



Продажа

Цветочные Поляны Корпус 3

Москва, Филимонковское

Москва, пос. Староселье

🚶 Филатов луг

🚗 Аэропорт Внуково

💎 **₽ 5 853 029**



Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.

В ЖК «Цветочные Поляны» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.

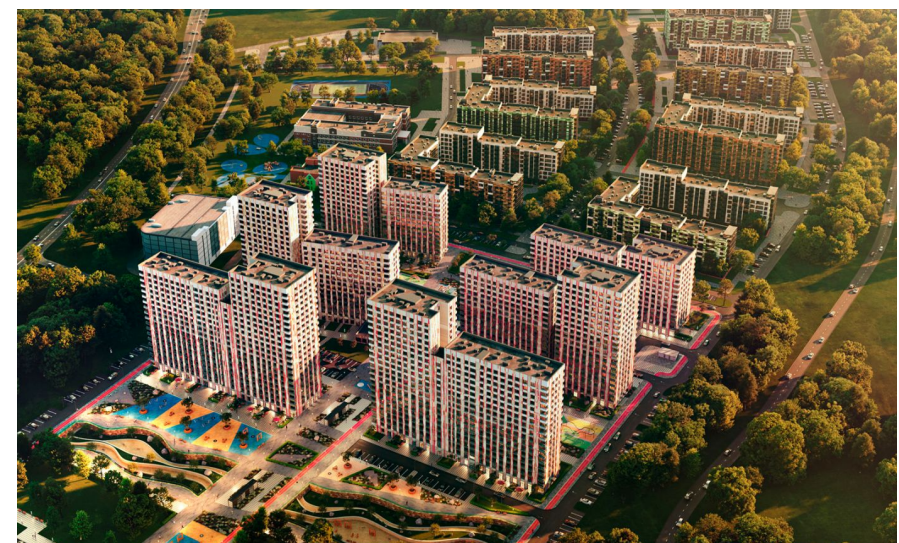
Особенность жилого комплекса «Цветочные поляны» — многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД — 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»

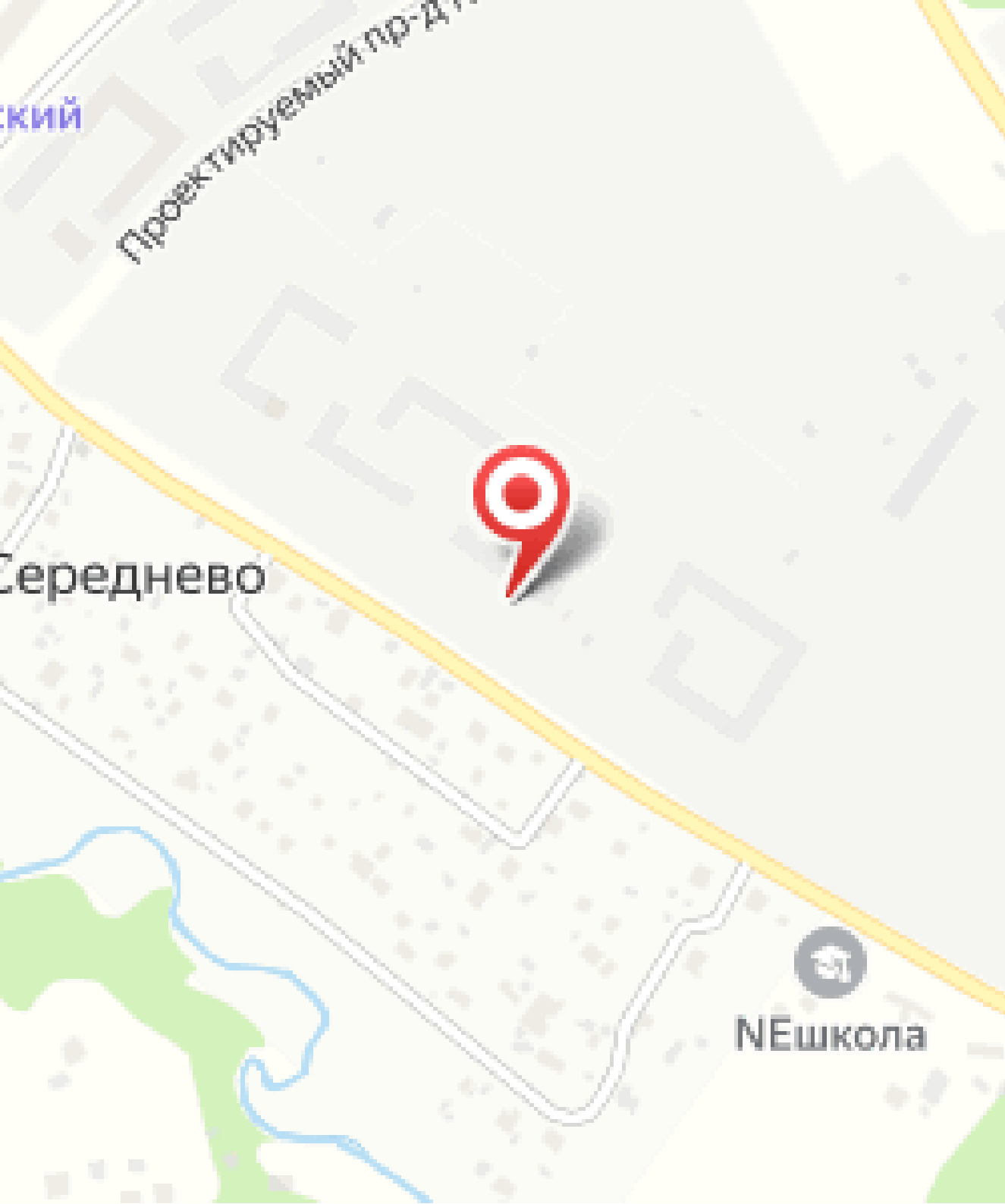




Жилой комплекс: **Цветочные Поляны**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **3**





Студия

от **₽ 5 853 029**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 257 843
Жилая площадь	14.2 м ²
Этаж	9
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



1-к.квартира

от ₽ 8 315 964

Количество комнат	1
Общая площадь	38.2 м²
Стоимость за м²	₽ 217 695
Жилая площадь	10.4 м²
Площадь кухни	11.3 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16



2-к.квартира

от **₽ 11 240 448**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 199 299
Жилая площадь	27 м ²
Площадь кухни	12.7 м ²
Этаж	10
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	14