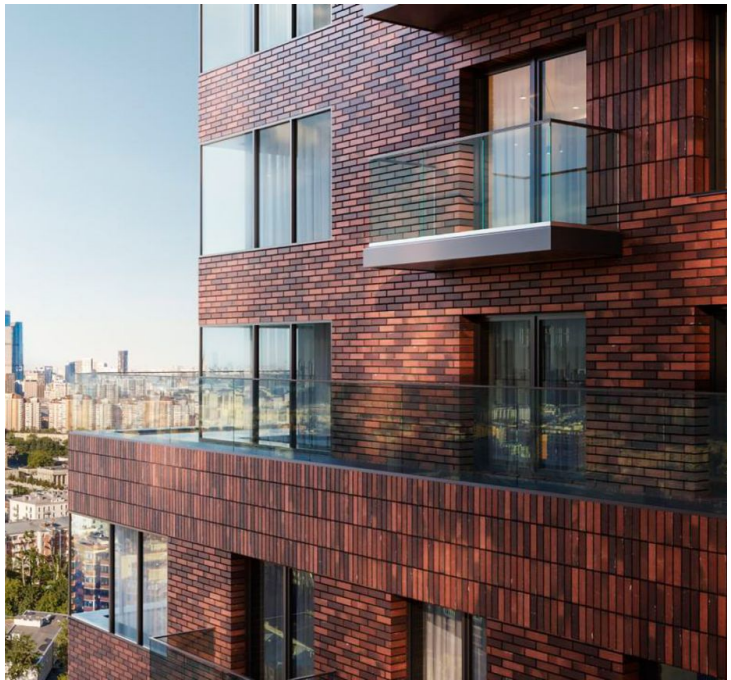


Продажа

Republic Корпус REDS

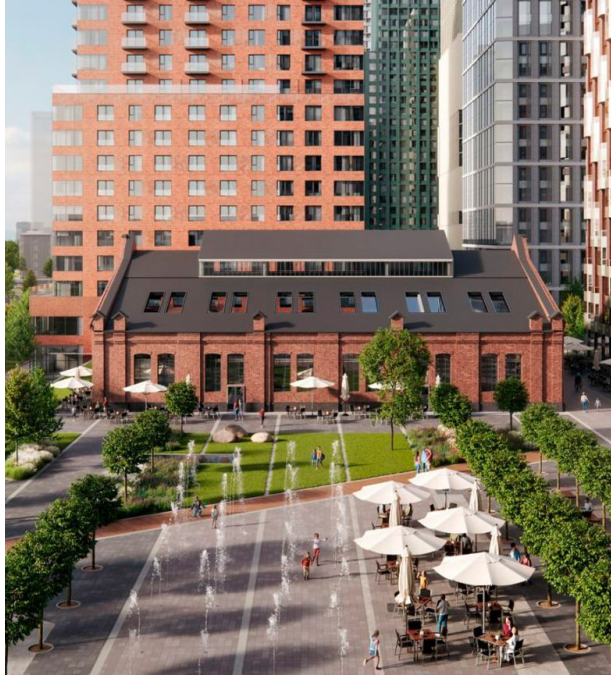
Москва, Пресненский

ул Пресненский Вал,

Белорусская
Улица 1905 года
Белорусская

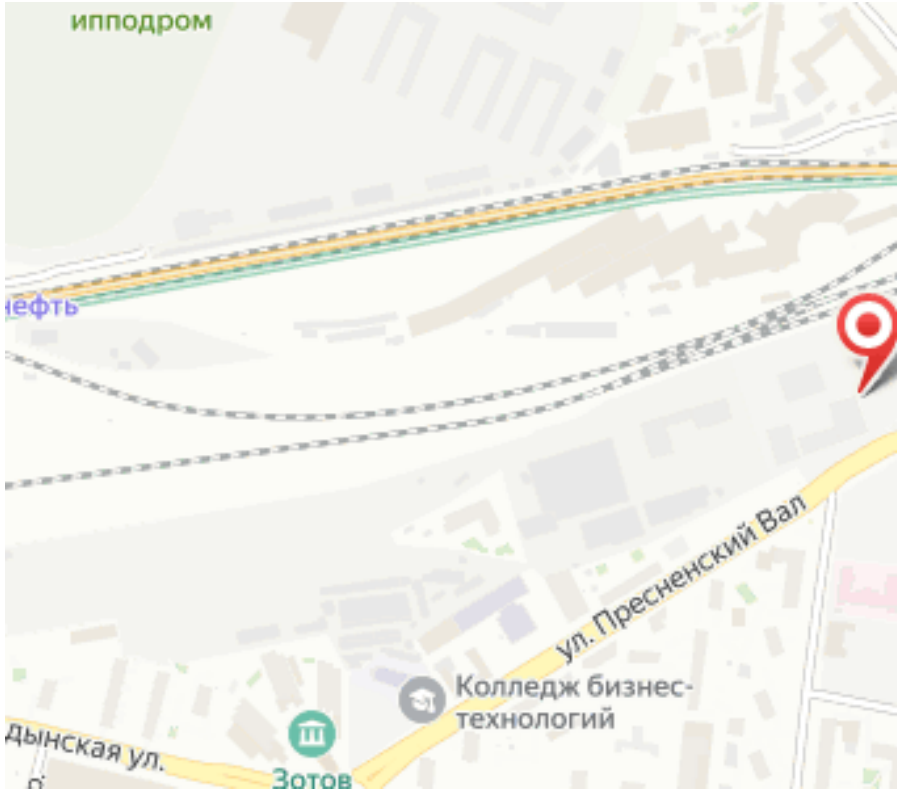
₽ 42 877 845

Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Meganom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Steve Brown. Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хафф. Здания возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Общая концепция интересна тем, что собирает воедино башни разных архитекторов, при этом не забывая про историческую застройку, расположенную на нижнем уровне. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. В лобби сделана дизайнерская отделка, предусмотрены колясочная, места для лапомоек, помещение для посылок.
В проекте «Republic» представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В них предусмотрены мастер-спальни с гардеробной и отдельным санузлом, в том числе ванные со стеклянной стеной. Окна — увеличенные, с низкими подоконниками, а балконы с распашными дверями. Благодаря ступенчатой архитектуре башен REDS в квартирах на 8, 11 и 18 этажах есть приватные террасы, а в пентхаусах — дровяные камины, окна в ванных и витражное остекление во всю пятиметровую высоту. Квартиры сдаются без отделки или с отделкой White box.
Территория проекта «Republic» огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработало бюро Gillespies. Свою атмосферу создает инфраструктура размещенная в памятниках — гастрономия, бассейн и спа, кинотеатр, школы и детские сады, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. Спортивные секции, фитнес-центры, беговая дорожка, спа и бассейн, фитнес-зона находятся в каждом корпусе. Во дворе обустроены места для отдыха, зоны для детей и спорта, продуманы специальные зоны для животных. В общем стилобате расположены коммерческие помещения, а над лобби обустроена общественная терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.
ЖК «Republic» находится в Пресненском районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. В 20 минутах пешком находится Московский зоопарк. До метро «Белорусская» — 5 минут пешком.

