



Продажа

Level Мичуринский Корпус 2

Москва, Очаково-Матвеевское

Мичуринский пр-кт,

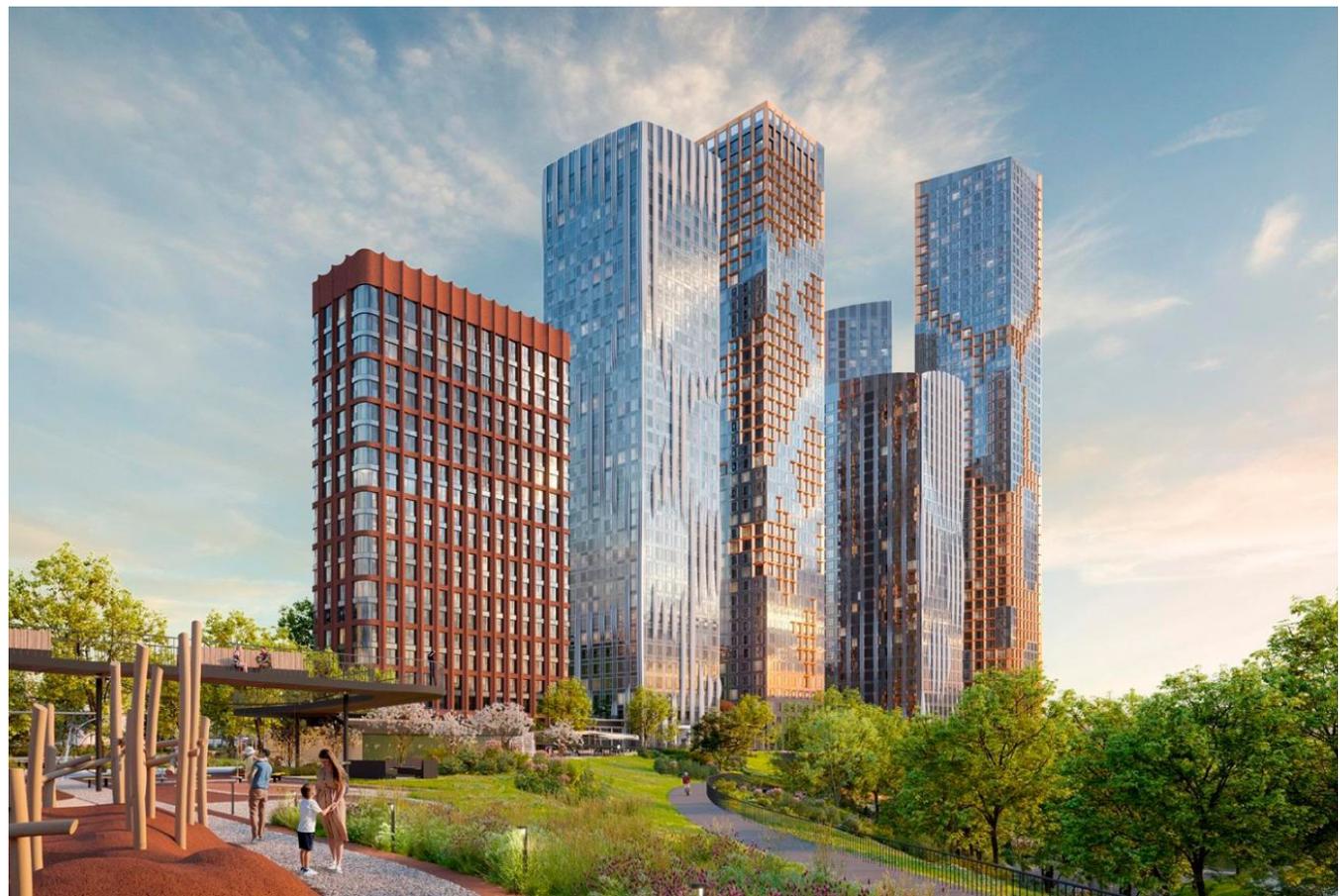
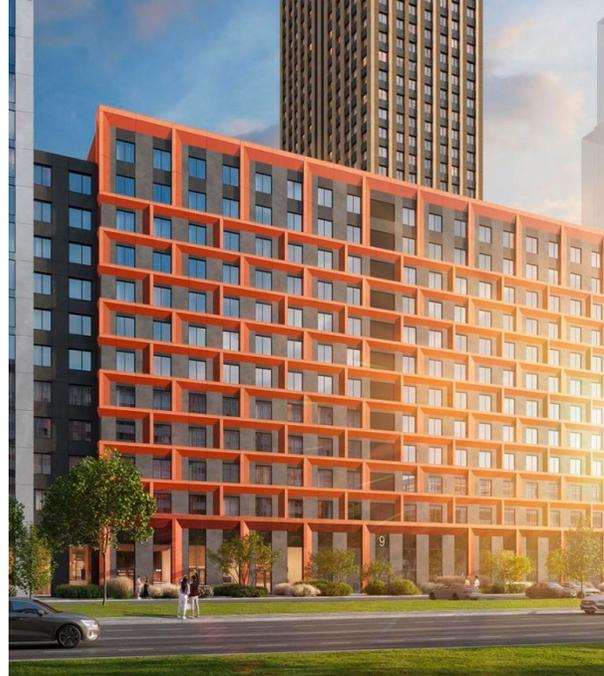
🚶 Мичуринский проспект

