



**Продажа**

## **Level Мичуринский Корпус 1**

Москва, Очаково-Матвеевское

Мичуринский пр-кт,

 Мичуринский проспект

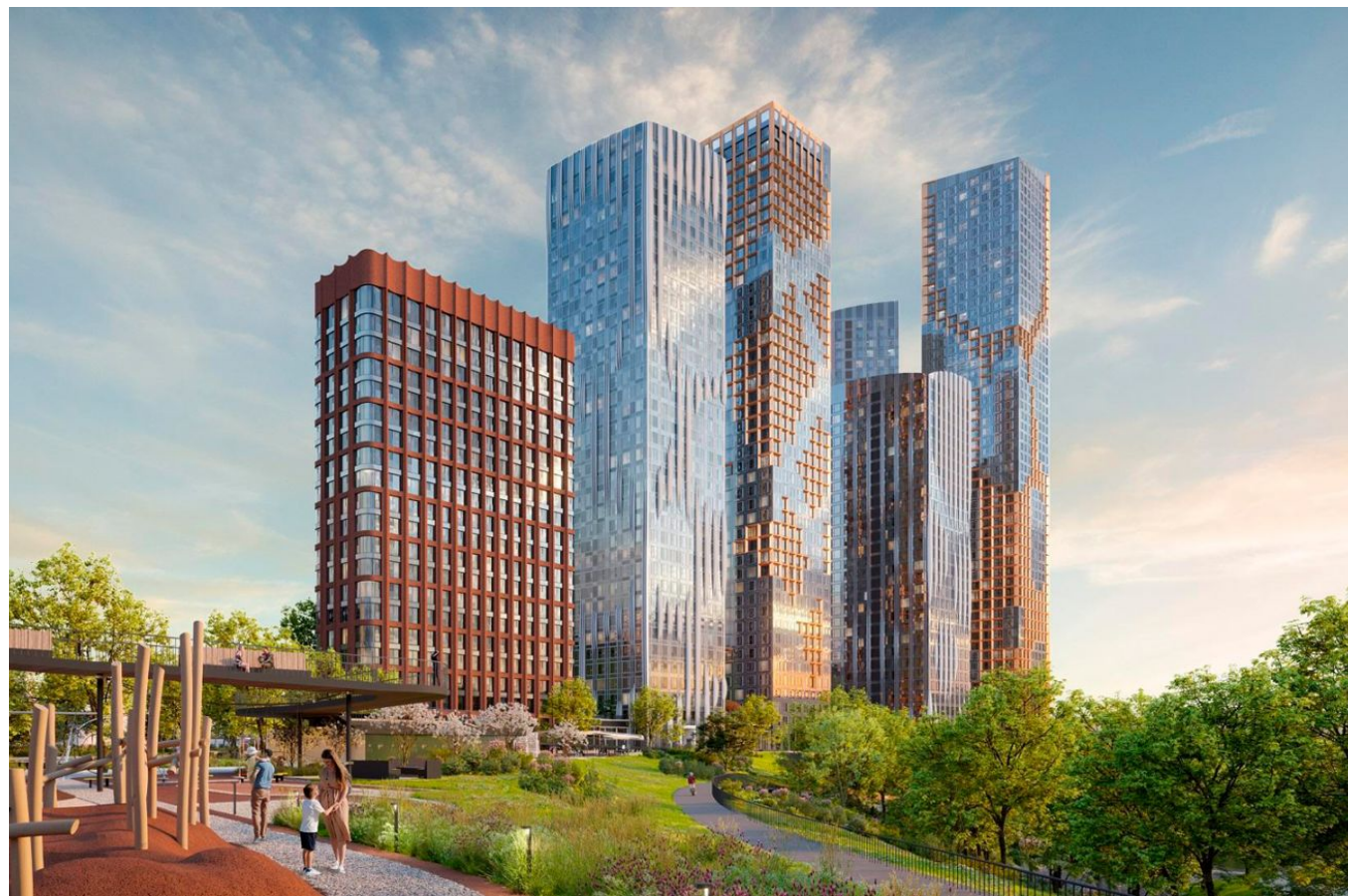
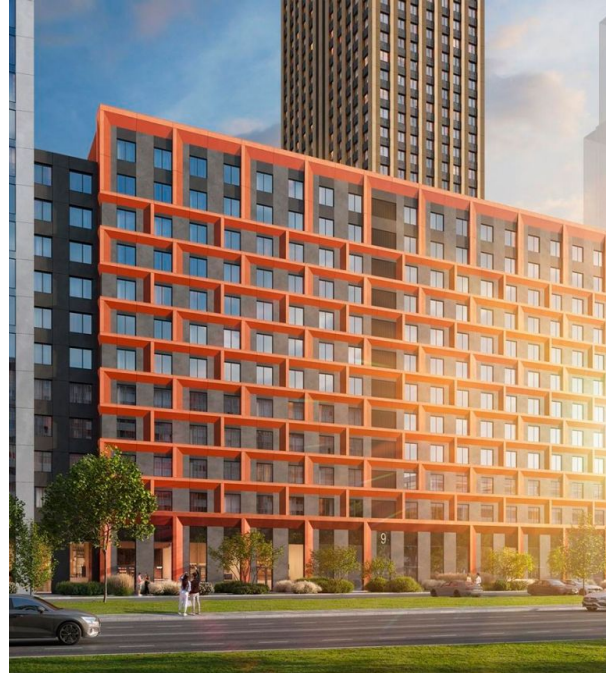
 Очаково

