Продажа

Бизнес-центр TALLER Корпус Западный

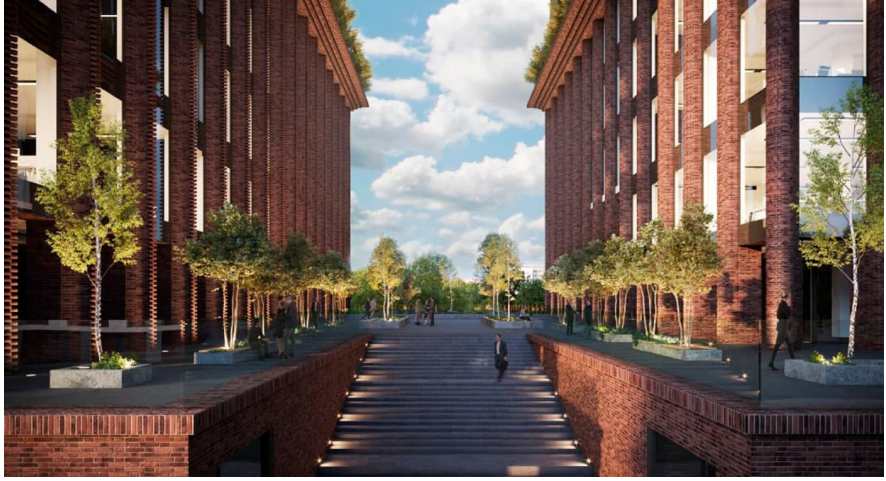
Москва, Даниловский

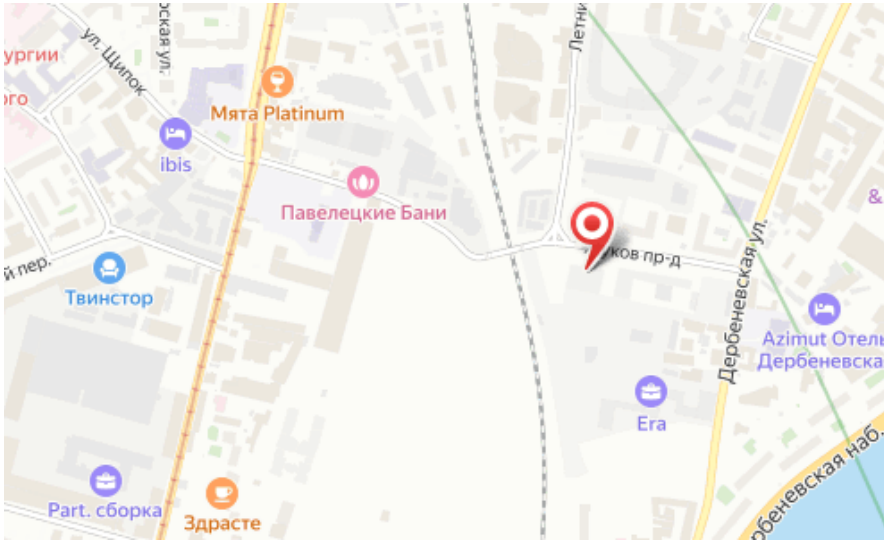
проезд Жуков,

- Павелецкая
- Серпуховская
- Павелецкая

₽ 77 466 852

«TALLER» — это бизнес-центр класса «А», состоящий из двух корпусов высотой 11 и 12 этажей, объединенных стилобатом. Архитектурная концепция проекта разработана бюро «Speech». Первые 7 этажей фасадов облицованы клинкерным кирпичом тёмно-красного оттенка, верхняя часть зданий выполнена из меди и стекла. По периметру 7 этажа разбит настоящий сад.
В бизнес-центре «TALLER» предложены офисные помещения площадью от 80 до 195 кв. метров. Они сдаются без отделки, со свободными планировками и высотой потолков 3,75 метра. Зона ритейла представлена единой двухуровневой галереей, расположенной в стилобате. Каждое помещение имеет отдельный вход и оснащено панорамными окнами, для части пространств есть возможность установки летних террас во внутренней зеленой зоне. Высота потолков в ритейле составляет 4 метра. Все помещения оснащены системой кондиционирования, очистки и обеззараживания воздуха.
В бизнес-пространстве «TALLER» инженерные системы оптимизируют расход потребляемой энергии. Система включает масштабные солнечные батареи на кровле и напольные панели-генераторы «PAVEGEN», преобразующие шаги в электрическую энергию, которая используется для освещения мест общего пользования. В комплексе оборудован собственный дата-центр площадью 300 квадратных метров с системой резервного питания. На территории «TALLER» реализована система бесконтактного доступа «Face Identification». С ее помощью для каждого сотрудника устанавливаются индивидуальные права доступа. Во внутренней территории находится приватный зеленый сад с зонами отдыха и прогулочными дорожками. В подземной части комплекса оборудован паркинг на 88 мест с зарядными станциями для электрокаров. Также есть наземный паркинг.
Бизнес-центр «TALLER» расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится метро «Павелецкая». До ТТК— 13 минут.





Жилой комплекс: **Бизнес-центр TALLER**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус Западный**
Квартал сдачи: **2**