**Продажа**

## Level Причальный Корпус Север

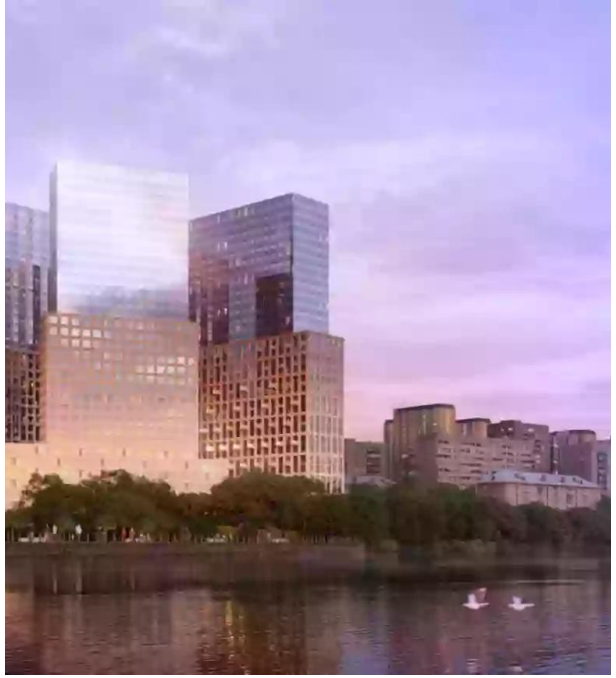
Москва, Хорошёво-Мневники

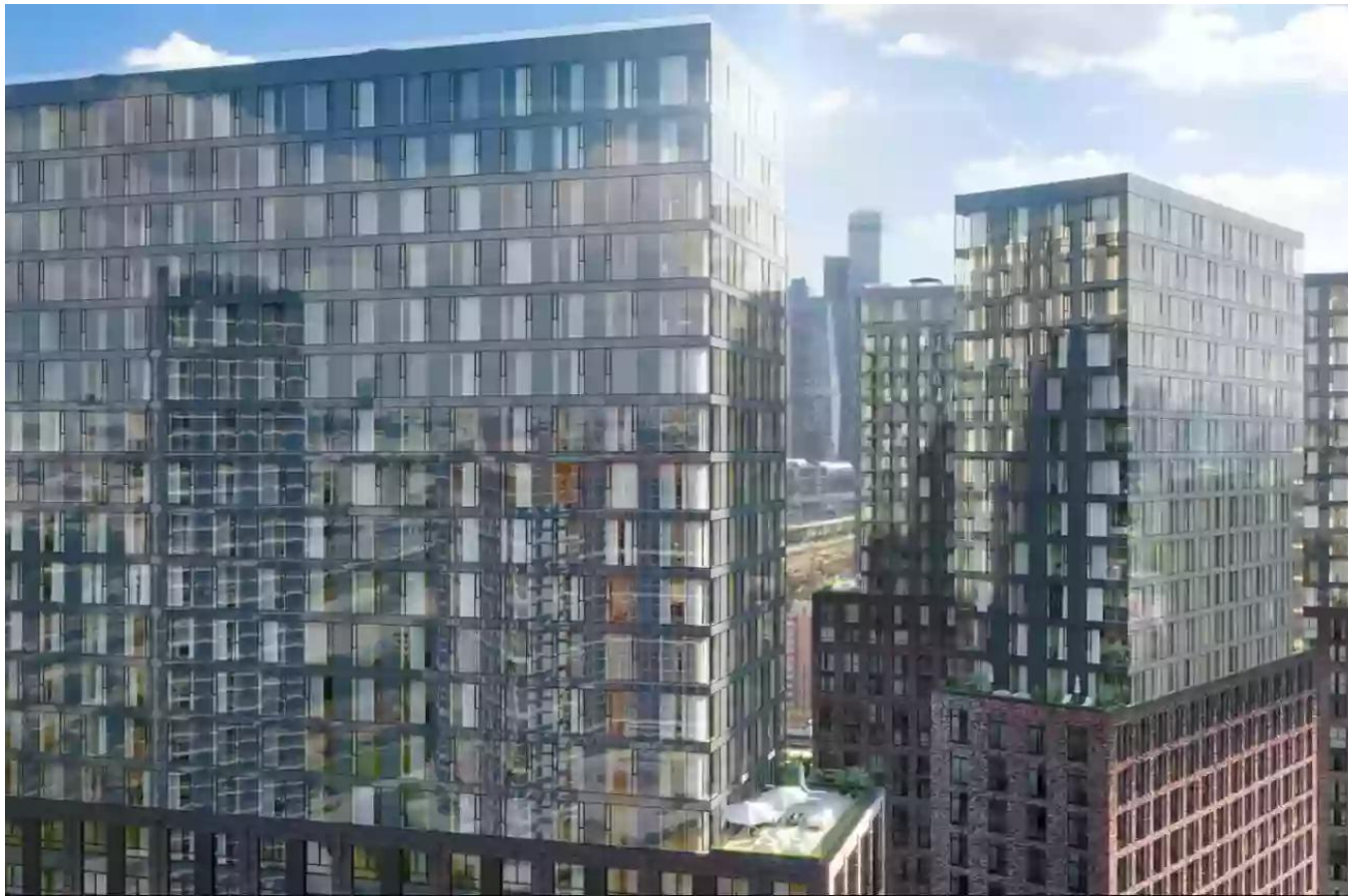
Причальный проезд,

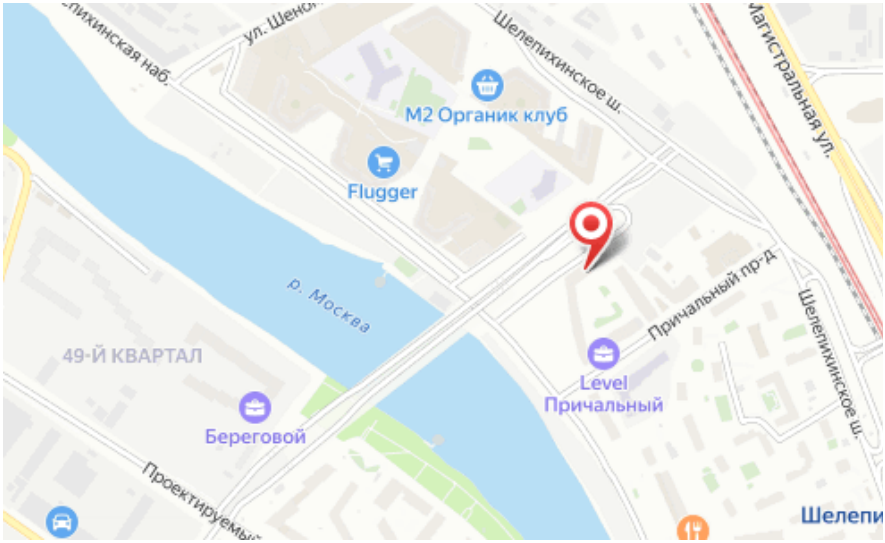
Шелепиха
Шелепиха

**₽ 54 487 741**

ЖК «Level Причальный» расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектура разработана бюро «Остоженка» так, чтобы комплекс гармонично вписался в ансамбль Шелепихинской набережной. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, а навесные-вентелируемые фасады выполнены из керамогранита. В лобби предусмотрен дизайнерский интерьер от бюро «BergerBureau». Спроектировано более 80 вариантов планировочных решений от компактных студий до просторных квартир евроформата с мастер-спальнями и кабинетами. Также на выбор представлены квартиры с террасой, с эркером, с патио или с окном в ванной. В комплексе есть видовые квартиры на реку и Москва-Сити с окнами в пол. Реализованы высокие потолки от 2,95 м до 4,37 м. Квартиры передаются без отделки или с подчистовой, есть возможность дозаказать один из двух вариантов дизайнерской отделки.