 **₽ 20 316 733**





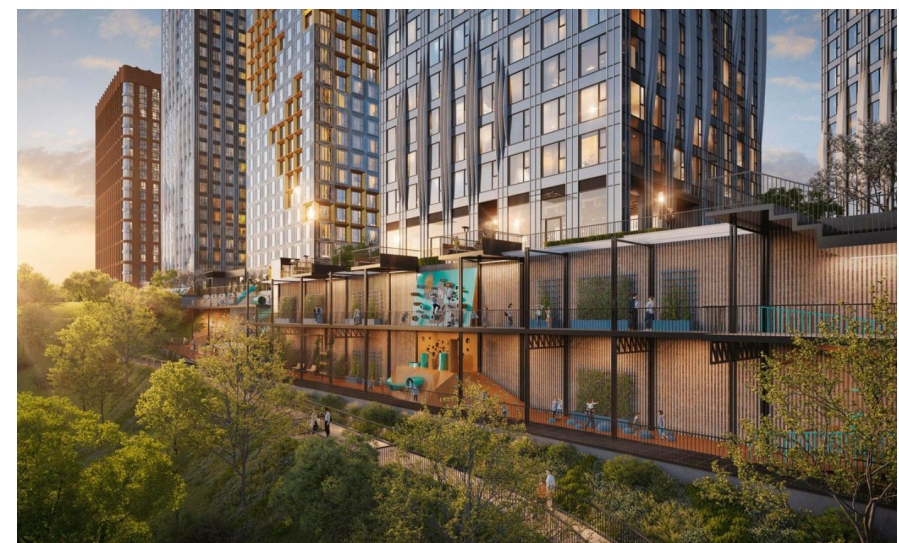
Внешний облик домов в проекте «Level Мичуринский» разработало бюро СПИЧ. Концептуальная доминанта архитектуры — тектоника воды, отражающей солнечный свет. Для облицовки корпусов 1–5 выбраны современные алюминиевые кассеты. Эффектно меняя оттенок в зависимости от разного освещения и погоды, они формируют основу футуристического облика комплекса. Фасады корпуса 6 облицованы клинкерным кирпичом и полированной нержавеющей сталью. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрена зона ожидания, гостевой санузел, музыкальное сопровождение, кондиционирование воздуха. В большинстве квартир проекта «Level Мичуринский» предусмотрено панорамное остекление. В угловых квартирах корпуса 6 — моллированные окна. Отличительная черта проекта — великолепные видовые характеристики. Квартиры сдаются с отделкой white box, также есть возможность дозаказать чистовую отделку. На верхних этажах башен расположены пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом. Впечатляющая концепция благоустройства проекта «Level Мичуринский» разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг. Проект «Level Мичуринский» возведен в престижном западном районе. В 700 м от ЖК расположено множество парков. В пешей доступности магазины, кафе, фитнес клубы, медицинские учреждения, школы, детские сады. До метро «Мичуринский проспект» — 10 минут пешком.