🚇 Очаково

💎 **₽ 15 847 152**

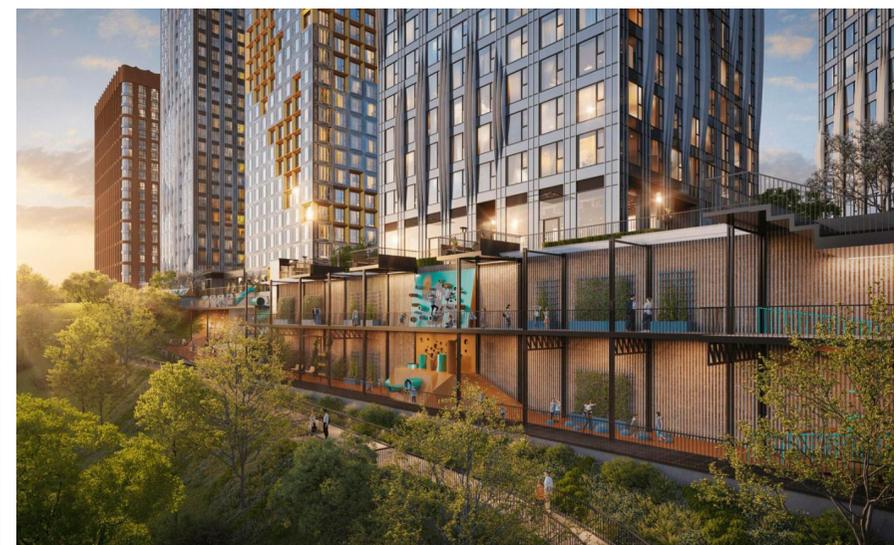


Внешний облик домов в проекте «Level Мичуринский» разработало бюро СПИЧ. Концептуальная доминанта архитектуры — тектоника воды, отражающей солнечный свет. Для облицовки корпусов 1–5 выбраны современные алюминиевые кассеты. Эффектно меняя оттенок в зависимости от разного освещения и погоды, они формируют основу футуристического облика комплекса. Фасады корпуса 6 облицованы клинкерным кирпичом и полированной нержавеющей сталью. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрена зона ожидания, гостевой санузел, музыкальное сопровождение, кондиционирование воздуха. В большинстве квартир проекта «Level Мичуринский» предусмотрено панорамное остекление. В угловых квартирах корпуса 6 — моллированные окна. Отличительная черта проекта — великолепные видовые характеристики. Квартиры сдаются с отделкой white box, также есть возможность дозаказать чистовую отделку. На верхних этажах башен расположены пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом. Впечатляющая концепция благоустройства проекта «Level Мичуринский» разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг. Проект «Level Мичуринский» возведен в престижном западном районе. В 700 м от ЖК расположено множество парков. В пешей доступности магазины, кафе, фитнес клубы, медицинские учреждения, школы, детские сады. До метро «Мичуринский проспект» — 10 минут пешком.