Для автовладельцев спроектирован двухуровневый паркинг на 618 машиномест. В комплексе предусмотрен собственный торговый центр и гастромаркет. В проект включен благоустроенный двухуровневый двор. Уровни соеденены пешеходным мостом. Для детей запланированы большой игровой комплекс на верхнем уровне и игровая зона на нижнем уровне, к которой ведет горка. Для взрослых разработаны лаунж-зоны и воркаут. Предусмотрен велопарк и площадка для выгула собак за периметром двора. Безопасность обеспечивается за счет закрытой охроняемой территориии.
ЖК «Level Причальный» имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут – до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха».
Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.



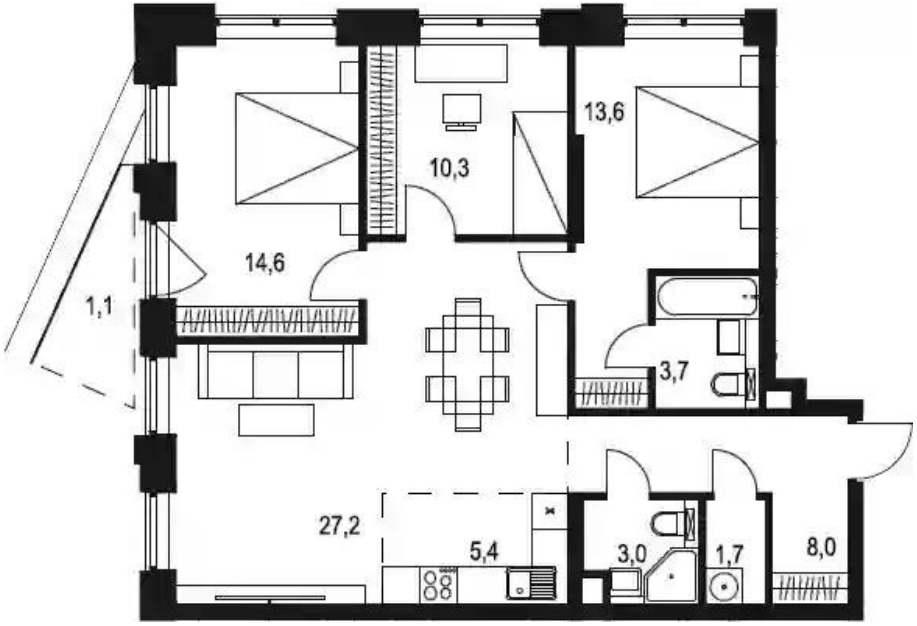





Жилой комплекс: **Level Причальный**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус Север**
Квартал сдачи: **2**