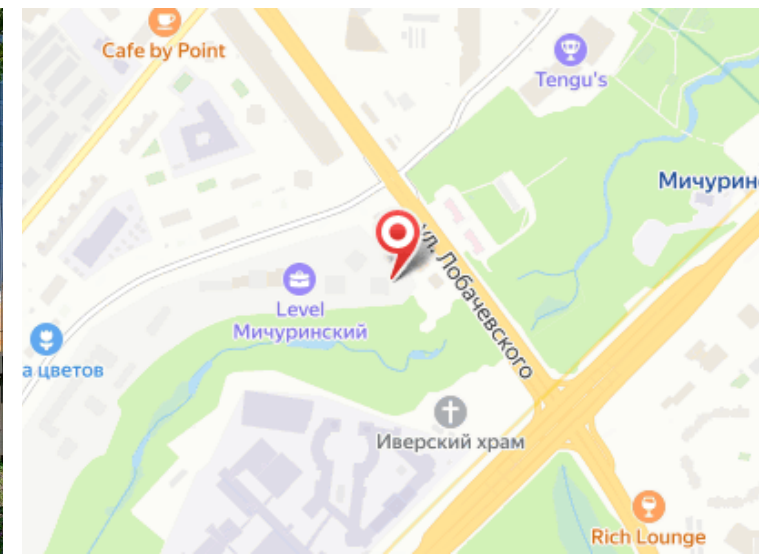
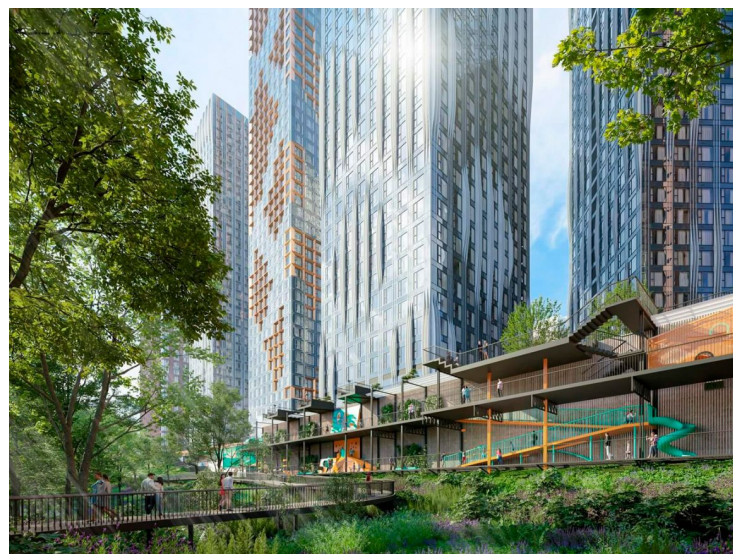
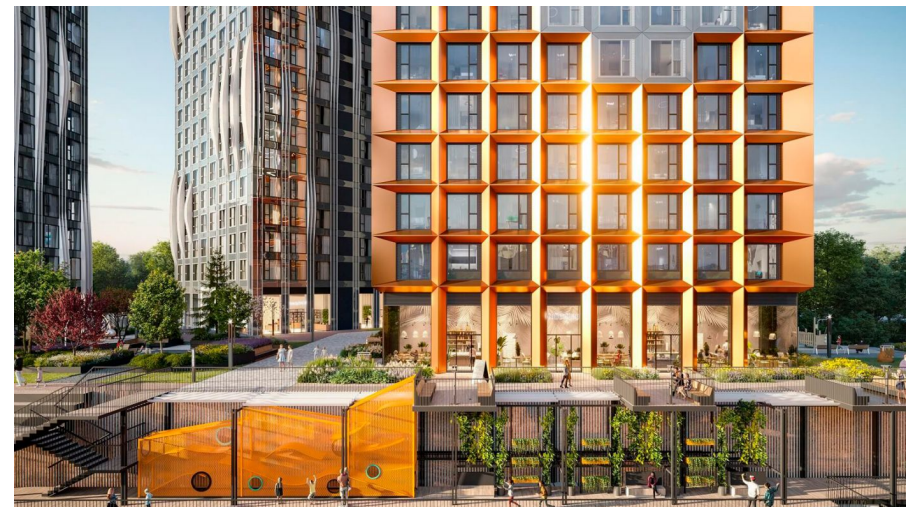


