



Продажа

Цветочные Поляны Корпус 6

Москва, Филимонковское

Москва, пос. Староселье

 Филатов луг

 Аэропорт Внуково

 **₽ 5 872 536**



Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.

В ЖК «Цветочные Поляны» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.

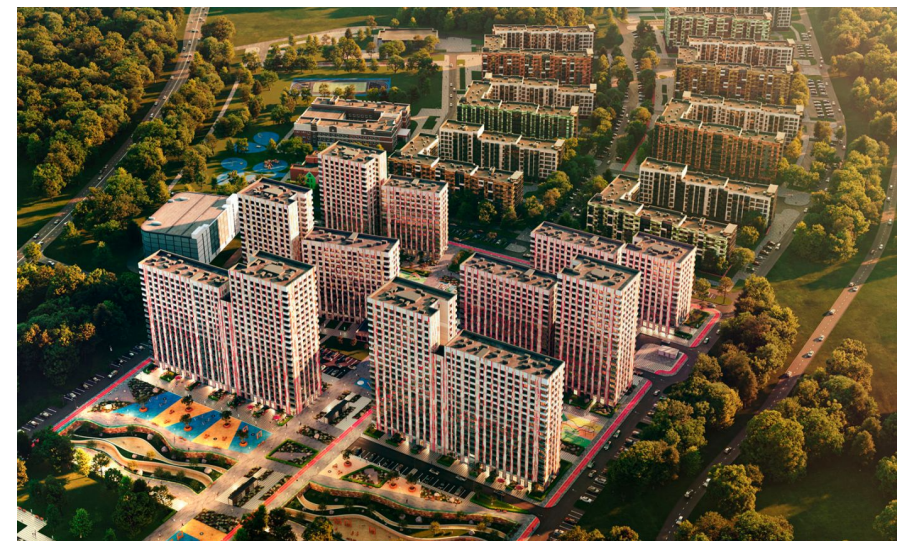
Особенность жилого комплекса «Цветочные поляны» — многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всепогодного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД — 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»

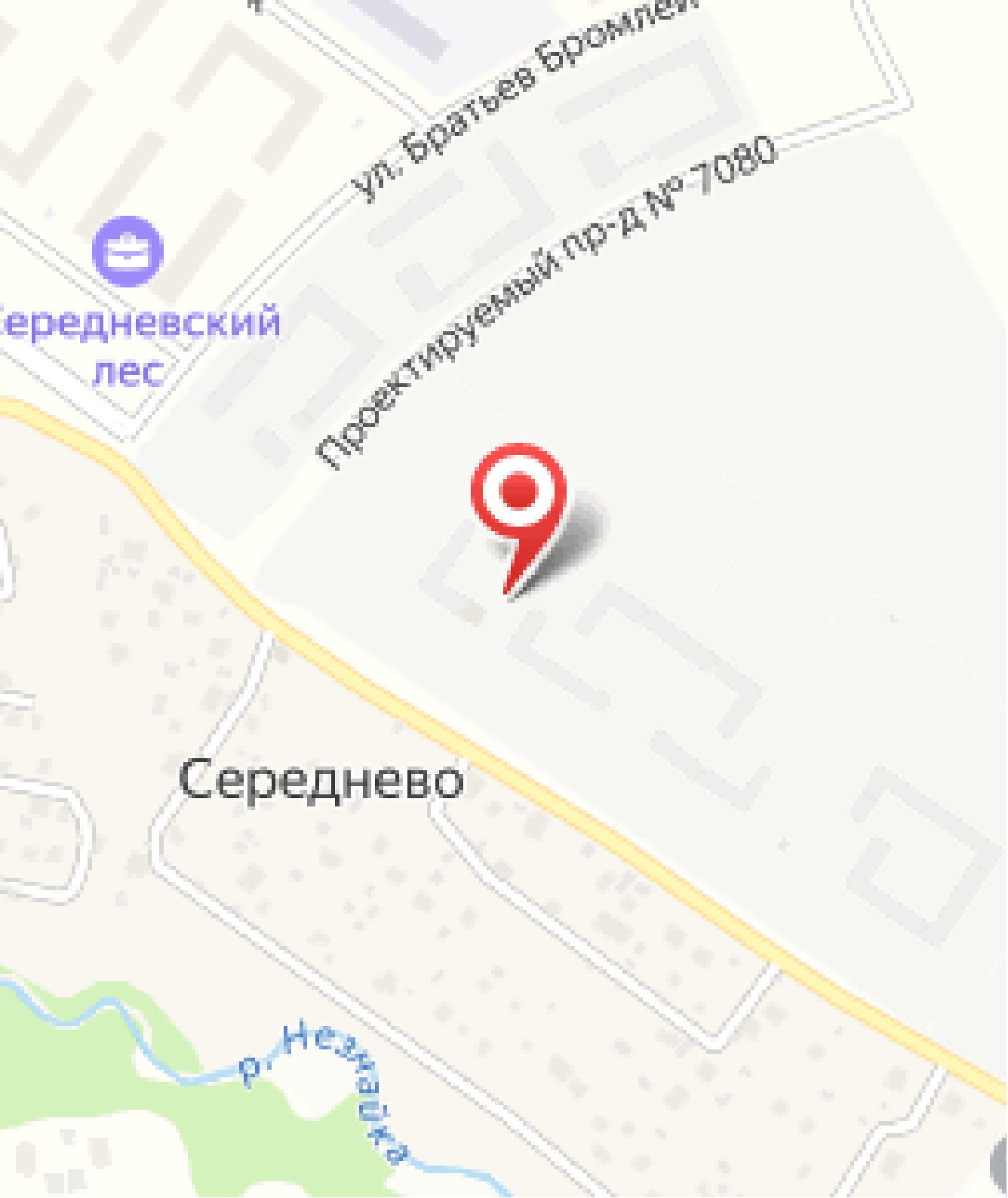




Жилой комплекс: **Цветочные Поляны**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 6**
Квартал сдачи: **3**



Середневский
лес

ул. братьев Бромлей

Проектируемый пр-д № 7080



Середнево

р. Незнайка



Студия

от **₽ 5 872 536**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 20.9 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 280 983 |
| Жилая площадь | 15.1 м ² |
| Этаж | 12 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.72 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 16 |



1-к.квартира

от **₽ 7 525 172**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 32.7 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 230 128 |
| Жилая площадь | 11.6 м ² |
| Площадь кухни | 9.1 м ² |
| Этаж | 13 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.72 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 16 |



2-к.квартира

от **₽ 10 438 143**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 50.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 207 518 |
| Жилая площадь | 23.6 м ² |
| Площадь кухни | 9.1 м ² |
| Этаж | 12 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.72 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 16 |

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 12 944 853**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 63.9 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 202 580 |
| Жилая площадь | 32.4 м ² |
| Площадь кухни | 12 м ² |
| Этаж | 15 |
| Высота потолков | 2.72 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 16 |