



**Продажа**

## **Level Причальный Корпус Север**

Москва, Хорошёво-Мневники

Причальный проезд,

🚶 Шелепиха

🚶 Шелепиха

💎 **₽ 54 487 741**

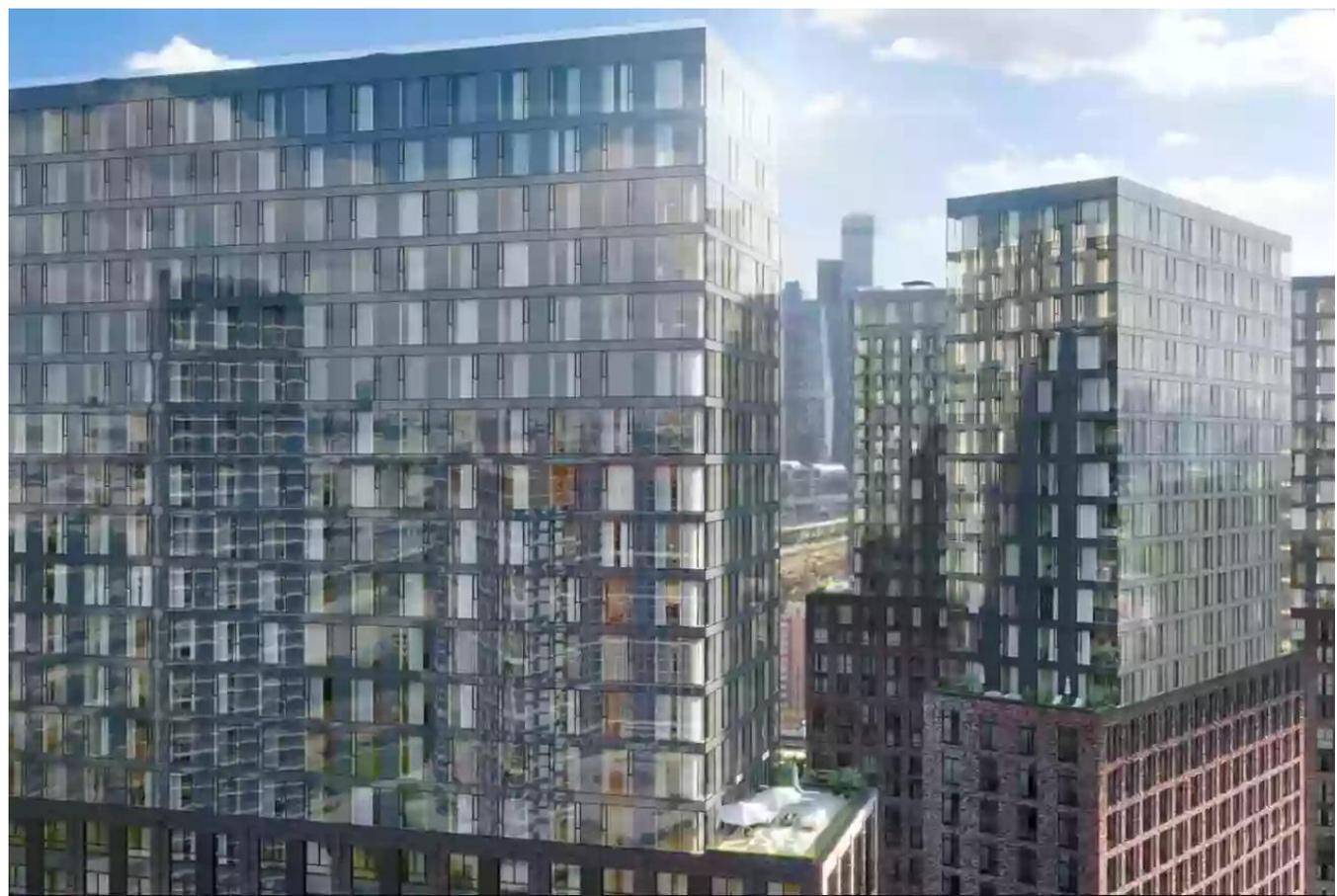


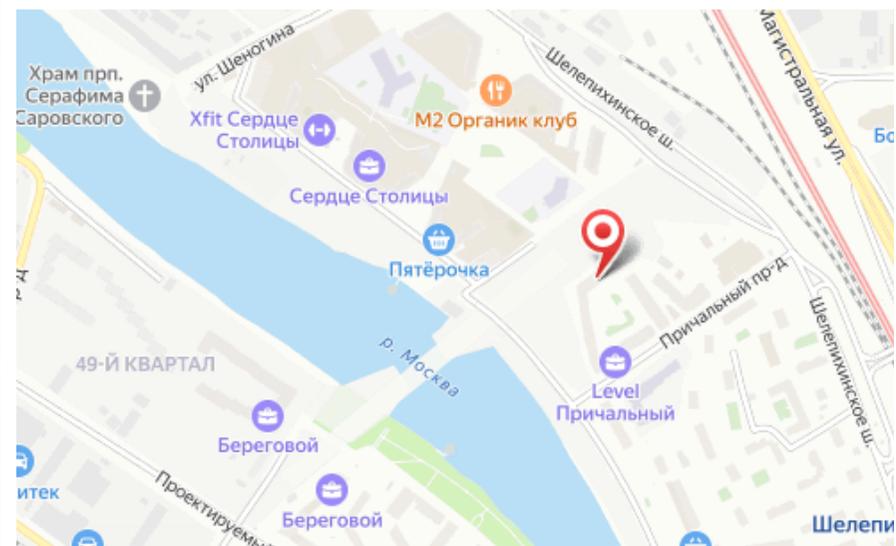
ЖК «Level Причальный» расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектура разработана бюро «Остоженка» так, чтобы комплекс гармонично вписался в ансамбль Шелепихинской набережной. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, а навесные-вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. В лобби предусмотрен дизайнерский интерьер от бюро «BergerBureau». Спроектировано более 80 вариантов планировочных решений от компактных студий до просторных квартир евроформата с мастер-спальнями и кабинетами. Также на выбор представлены квартиры с террасой, с эркером, с патио или с окном в ванной. В комплексе есть видовые квартиры на реку и Москва-Сити с окнами в пол. Реализованы высокие потолки от 2,95 м до 4,37 м. Квартиры передаются без отделки или с подчистовой, есть возможность дозаказать один из двух вариантов дизайнерской отделки.

