



Продажа

N'ICE LOFT Корпус 1

Москва, Нижегородский

ул Скотопрогонная,

📍 Волгоградский проспект

📍 Калитники

💎 **₽ 7 319 945**



Проект «N'ICE LOFT» — комплексная застройка, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка.

В проекте «N'ICE LOFT» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м.

спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами.

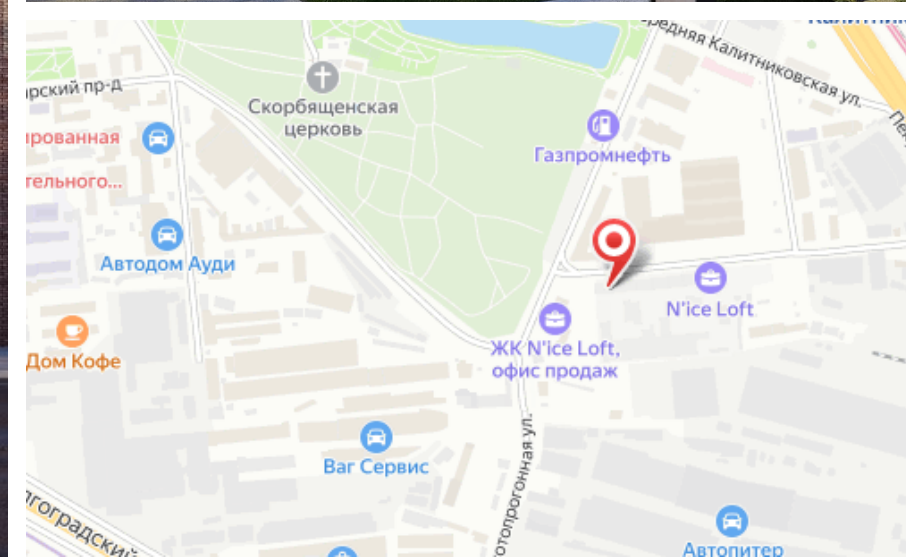
На благоустроенной территории проекта «N'ICE LOFT» располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации.

Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект «N'ICE LOFT» находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком.

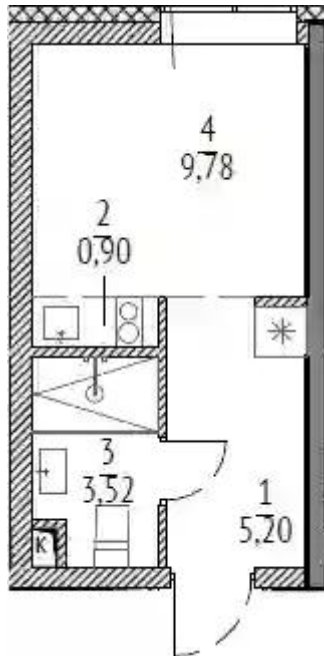




Жилой комплекс: **N'ICE LOFT**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

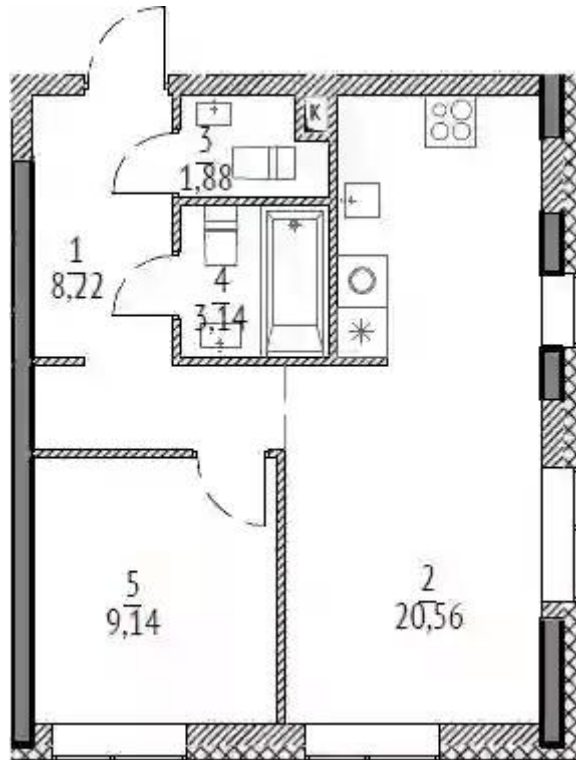


Студия

от **₽ 7 319 945**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 377 317
Жилая площадь	10.68 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16
Отделка	Без отделки

Планировки

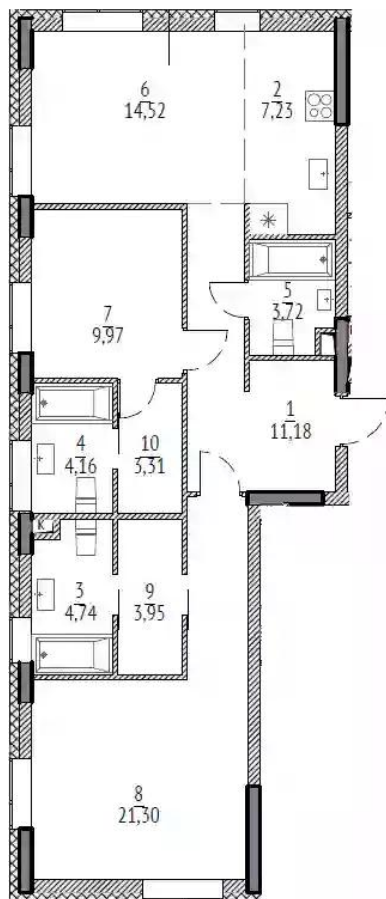


1-к.квартира

от **₽ 12 687 060**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.94 м ²
Стоимость за м ²	₽ 295 460
Жилая площадь	9.14 м ²
Площадь кухни	20.56 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	16
Отделка	Без отделки

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 17 851 025**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.08 м ²
Стоимость за м ²	₽ 212 310
Жилая площадь	31.27 м ²
Площадь кухни	21.75 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	16
Отделка	Без отделки