



Продажа

Молжаниново Корпус 2

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Новоподрезково

 **₽ 8 293 973**



Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

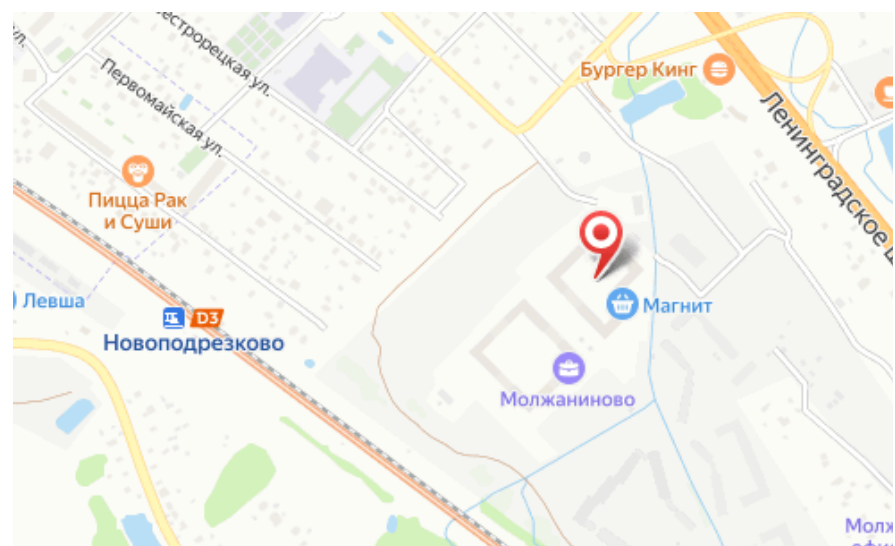
В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «ЛеруаМерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Молжаниново**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**



3-к.квартира 77.65 м², 1/13 эт.

от **₽ 16 274 295**

Количество комнат	3
Общая площадь	77.65 м ²
Стоимость за м ²	₽ 209 585
Жилая площадь	36.09 м ²
Площадь кухни	13.34 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	13

Планировки



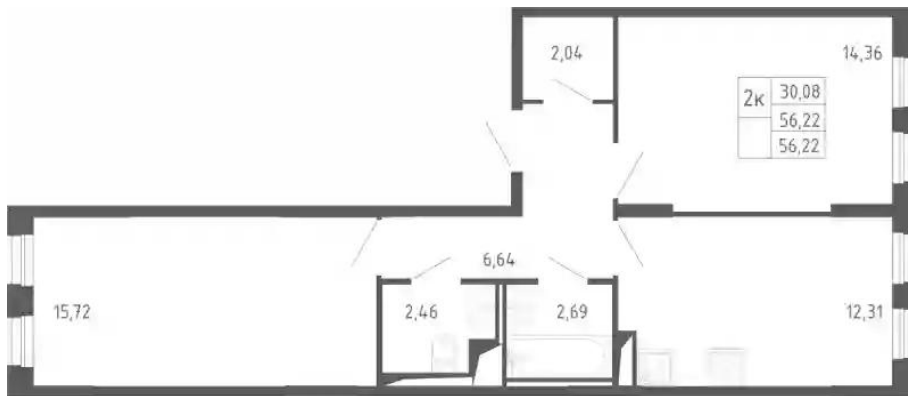
1-к.квартира 34.64 м², 1/13 эт.

от ₽ 10 946 622

Количество комнат	1
Общая площадь	34.64 м²
Стоимость за м²	₽ 316 011
Жилая площадь	16.14 м²
Площадь кухни	10.46 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	13

2-к.квартира 56.22 м², 1/11 эт.

от **₽ 15 283 998**



Количество комнат	2
Общая площадь	56.22 м²
Стоимость за м²	₽ 271 861
Жилая площадь	30.08 м²
Площадь кухни	12.31 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	11

Планировки



1-к.квартира 36.81 м², 1/11 эт.

от ₹ 11 985 071

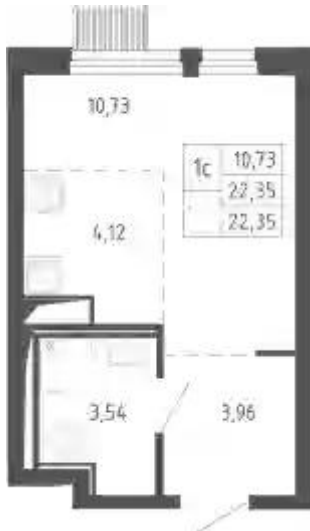
Количество комнат	1
Общая площадь	36.81 м²
Стоимость за м²	₹ 325 593
Жилая площадь	10.82 м²
Площадь кухни	6.15 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	11



1-к.квартира 32.69 м², 1/17 эт.

от ₽ 10 840 119

Количество комнат	1
Общая площадь	32.69 м²
Стоимость за м²	₽ 331 604
Жилая площадь	10.1 м²
Площадь кухни	14.72 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



Студия 22.35 м², 7/17 эт.

от ₽ 8 293 973

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.35 м ²
Стоимость за м ²	₽ 371 095
Жилая площадь	14.85 м ²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



2-к.квартира 58.76 м², 7/17 эт.

от ₽ 15 740 371

Количество комнат	2
Общая площадь	58.76 м²
Стоимость за м²	₽ 267 876
Жилая площадь	28.45 м²
Площадь кухни	16.82 м²
Этаж	7
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	17



Студия 25.63 м², 1/14 эт.

от **₽ 9 582 209**

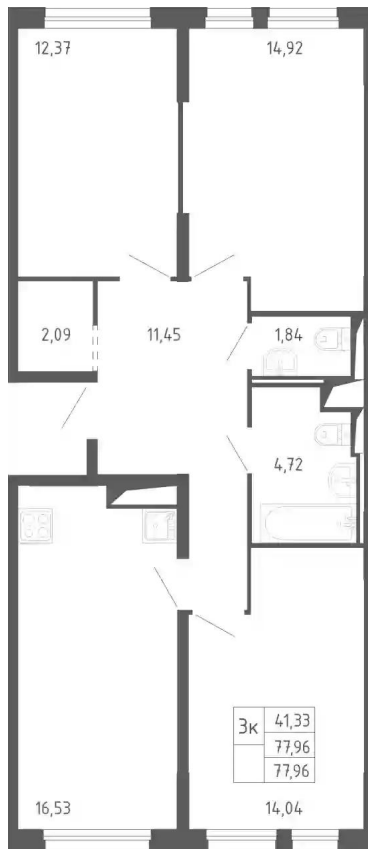
Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.63 м ²
Стоимость за м ²	₽ 373 867
Жилая площадь	16.55 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

2-к.квартира 50.23 м², 1/17 эт.

от ₽ 15 116 382



Количество комнат	2
Общая площадь	50.23 м²
Стоимость за м²	₽ 300 943
Жилая площадь	20.46 м²
Площадь кухни	18.07 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	3
Этажность	17



3-к.квартира 77.96 м², 1/13 эт.

от ₽ 16 531 866

Количество комнат	3
Общая площадь	77.96 м²
Стоимость за м²	₽ 212 056
Жилая площадь	41.33 м²
Площадь кухни	16.53 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4.02 м
Тип санузла	3
Этажность	13