





Продажа

N'ICE LOFT Kopnyc 4

Москва, Нижегородский

ул Скотопрогонная,

- 🛽 Волгоградский проспект
- Калитники
- **₽** 6 673 066

Проект «N'ICE LOFT» — комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка.

В проекте «N'ICE LOFT» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м. спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами. На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком.









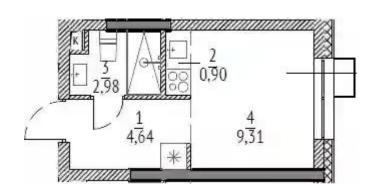




Жилой комплекс: N'ICE LOFT

Год постройки: **2024** Тип дома: **Монолитный** Корпус ЖК: **Корпус 4** Квартал сдачи: **4**

Планировки



Студия

от ₽ 6 673 066

Количество комнат Студия Общая площадь 17.83 M^2 Стоимость за M^2 $\text{$\mathbb{P}$}$ 374 261 Жилая площадь 10.21 M^2

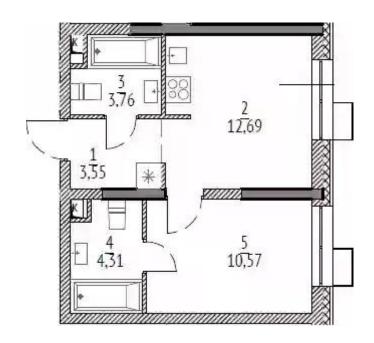
Этаж 18 Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 21

Отделка Без отделки

Планировки

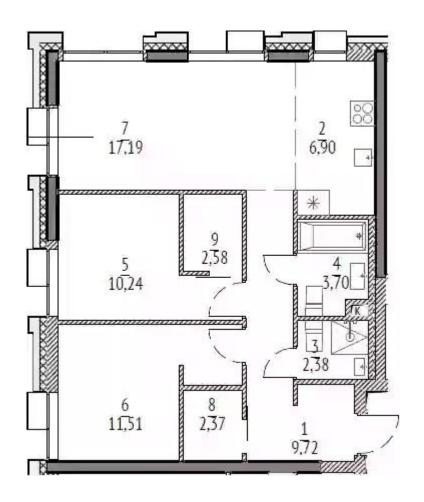


1-к.квартира

от ₽ 10 703 241

| Количество комнат | 1 |
|------------------------|----------------------|
| Общая площадь | 34.88 м ² |
| Стоимость за м² | ₽ 306 859 |
| Жилая площадь | 10.57 м ² |
| Площадь кухни | 12.69 м ² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |
| Отделка | Без отделки |

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 14 137 723

| Количество комнат | 2 |
|-----------------------|----------------------|
| Общая площадь | 66.59 м ² |
| Стоимость за м² | ₽ 212 310 |
| Жилая площадь | 21.75 м ² |
| Площадь кухни | 24.09 M ² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджи | и нет |
| Высота потолков | 3 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |
| Отделка | Без отделки |