Жилой комплекс: **Level Мичуринский**  
Год постройки: **2025**



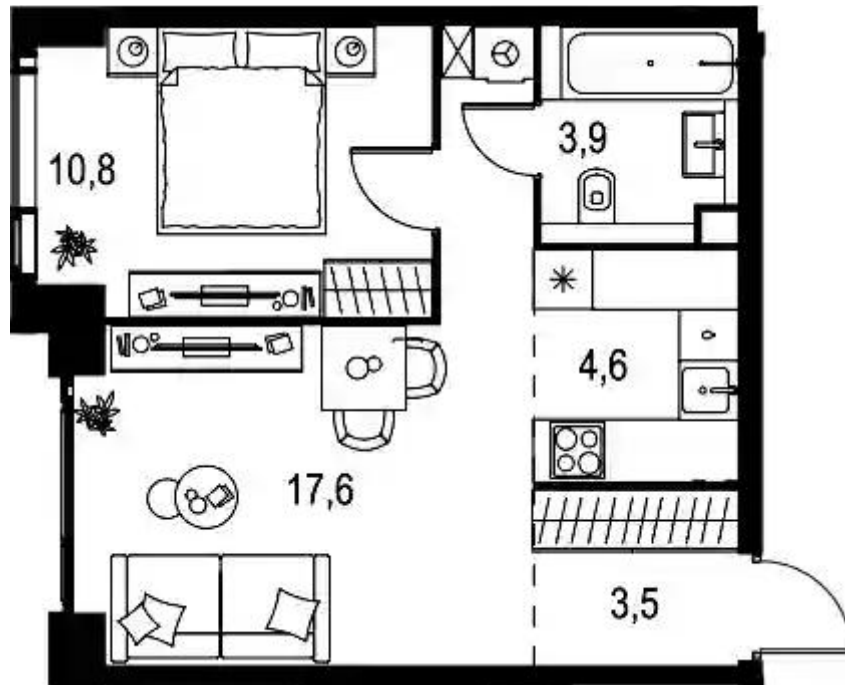
Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**







