



**Продажа**

## **Коттеджный поселок «Art House» Корпус 45**

Москва,

Москва, д. Бочкино

 Нахабино

 **₽ 10 690 000**





В коттеджном поселке «Art House» представлено 138 участков площадью от 9 до 24 соток с возможностью объединения. Общая площадь проекта составляет 23,5 Га. Коттеджный поселок возведен в едином стиле, все дома энергоэффективные — класс А++. Коттеджи строятся из дерева или газоблоков на выбор. В проекте «Art House» предложено 8 видов одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса, просторная кухня-гостиная и увеличенные окна. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков от 2,7 до 7,3 метров. Застройщик предоставляет возможность дозаказать интерьер дома и ландшафтный дизайн придомового участка.

На территории поселка «Art House» ведется круглосуточное видеонаблюдение, а всеми вопросами занимается своя управляющая компания. На территории поселка спроектирована универсальная спортивная площадка для игры в бадминтон, волейбол, пионербол, баскетбол, минифутбол или хоккей. Площадка для детей с горкой для тюбинга и лазательными комплексами, а также игровые зоны для с песочницами и качелями. При строительстве детских игровых комплексов и спортивных площадок использованы только натуральные материалы: древесина, металл, природный камень, мульча, различные канатные и веревочные изделия. На территории поселка работает небольшой фермерский ресторан. В коттеджном поселке расположена зона с баней и сауной под открытым небом. Также в проекте доступны разные виды активного отдыха благодаря собственному центру спорта и туризма. Здесь можно взять на прокат любое спортивное оборудование. Авторский коттеджный поселок «Art House» находится в окружении обширного леса и озера в деревне Бочкино. Метро «Нахабино» расположено в 55 минутах транспортом.





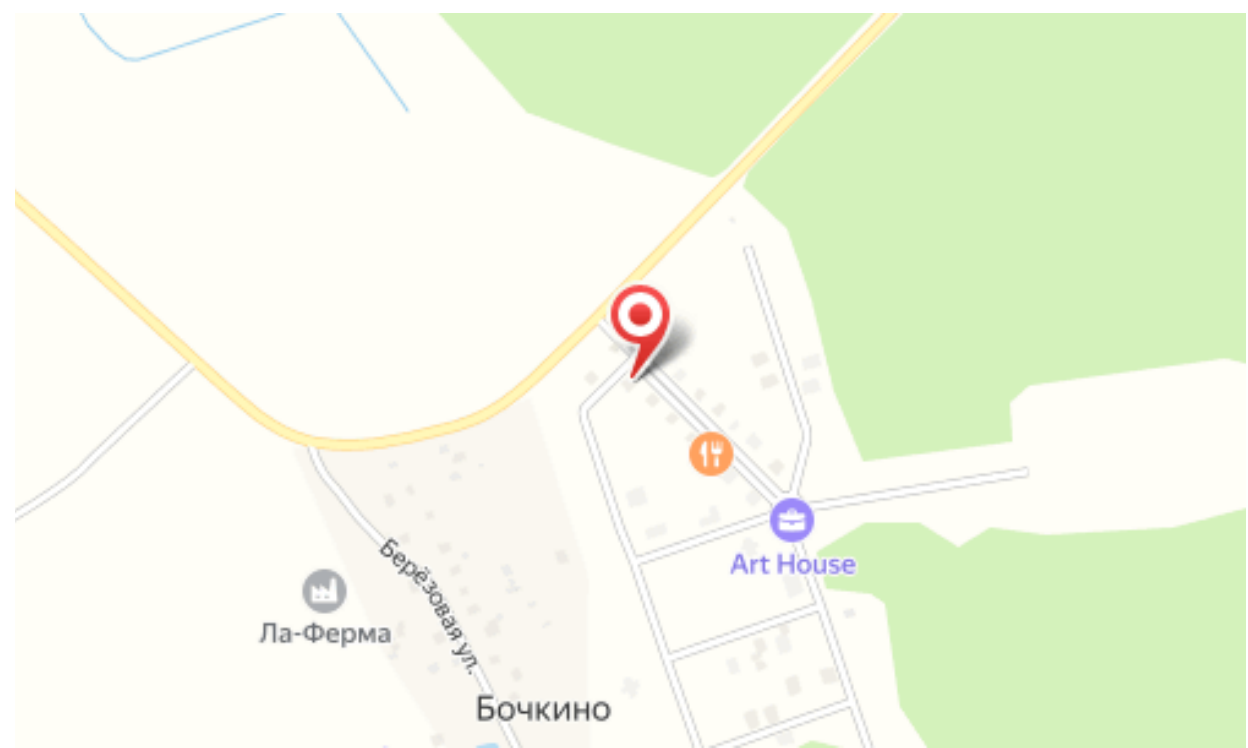


Жилой комплекс: **Коттеджный поселок «Art House»**  
Год постройки: **2023**

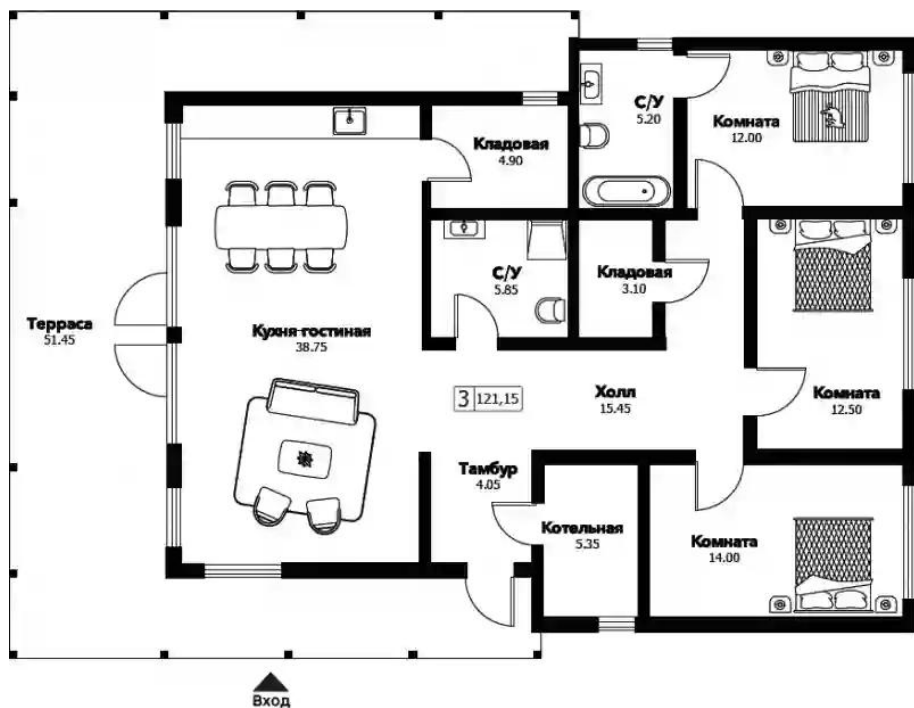


Корпус ЖК: **Корпус 45**  
Квартал сдачи: **2**





## Планировки



**121.15 м<sup>2</sup>, 1/1 эт.**

**от ₹ 10 690 000**

Общая площадь	121.15 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 88 238
Жилая площадь	38.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.75 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Высота потолков	2.7 м
Тип санузла	3
Этажность	1