



**Продажа**

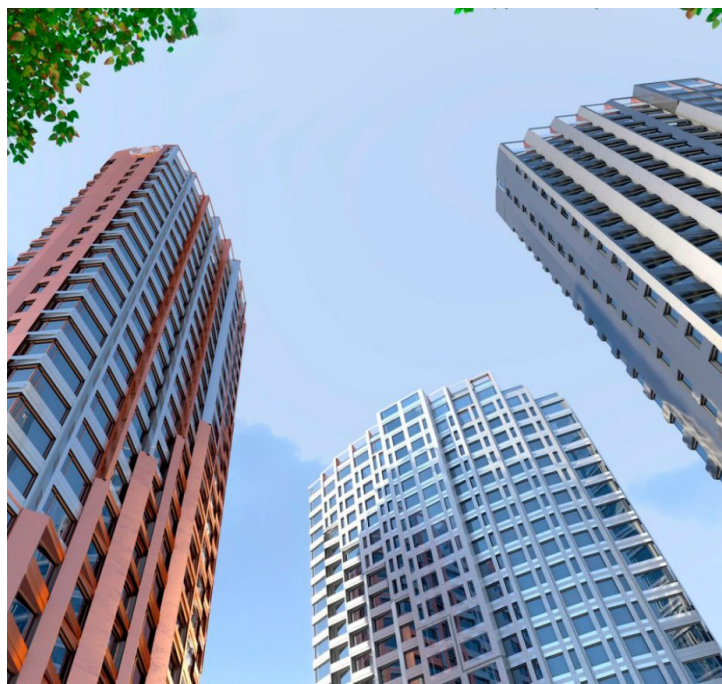
## **Rotterdam Корпус 1.1**

Москва, Нагатино-Садовники

ул Варшавское шоссе,

Ⓜ Нагатинская  
Ⓜ Верхние Котлы  
Ⓜ Крымская

🏠 **₽ 25 475 220**





В основу архитектурной концепции «Rotterdam» легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта.

В жилом комплексе «Rotterdam» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков от 3 метров, а из панорамных окон открывается вид на реку.

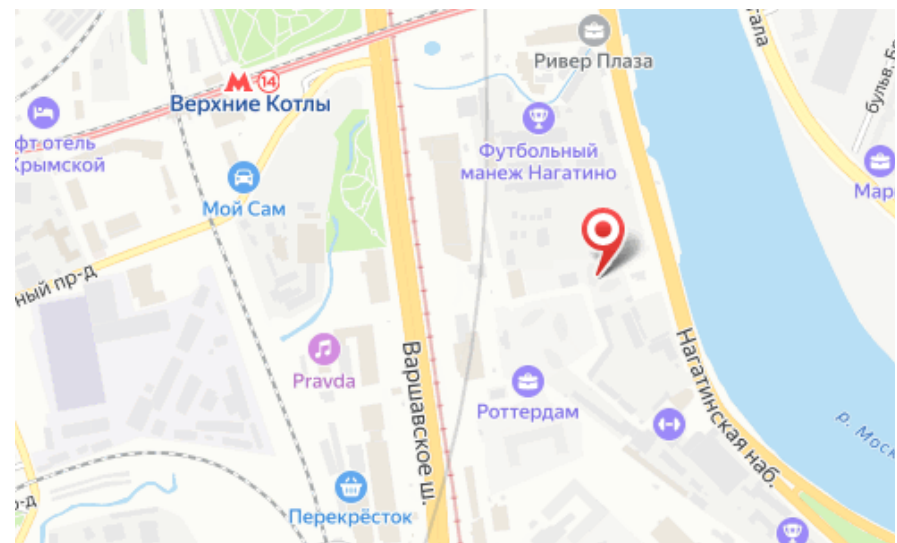
В основе благоустройства ЖК «Rotterdam» — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги.

ЖК «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.





Жилой комплекс: **Rotterdam**  
 Год постройки: **2024**  
 Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1.1**  
 Квартал сдачи: **3**

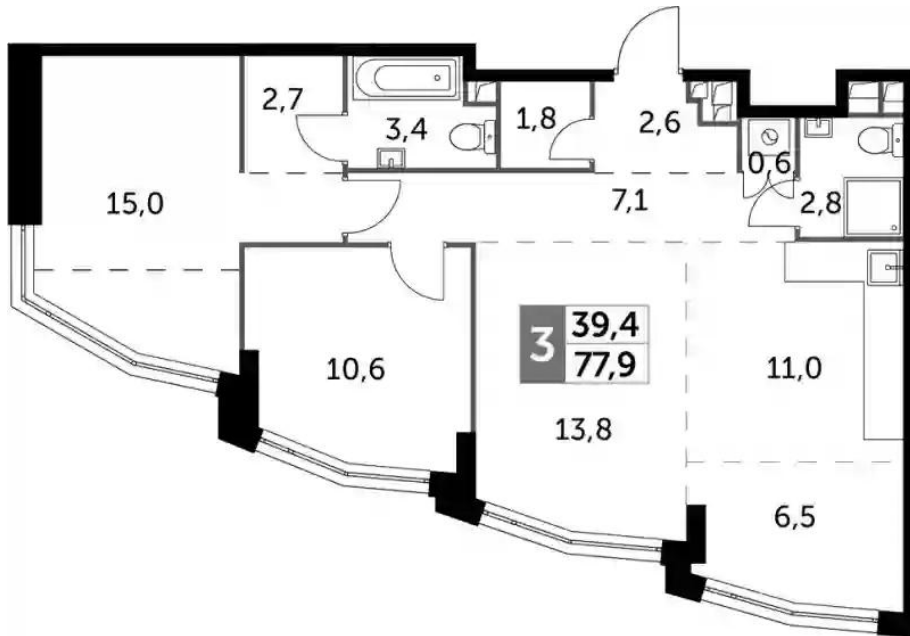




### 1-к.квартира

от **₽ 25 475 220**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 1         |
| Общая площадь     | 41.8 м²   |
| Стоимость за м²   | ₽ 609 455 |
| Жилая площадь     | 15.7 м²   |
| Площадь кухни     | 12.5 м²   |
| Этаж              | 9         |
| Высота потолков   | 3.02 м    |
| Тип санузла       | 3         |
| Этажность         | 20        |



### 2-к.квартира

от **₽ 33 450 800**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 77.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 429 407           |
| Жилая площадь               | 25.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 31.3 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 3.02 м              |
| Тип санузла                 | 3                   |
| Этажность                   | 20                  |