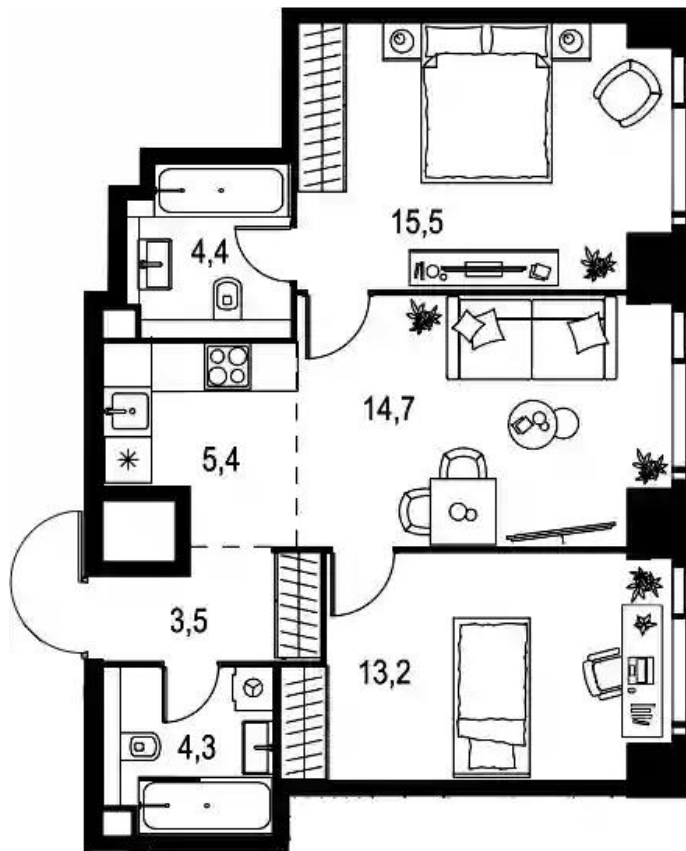
## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 20 316 733**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 502 889
Жилая площадь	10.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.2 м <sup>2</sup>
Этаж	29
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	55



## 2-к.квартира

от **₽ 30 688 082**

Количество комнат	2
Общая площадь	61 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 503 083
Жилая площадь	28.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.1 м <sup>2</sup>
Этаж	39
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	55

## Планировки



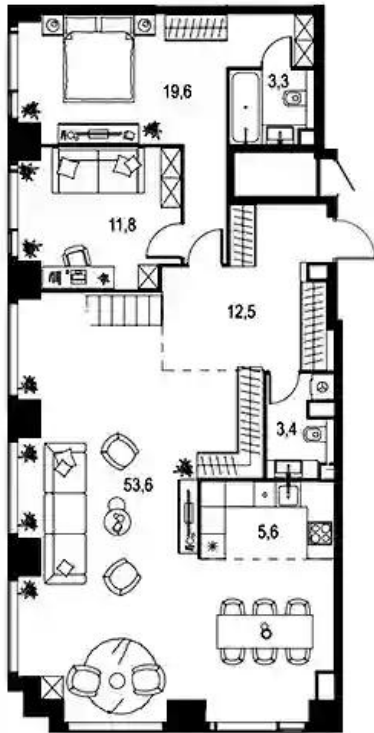
### 3-к.квартира

от **₽ 32 708 483**

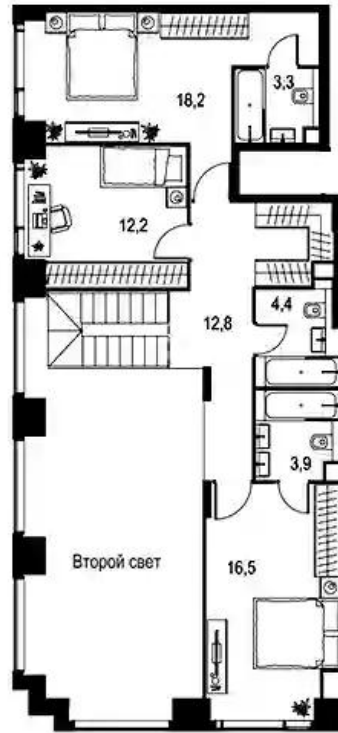
Количество комнат	3
Общая площадь	68.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 476 800
Жилая площадь	41.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.7 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	55

# Планировки

Уровень 1



Уровень 2



## 5+к.квартира

от **₽ 128 235 302**

Количество комнат	5+
Общая площадь	181.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 708 091
Жилая площадь	78.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	59.2 м <sup>2</sup>
Этаж	53
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	55