






**Продажа**

## Ever Корпус 1

Москва, Обручевский

ул Обручева,

-  Калужская
-  Воронцовская
-  Новаторская

 **₽ 23 007 299**

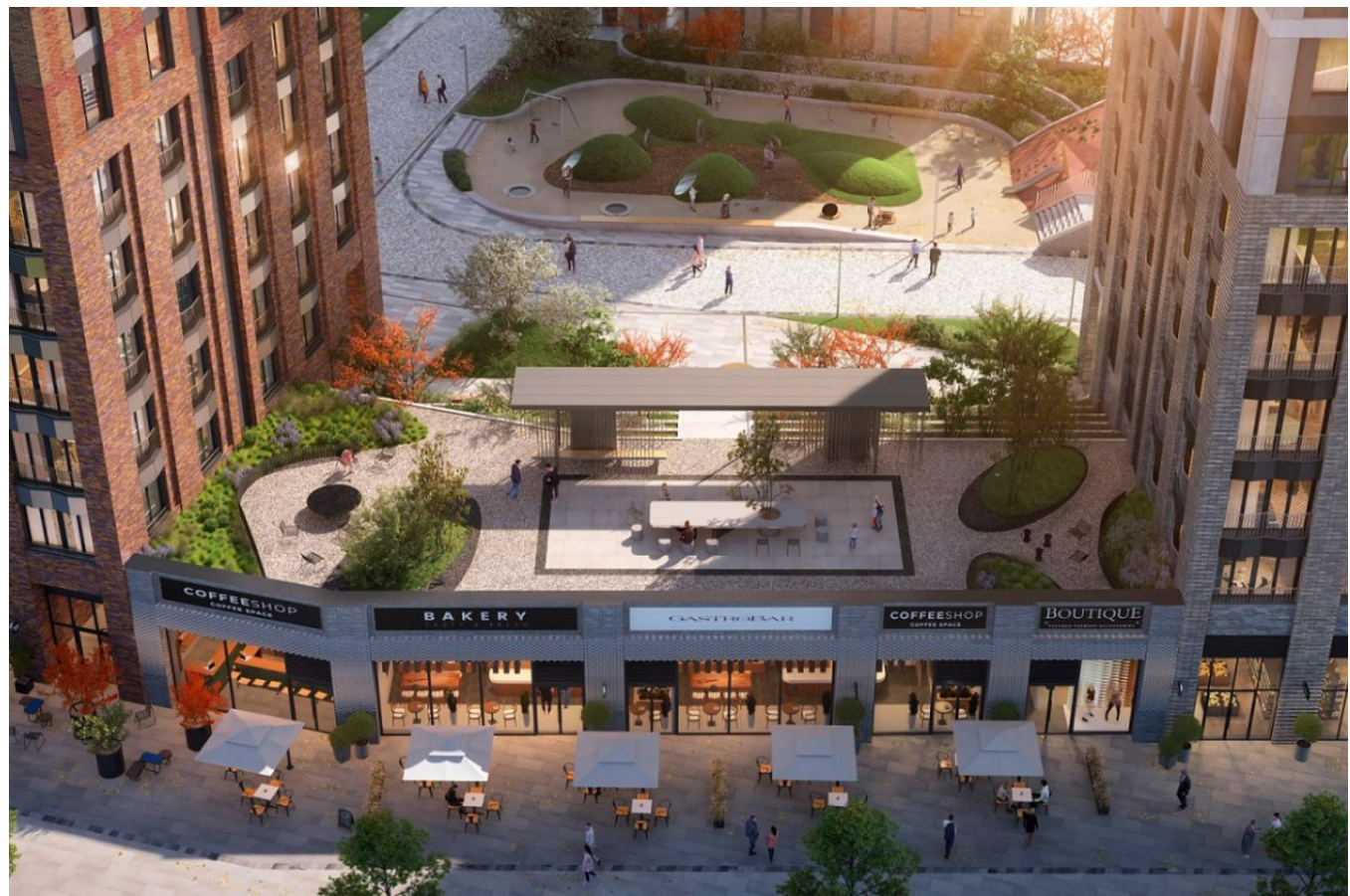
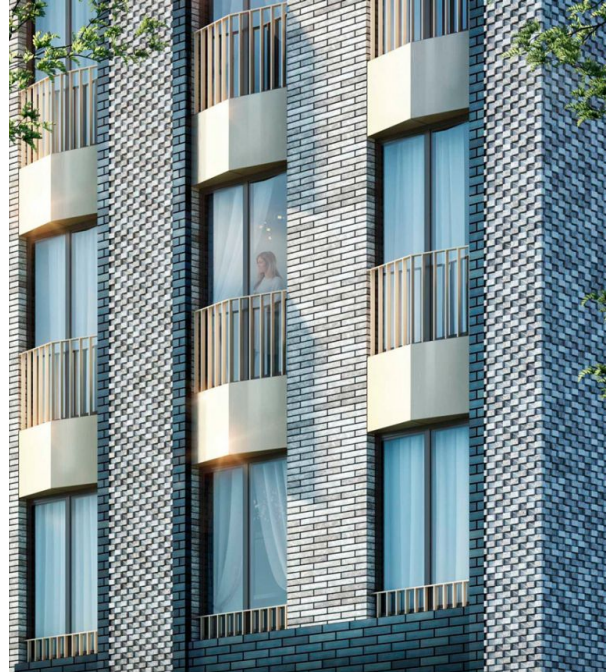