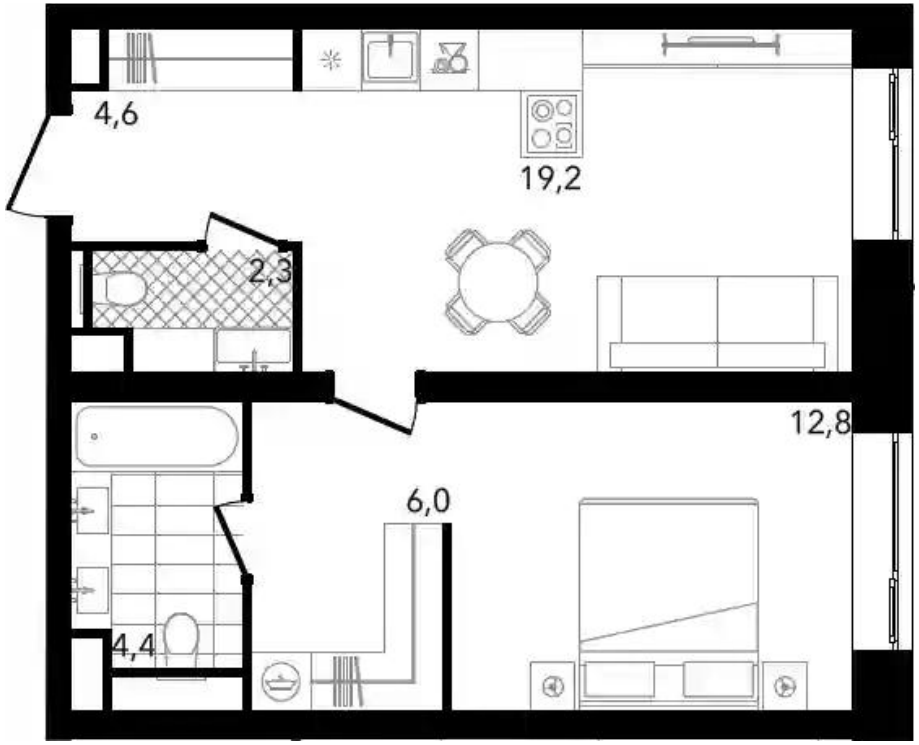


Жилой комплекс: **Republic**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус REDS**
Квартал сдачи: **3**


ипподром
ефть
ул. Пресненский Вал
Колледж бизнес-технологий
дынская ул.
Зотов

Планировки

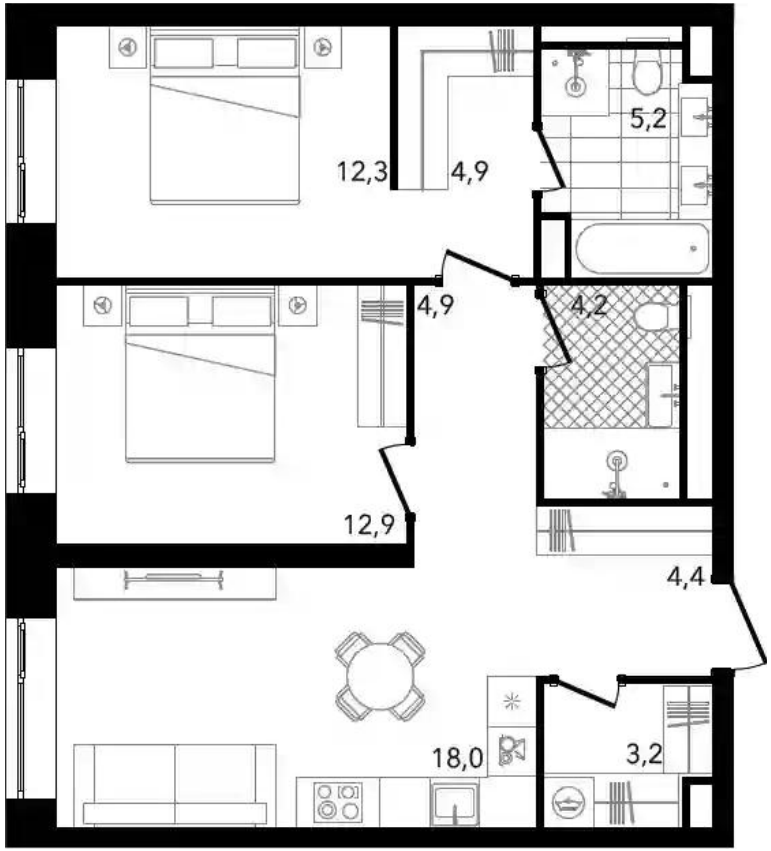


1-к.квартира

от ₽ 42 877 845

Количество комнат	1
Общая площадь	49.37 м²
Стоимость за м²	₽ 868 500
Жилая площадь	12.8 м²
Площадь кухни	19.2 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	26

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 50 867 082

Количество комнат	2
Общая площадь	69.93 м²
Стоимость за м²	₽ 727 400
Жилая площадь	25.2 м²
Площадь кухни	18 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	26

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 86 669 282

Количество комнат	3
Общая площадь	110.65 м²
Стоимость за м²	₽ 783 274
Жилая площадь	45.8 м²
Площадь кухни	37.2 м²
Этаж	11
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	26

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 103 631 795

Количество комнат	4
Общая площадь	125.29 м²
Стоимость за м²	₽ 827 135
Жилая площадь	62.2 м²
Площадь кухни	32.8 м²
Этаж	21
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	26