



Продажа

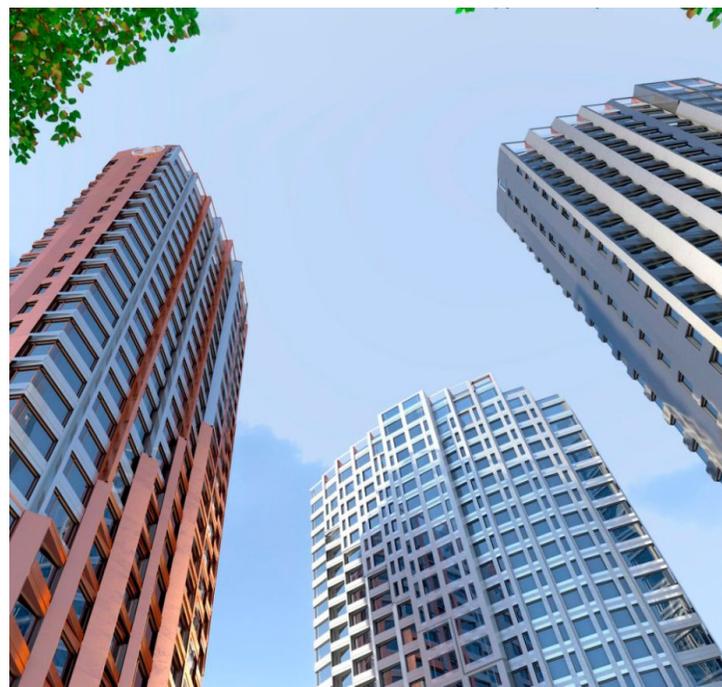
Rotterdam Корпус 1.2

Москва, Нагатино-Садовники

ул Варшавское шоссе,

- 🚇 Нагатинская
- 🚇 Верхние Котлы
- 🚇 Крымская

💎 **₽ 19 247 639**

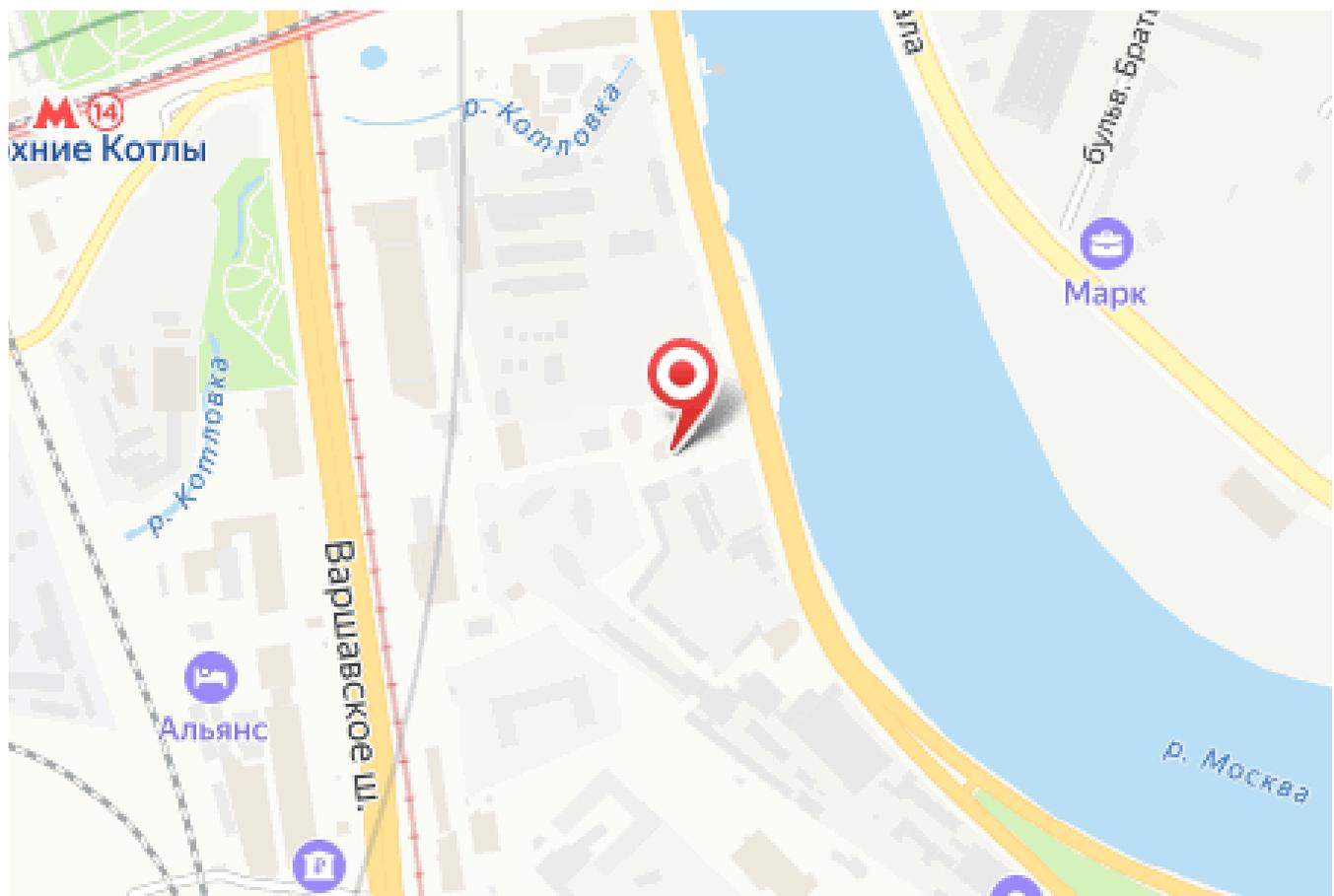


В основу архитектурной концепции «Rotterdam» легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта.

В жилом комплексе «Rotterdam» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков от 3 метров, а из панорамных окон открывается вид на реку.

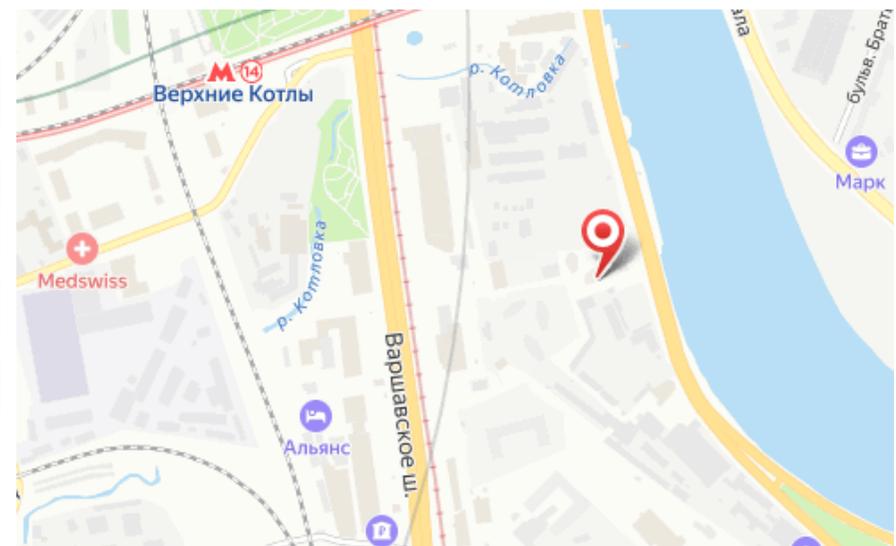
В основе благоустройства ЖК «Rotterdam» — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги.

ЖК «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.

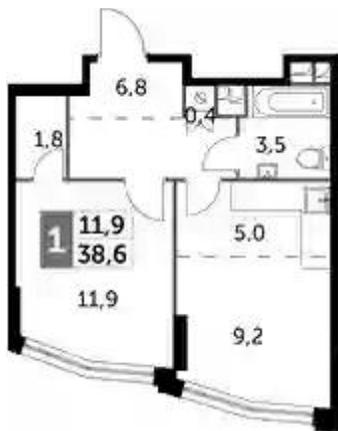




Жилой комплекс: **Rotterdam**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