Жилой комплекс: **Level Мичуринский**
Год постройки: **2025**

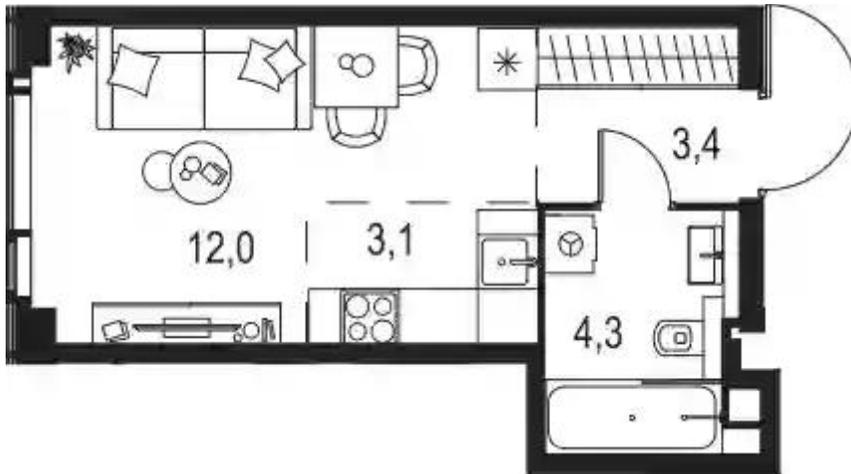


Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**



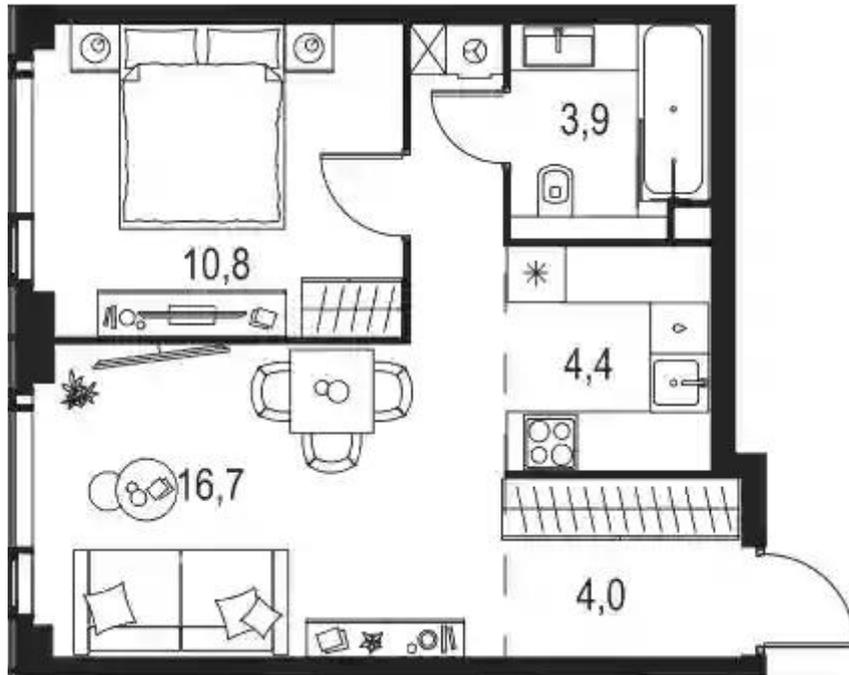
Студия

от **₽ 15 847 152**



| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 22.8 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 695 051 |
| Жилая площадь | 15.1 м ² |
| Этаж | 34 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.02 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 42 |

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 22 212 853**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 39.8 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 558 112 |
| Жилая площадь | 10.8 м ² |
| Площадь кухни | 21.1 м ² |
| Этаж | 35 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.02 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 42 |

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 34 590 306**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 75.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 459 367 |
| Жилая площадь | 44.1 м ² |
| Площадь кухни | 14.7 м ² |
| Этаж | 30 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.02 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 42 |

Планировки

4-к.квартира

от **₽ 83 663 818**

Уровень 1



Уровень 2



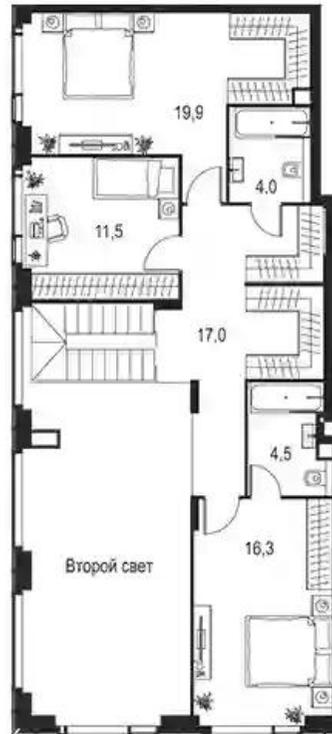
| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 4 |
| Общая площадь | 180.9 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 462 487 |
| Жилая площадь | 74.5 м ² |
| Площадь кухни | 38.1 м ² |
| Этаж | 41 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 6.1 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 42 |

Планировки

Уровень 1



Уровень 2



5+к.квартира

от **₽ 106 964 362**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 5+ |
| Общая площадь | 181.7 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 588 687 |
| Жилая площадь | 76.4 м ² |
| Площадь кухни | 55.5 м ² |
| Этаж | 41 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.02 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 42 |