9 квадратных метров. Застройщик предлагает покупателям жилые помещения с подчистовой и чистовой отделкой в 6 стилях на выбор. Также есть возможность приобрести квартиру с видом на лесопарк.

На первых этажах корпусов предусмотрены коммерческие помещения, а для автовладельцев спроектированы надземные и подземные паркинги. Территория комплекса благоустроена. Здесь есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, места для отдыха и площадка для дрессировки собак. Дворы закрыты от автомобилей, а внутривдворовое пространство удобно организовано. Внутренняя инфраструктура также включает в себя четыре детских сада, две школы и поликлинику.

«Южная Битца» удобно расположена между Варшавским и Симферопольским шоссе. Жителям комплекса доступна вся внешняя инфраструктура района: образовательные учреждения, объекты здравоохранения, спортивные комплексы, кинотеатры, кафе, рестораны и парки. Из торговых и развлекательных центров доступны ТРЦ «Шёлковый путь», Каширский двор, Леруа Мерлен, ТЦ «Галерея Атлантис» и Мега Теплый Стан. До выезда на МКАД 10 минут. Метро «Бульвар Дмитрия Донского» находится в 15 минутах транспортом.

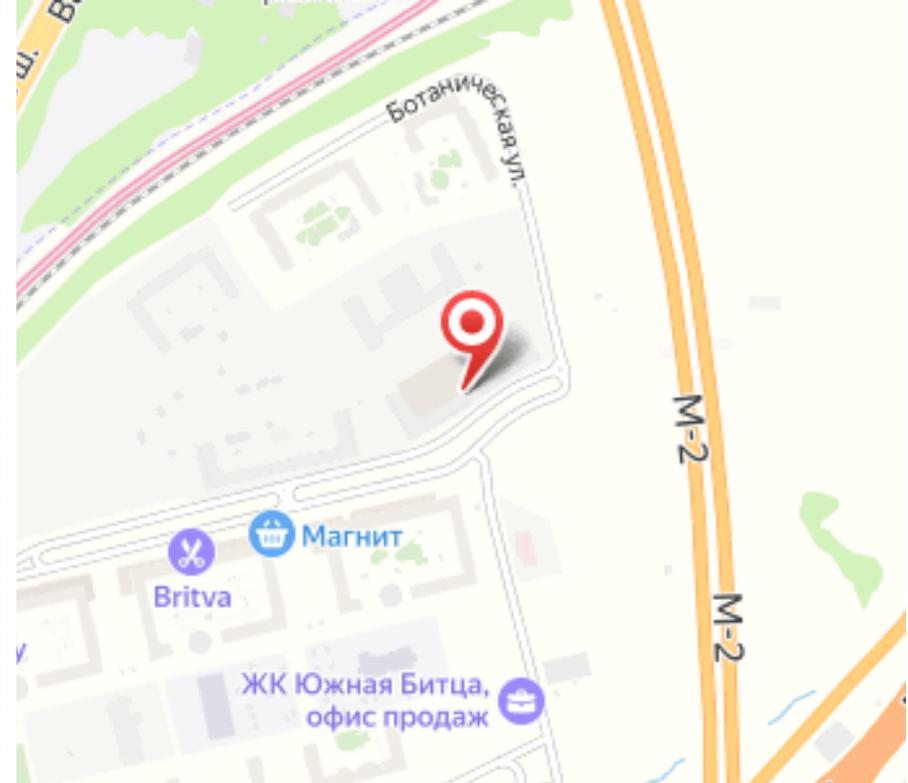


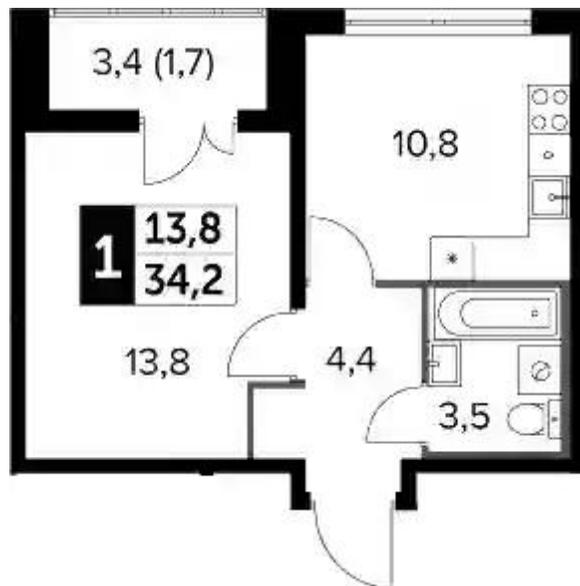


Жилой комплекс: **Южная Битца**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 7**
Квартал сдачи: **3**