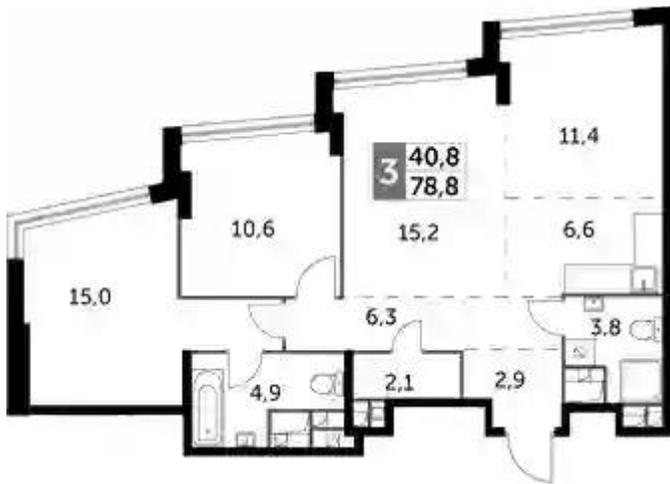
Корпус ЖК: **Корпус 1.2**
Квартал сдачи: **3**



1-к.квартира

от **₽ 19 247 639**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 498 643
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	14.2 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20



2-к.квартира

от **₽ 33 480 489**

Количество комнат	2
Общая площадь	78.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 424 879
Жилая площадь	25.6 м ²
Площадь кухни	33.2 м ²
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 76 574 650**

Количество комнат	4
Общая площадь	122.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 626 634
Жилая площадь	53.2 м ²
Площадь кухни	28.7 м ²
Этаж	19
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	20