Для автовладельцев спроектирован двухуровневый паркинг на 618 машиномест. В комплексе предусмотрен собственный торговый центр и гастромакет. В проект включен благоустроенный двухуровневый двор. Уровни соединены пешеходным мостом. Для детей запланированы большой игровой комплекс на верхнем уровне и игровая зона на нижнем уровне, к которой ведет горка. Для взрослых разработаны лаунж-зоны и воркаут. Предусмотрен велопарк и площадка для выгула собак за периметром двора. Безопасность обеспечивается за счет закрытой охраняемой территории.

ЖК «Level Причальный» имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут – до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».

Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.

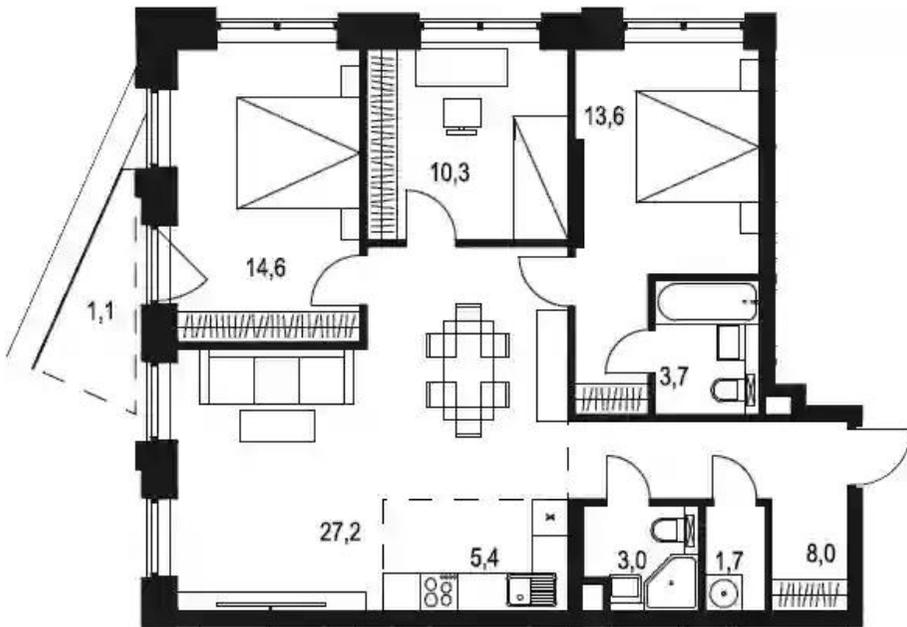




Жилой комплекс: **Level Причальный**  
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус Север**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки

