





**Продажа**

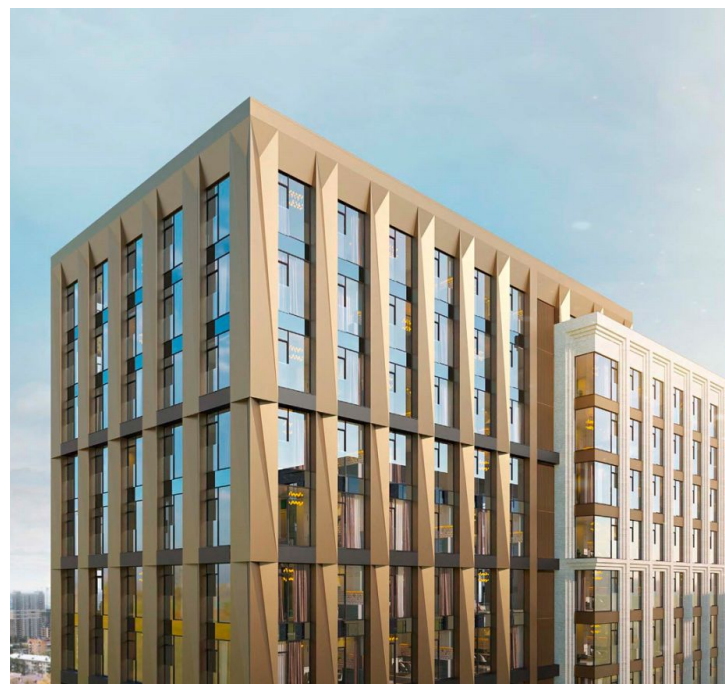
## **1-й Нагатинский Корпус 3**

Москва, Нагатино-Садовники

ул Нагатинская,

-  Нагатинская
-  Верхние Котлы

 **₽ 22 499 448**

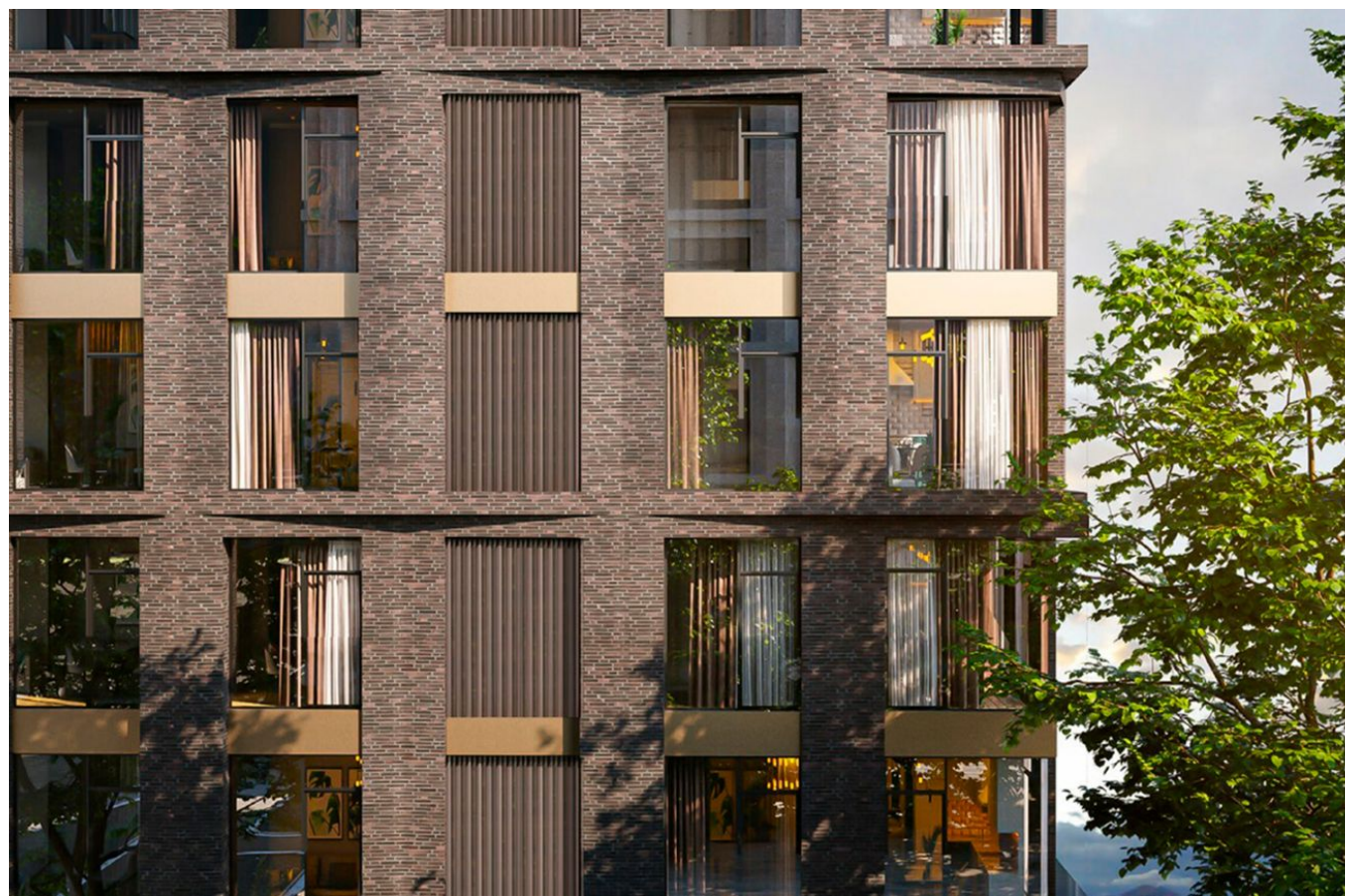




Жилой комплекс «1-й Нагатинский» — это 3 кирпично-монолитных корпуса высотой от 24 до 28 этажей. В оформлении стен используется современный навесной вентилируемый фасад из керамогранита. В лобби выполнена дизайнерская отделка и установлены современные скоростные лифты. В проекте «1-й Нагатинский» предложено множество планировочных решений, в наличии студии и европланировки. Всего разработано более, чем 100 планировочных решений. Сдаются они с подчистовой отделкой, высотой потолков 3,15 метров и панорамными окнами. Из части квартир открывается прекрасный вид на реку.