Жилой комплекс «Ever» состоит из 6 корпусов, объединенных двумя стилобатами. Высота башен составляет 34 этажа. В фасаде спрятаны ниши для кондиционеров. Проект разработала архитектурная дизайн-студия «GAFA architects». На первых этажах корпусов расположены двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные, стойки ресепшн и Lounge-зоны.

В ЖК «Ever» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В наличии предусмотрены планировки с мастер-спальнями, оснащенными собственными гардеробными и ванными комнатами, и квартиры с зимними садами. Помещения сдаются с подчистовой отделкой. Предусмотрена возможность объединения нескольких квартир, высота потолков составляет 3 метра, а на последних этажах — 3,8 метра.

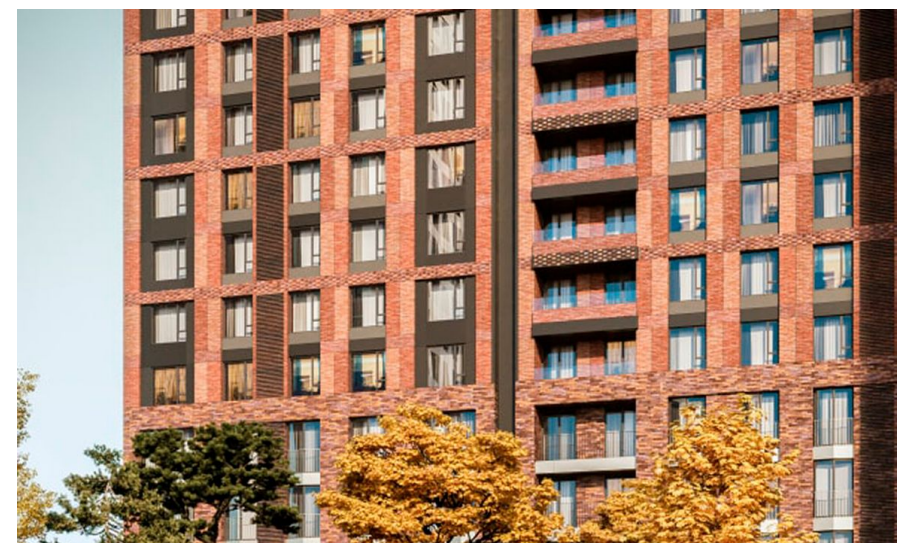
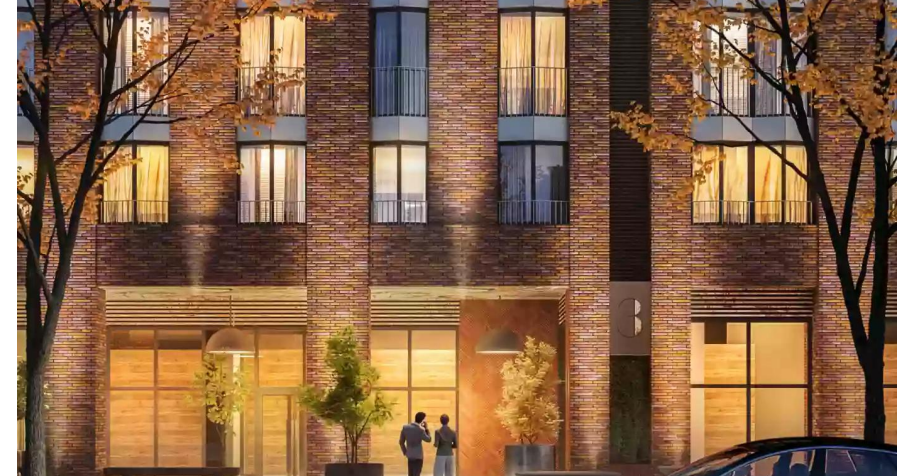
На кровлях стилобатов ЖК «Ever» возведены природные амфитеатры. Между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Normann» и автоматическими мойками колес.