## Планировки

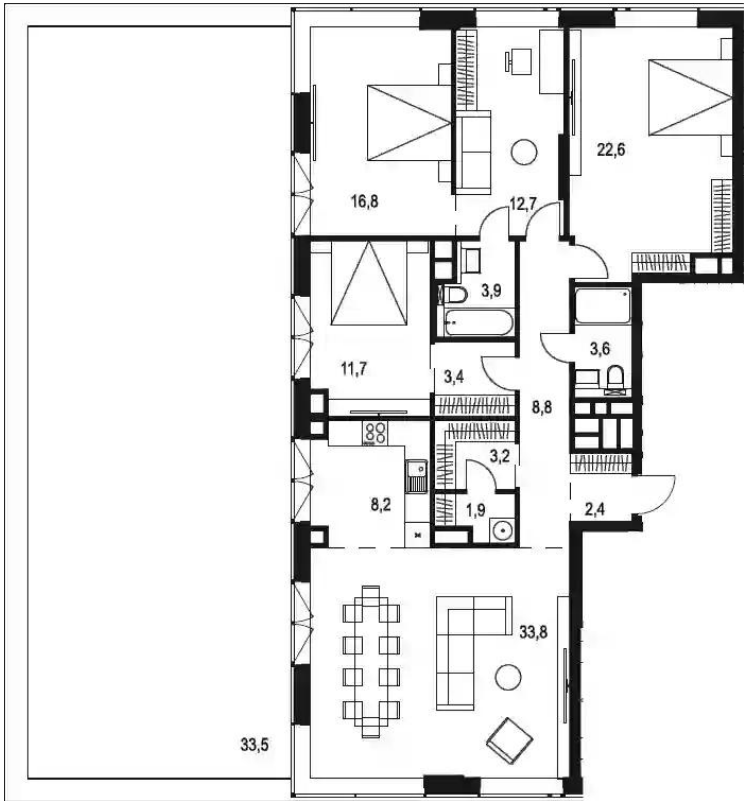



# 3-к.квартира 87.5 м², 11/32 эт.

**от ₽ 54 487 741**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 87.5 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 622 717 |
| Жилая площадь | 38.5 м² |
| Площадь кухни | 32.6 м² |
| Этаж | 11 |
| Высота потолков | 3.02 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 32 |

## Планировки

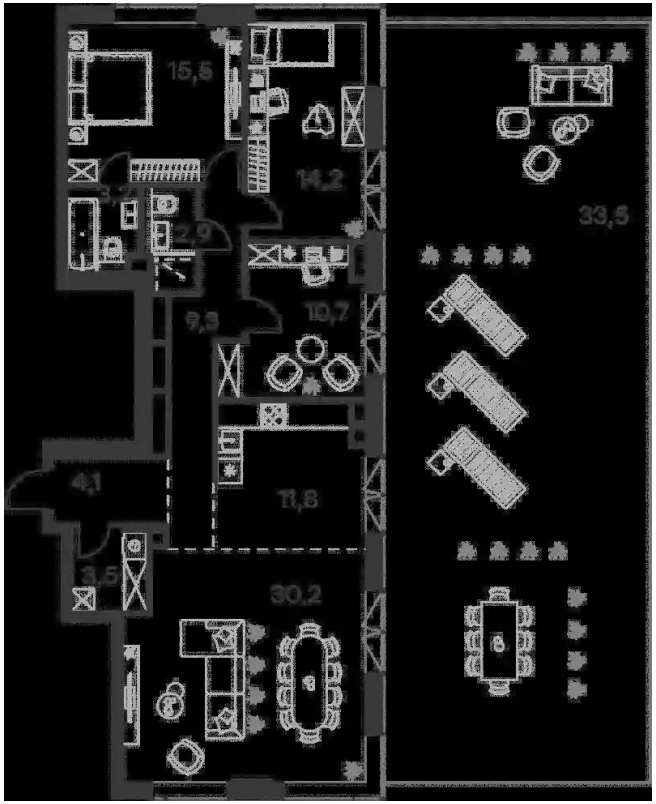



# 3-к.квартира 133 м², 19/32 эт.

## от ₽ 116 260 661

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 133 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 874 140 |
| Жилая площадь | 67.2 м² |
| Площадь кухни | 42 м² |
| Этаж | 19 |
| Высота потолков | 3.35 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 32 |

## Планировки




# 3-к.квартира 105.4 м², 19/32 эт.

## от ₽ 82 786 494

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 105.4 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 785 451 |
| Жилая площадь | 40.4 м² |
| Площадь кухни | 42 м² |
| Этаж | 19 |
| Высота потолков | 3.35 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 32 |