По всей территории жилого комплекса «1-й Нагатинский» есть Wi-fi. В закрытом дворе предусмотрена круглосуточная охрана, сделан ландшафтный дизайн, установлены детские и спортивные площадки, организованы места для отдыха. На территории проекта находятся детский сад и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, в котором спроектированы кладовые помещения.

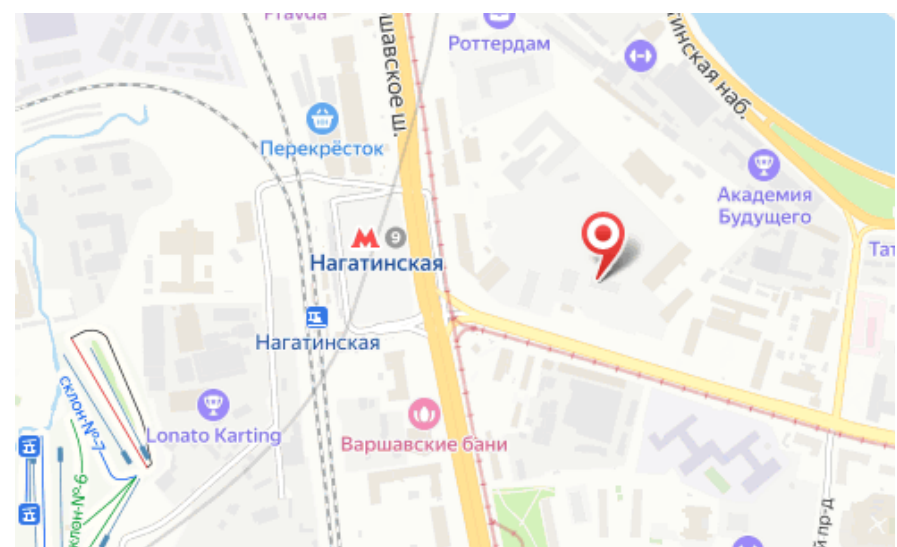
Жилой комплекс «1-й Нагатинский» находится в районе Нагатино-Садовники. В двух минутах пешком расположены благоустроенные набережные: Нагатинская, Новоданиловская и Набережная Марка Шагала. Напротив ЖК спроектирован новый мультифункциональный ТРЦ с бассейном и кинотеатрами. Рядом с комплексом находятся магазины, кафе, салоны красоты, детские сады, школы, медицинские учреждения, батутный парк, скейт-парк, всесезонный горнолыжный комплекс и картинг. До метро «Нагатинская» 5 минут пешком.