Жилой комплекс «Ever» находится в Обручевском районе. В пешей доступности расположены детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны, Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Битцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом.

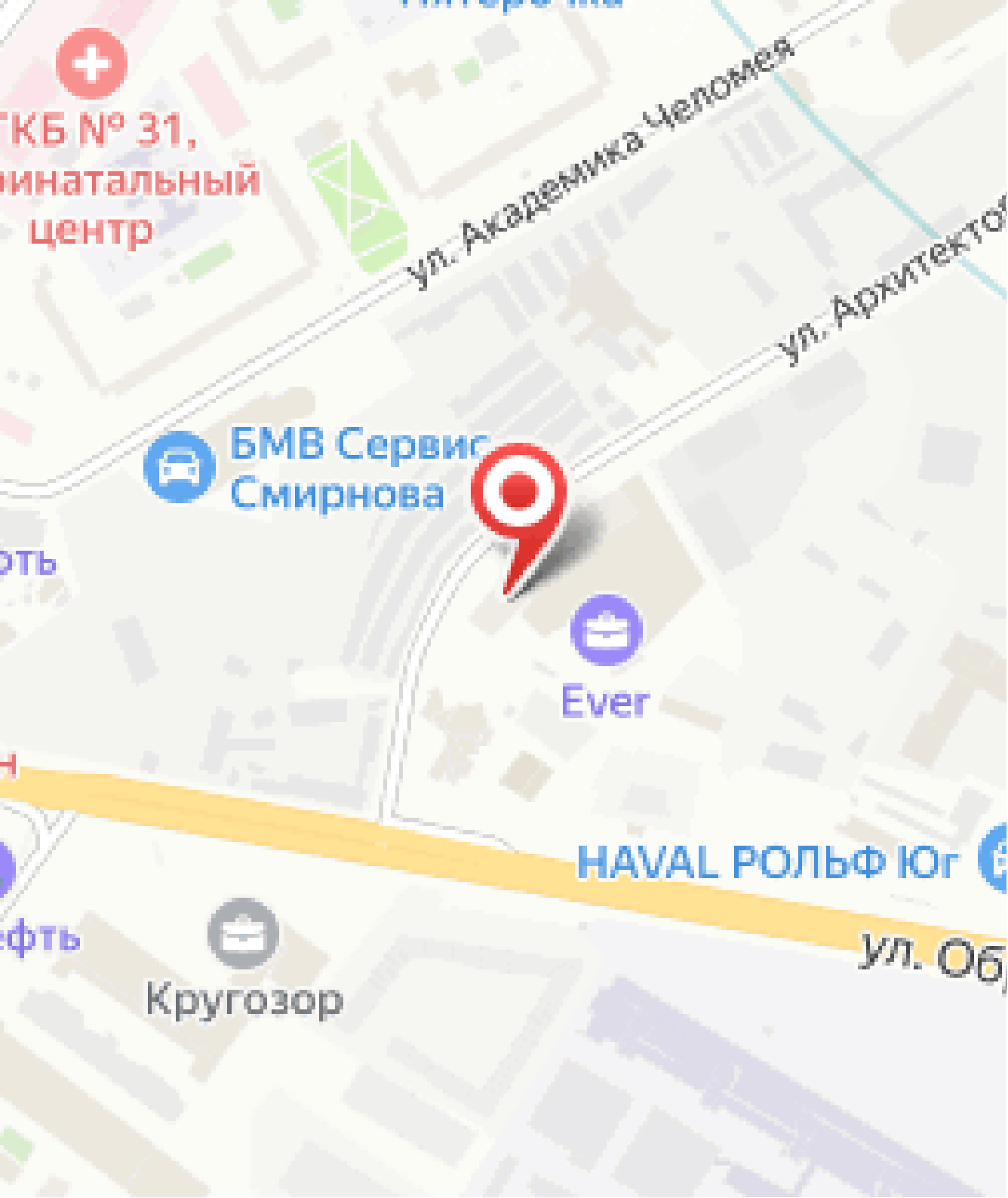




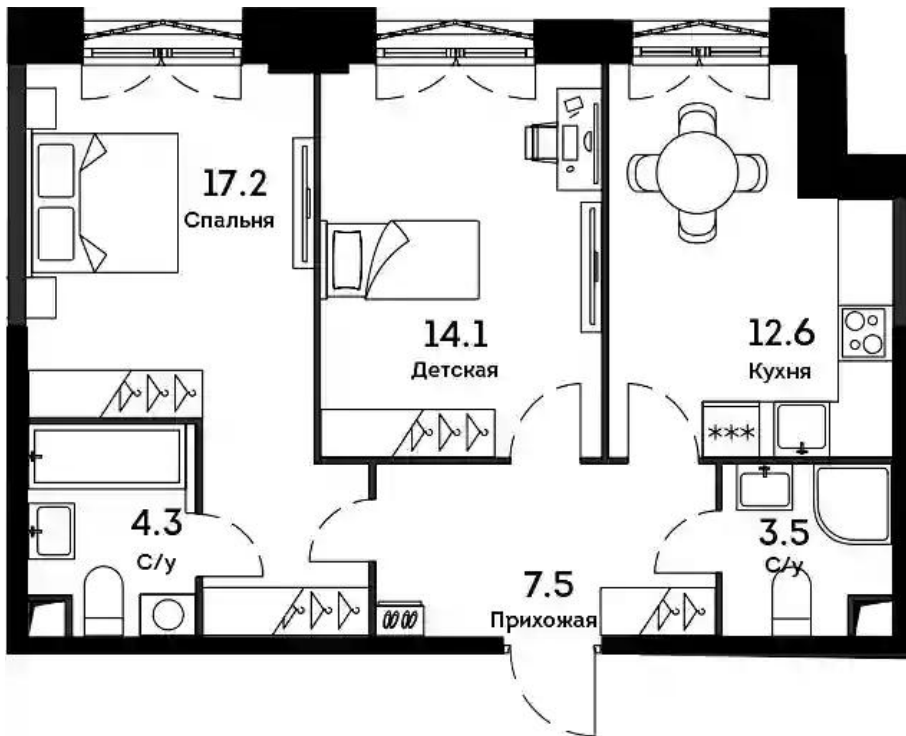
Жилой комплекс: **Ever**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**



## Планировки



**2-к.квартира 59.2 м<sup>2</sup>, 6/34 эт.**

**от ₹ 28 775 411**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 486 071
Жилая площадь	31.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.6 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	34

