



**Продажа**

## LES Корпус 1

Москва, Ясенево

Новоясеневский пр-кт,

🚶 Ясенево

🚶 Теплый Стан

💎 **₽ 20 490 120**



Архитектура комплекса апартamentов «LES» выдержана в современном стиле: чистые формы и четкие линии, панорамное остекление и комбинация безупречных по качеству и экологичности материалов. В оформлении стен используются вентилируемые навесные фасады из алюминия, клинкерного кирпича и керамогранита. Прямо у входной зоны организованы места для парковки велосипеда, для хранения крупногабаритных вещей спроектированы келлеры. В дизайнерском лобби установлены современные скоростные лифты.

В комплексе апартamentов «LES» предложено множество европланировок и двухуровневых апартamentов. Сдаются они с подчистовой отделкой, обязателен дозаказ чистовой отделки на выбор по отдельному договору подряда. Окна — панорамные, высота потолков — 2,8 метра.

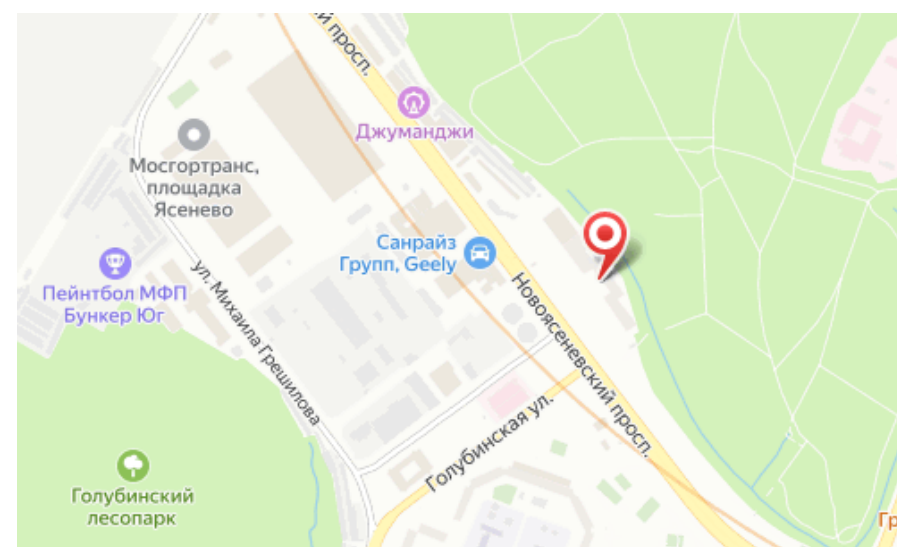
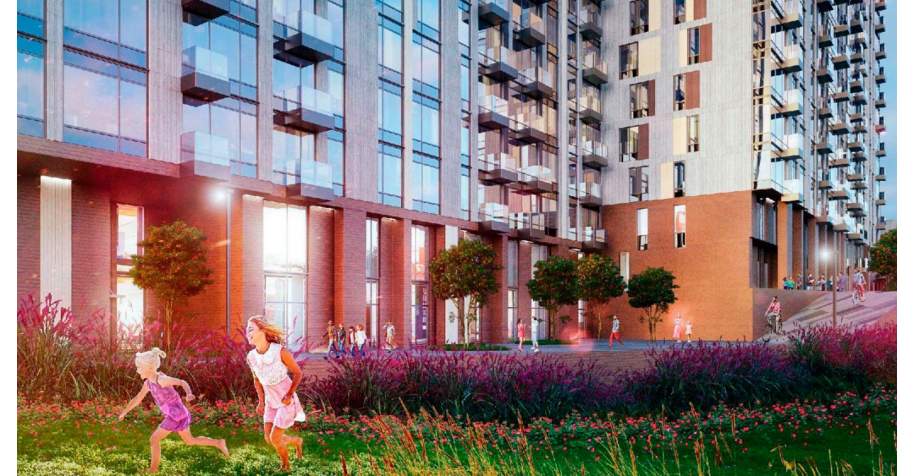
На территории выполнен ландшафтный дизайн. Во дворе установлены детские площадки с современным оборудованием для детей всех возрастов: интерактивные и звуковые панели, батуты, карусели и снаряды для активных игр. На территории жилого комплекса организована зона отдыха с парковой мебелью, теневыми навесами и озелененными уголками, продумана зона барбекю, спроектирован спортивно-оздоровительный комплекс, который включает: фитнес-центр, детский и взрослый бассейны, сра-центр. Для владельцев автомобилей предусмотрены наземный паркинг на 127 мест и подземный паркинг на 93 места.

Комплекс апартamentов «LES» расположен на границе Битцевского леса. В радиусе 1,5 км находится 32 образовательных учреждения, включая детские сады и студии дополнительного образования. В шаговой доступности 3 торгово-развлекательных центра — «СПЕКТР», «Принц Плаза», «Твин Плаза», а также автостанция «Тёплый стан». Недалеко от жилого комплекса расположено 22 спортивно-оздоровительные организации, включая детский футбольный клуб, фитнес, пейнтбол МФП «Бункер», клуб «Самбо 70».





Жилой комплекс: **LES**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **1**

## Планировки



**2-к.квартира 84.05 м<sup>2</sup>, 11/15 эт.**

**от ₹ 24 092 640**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 286 647
Жилая площадь	30.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**2-к.квартира 69.26 м², 11/15 эт.**

**от ₹ 20 490 120**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.26 м²
Стоимость за м²	₹ 295 843
Жилая площадь	27.3 м²
Площадь кухни	25.4 м²
Этаж	11
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**3-к.квартира 106.5 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.**

**от ₹ 29 880 576**

Количество комнат	3
Общая площадь	106.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 280 569
Жилая площадь	50.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**2-к.квартира 75.63 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.**

**от ₹ 21 988 480**

Количество комнат	2
Общая площадь	75.63 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 290 738
Жилая площадь	28.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.6 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**3-к.квартира 106.5 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.**

**от Р 30 840 264**

Количество комнат	3
Общая площадь	106.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 289 580
Жилая площадь	50.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	33 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15



## Планировки



**2-к.квартира 85.65 м<sup>2</sup>, 12/15 эт.**

**от ₹ 26 198 380**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 305 877
Жилая площадь	30.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**3-к.квартира 106.5 м², 7/15 эт.**

**от ₹ 28 153 548**

Количество комнат	3
Общая площадь	106.5 м²
Стоимость за м²	₹ 264 353
Жилая площадь	50.2 м²
Площадь кухни	33 м²
Этаж	7
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



2-к.квартира 84.05 м<sup>2</sup>, 8/15 эт.

от **₽ 23 568 419**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 280 410
Жилая площадь	30.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**2-к.квартира 85.65 м<sup>2</sup>, 8/15 эт.**

**от ₹ 25 958 400**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.65 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 303 075
Жилая площадь	30.75 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15

## Планировки



**2-к.квартира 84.05 м<sup>2</sup>, 9/15 эт.**

**от  $\text{₽ } 24\,404\,562$**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 290\,358$
Жилая площадь	30.15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.3 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	3
Этажность	15