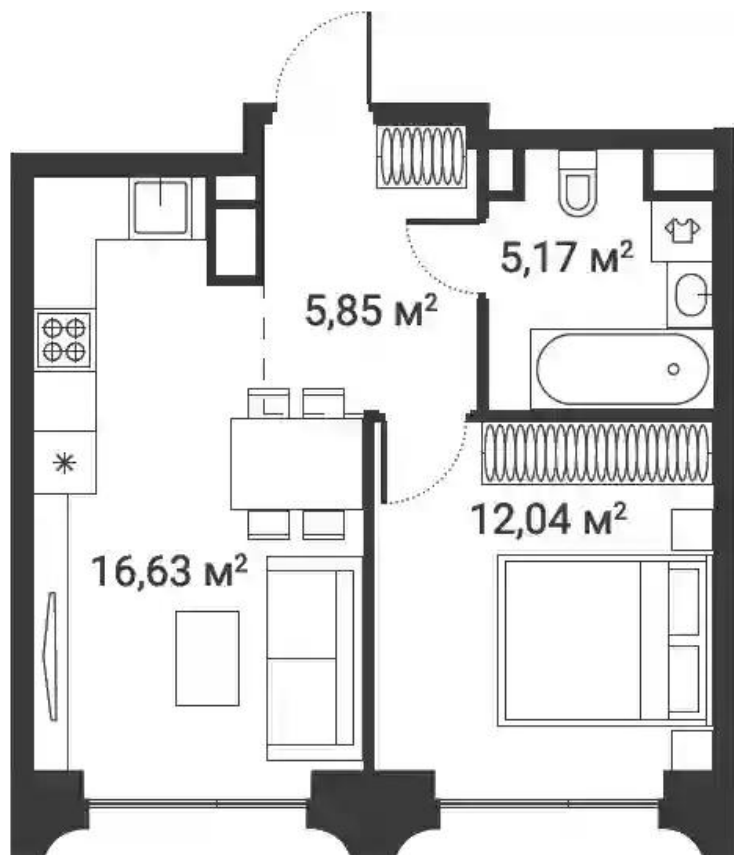


Жилой комплекс: **1-й Нагатинский**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки

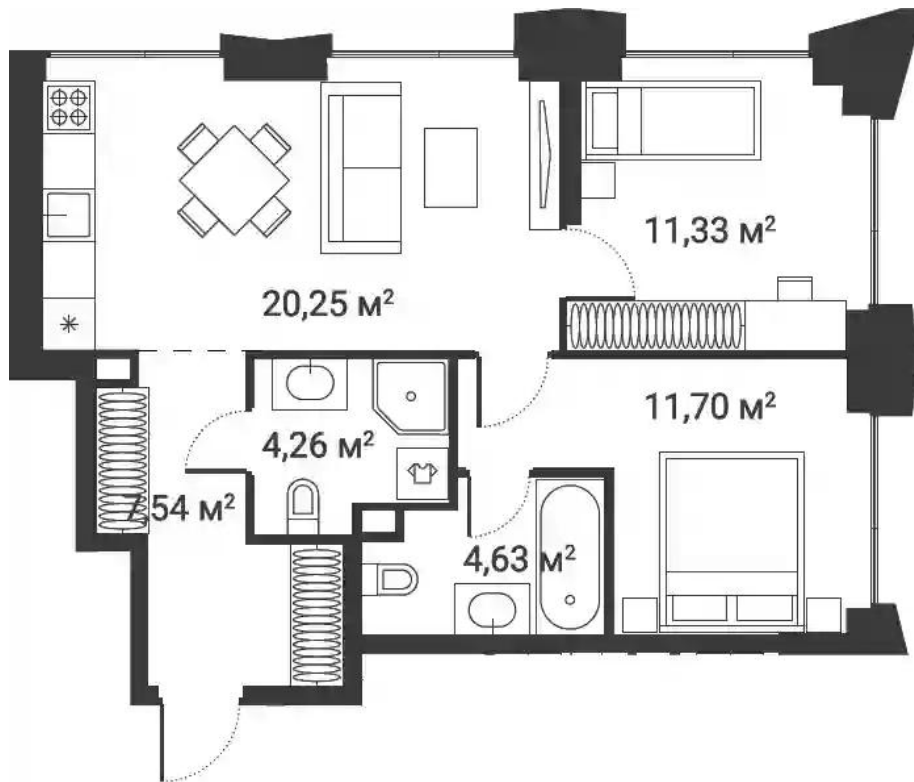


### 1-к.квартира

от **₽ 22 499 448**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.69 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 566 880
Жилая площадь	12.04 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.63 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 26 386 031**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 441 903
Жилая площадь	23.03 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.25 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	24