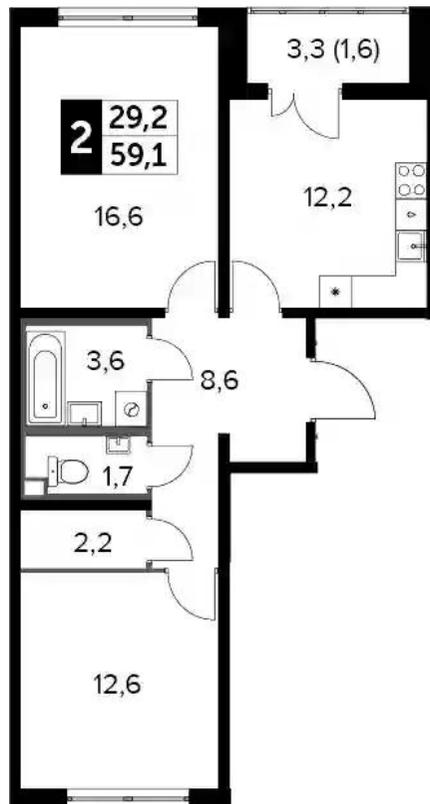


1-к.квартира

от **₽ 11 805 420**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 363 244
Жилая площадь	13.8 м ²
Площадь кухни	10.8 м ²
Этаж	21
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

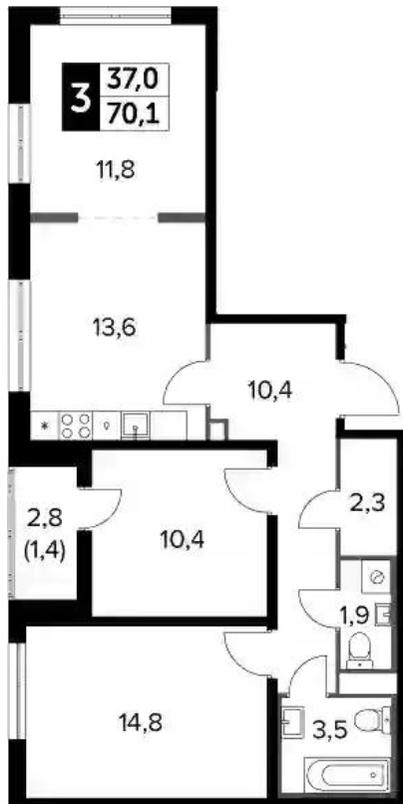
Планировки



2-к.квартира

от **₽ 14 295 470**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 248 617
Жилая площадь	29.2 м ²
Площадь кухни	12.2 м ²
Этаж	16
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	24

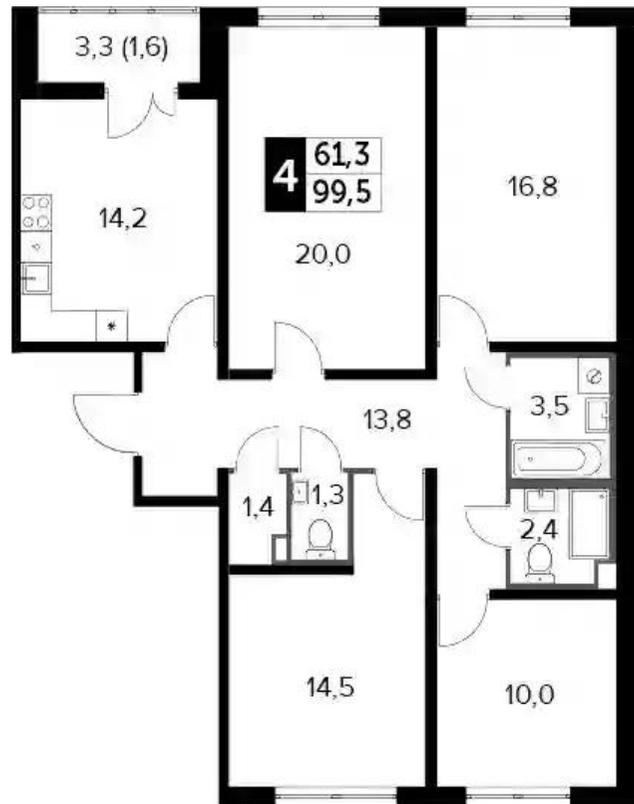


3-к.квартира

от **₽ 16 370 465**

Количество комнат	3
Общая площадь	68.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 238 289
Жилая площадь	37 м ²
Площадь кухни	13.6 м ²
Этаж	22
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	24

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 19 669 632**

Количество комнат	4
Общая площадь	97.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 200 916
Жилая площадь	61.3 м ²
Площадь кухни	14.2 м ²
Этаж	3
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	24