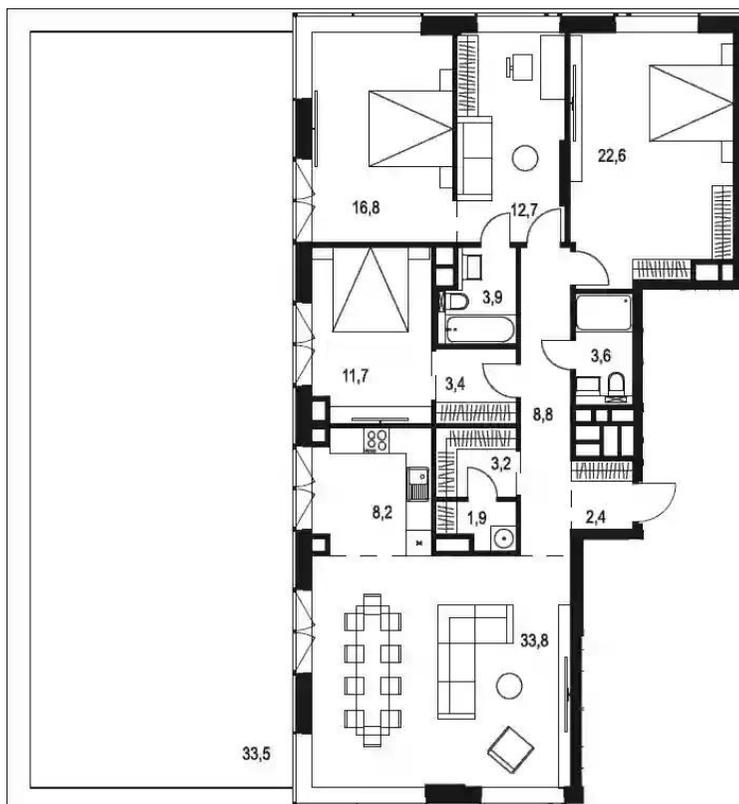


**3-к.квартира 87.5 м<sup>2</sup>, 11/32 эт.**

**от ₹ 54 487 741**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 622 717
Жилая площадь	38.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.6 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	32

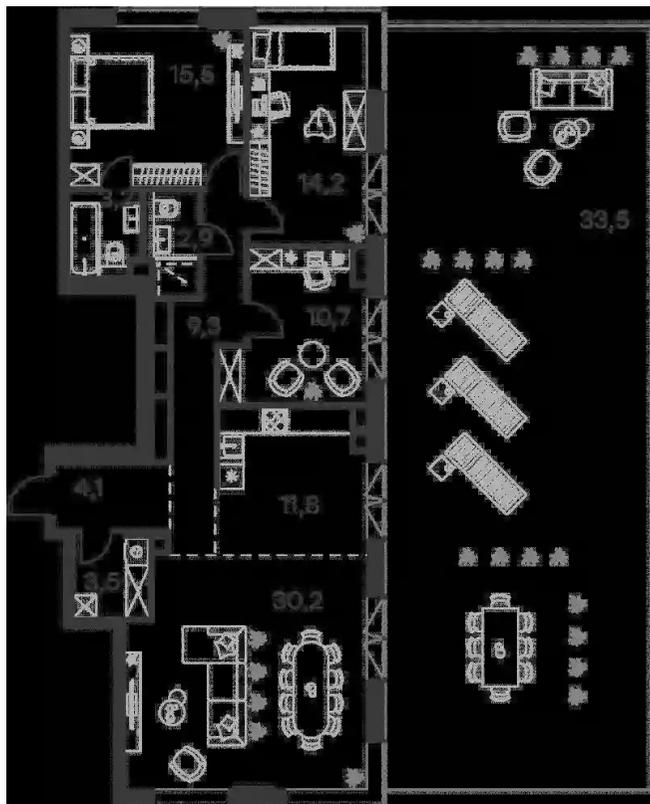
## Планировки



**3-к.квартира 133 м<sup>2</sup>, 19/32 эт.**

**от ₹ 116 260 661**

Количество комнат	3
Общая площадь	133 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 874 140
Жилая площадь	67.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	42 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	32



**3-к.квартира 105.4 м<sup>2</sup>, 19/32 эт.**

**от  $\text{₽ } 82\,786\,494$**

Количество комнат	3
Общая площадь	105.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 785\,451$
Жилая площадь	40.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	42 м <sup>2</sup>
Этаж	19
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	32