## Планировки

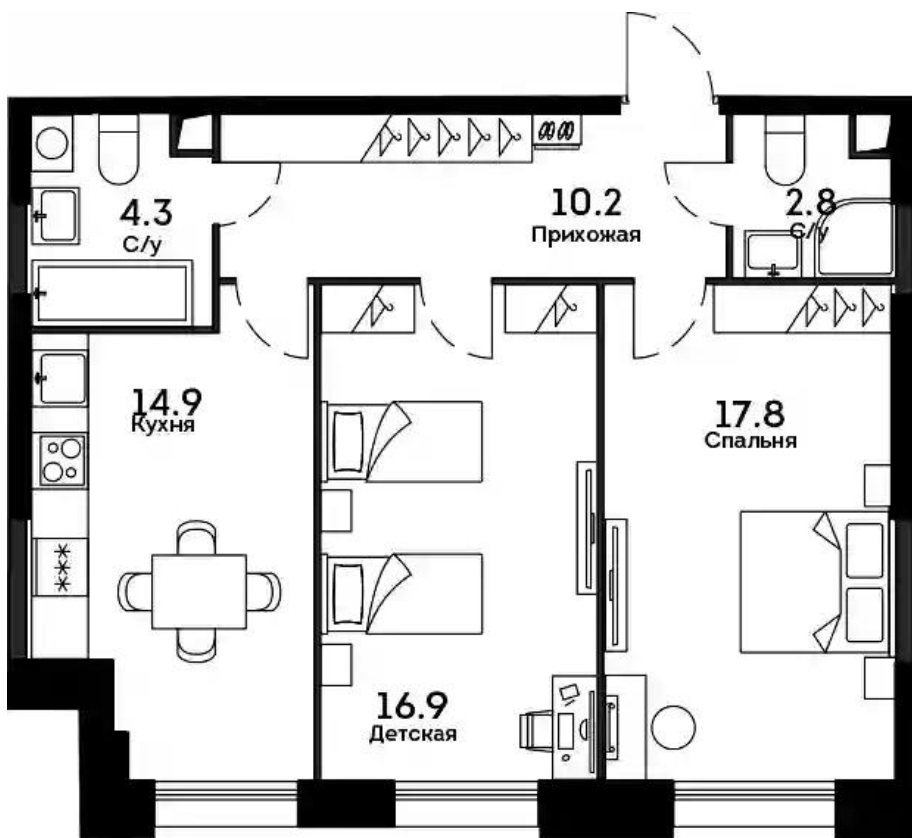


**1-к.квартира 46.5 м<sup>2</sup>, 11/34 эт.**

**от  $\text{₽ } 23\,007\,299$**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 494\,781$
Жилая площадь	18.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	34

## Планировки



**2-к.квартира 66.9 м<sup>2</sup>, 32/34 эт.**

**от  $\text{₽ } 30\,230\,092$**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 451\,870$
Жилая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.9 м <sup>2</sup>
Этаж	32
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	34