



**Продажа**

## **Цветочные Поляны Корпус 1**

Москва, Филимонковское

Москва, пос. Староселье

 Филатов луг

 Аэропорт Внуково

 **₽ 6 573 363**



Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.

В ЖК «Цветочные Поляны» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.

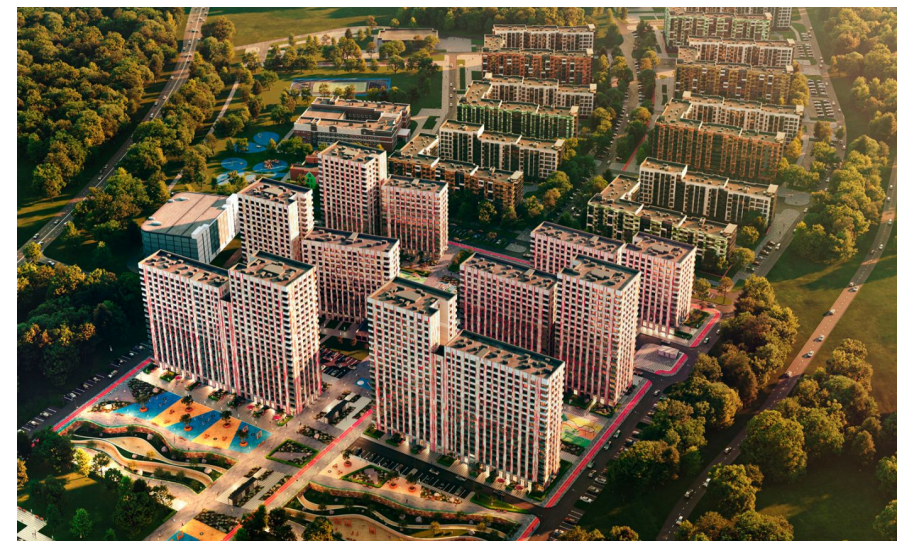
Особенность жилого комплекса «Цветочные поляны» — многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всепогодного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД — 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»

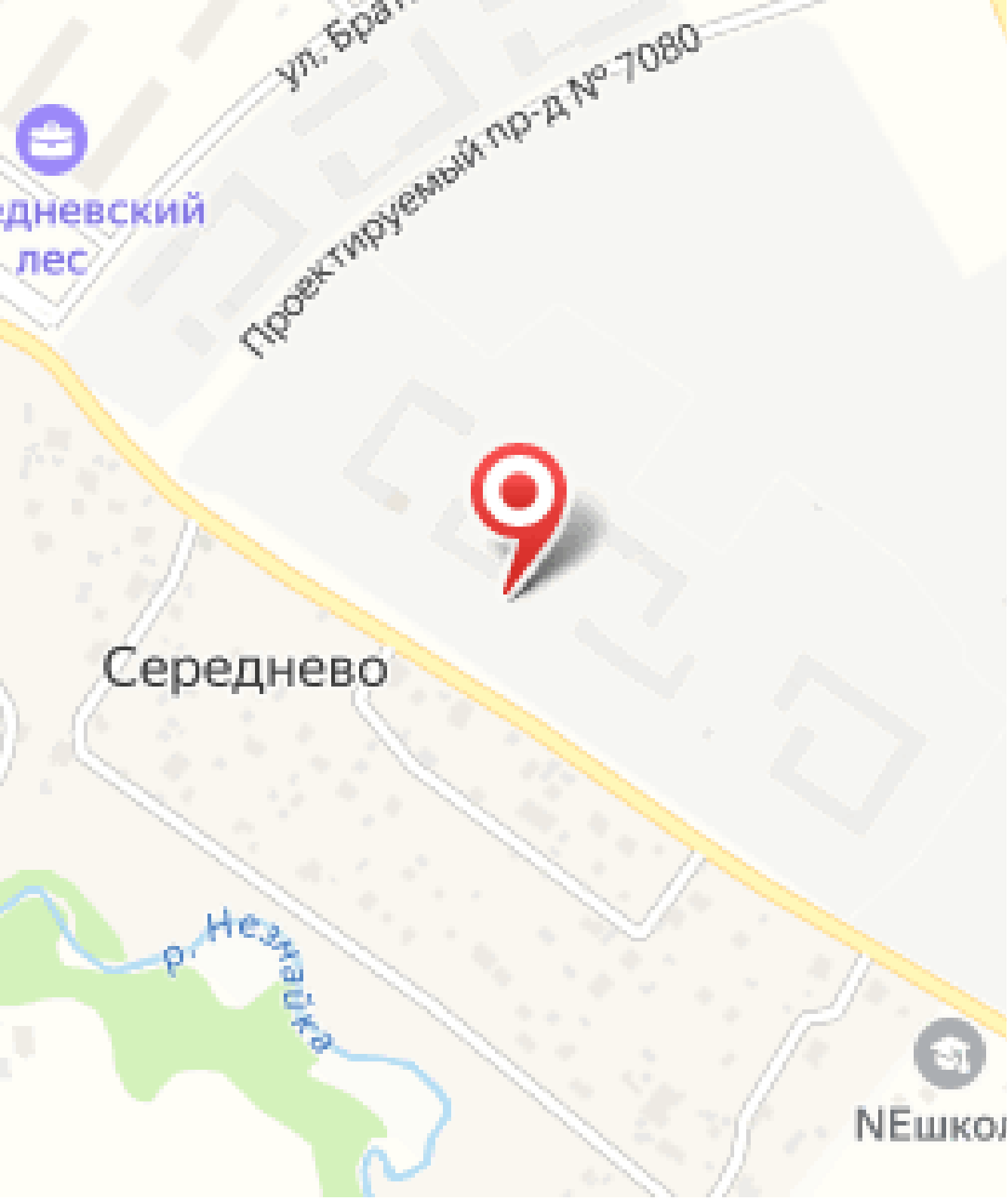




Жилой комплекс: **Цветочные Поляны**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **3**



дневский  
лес

ул. Брат  
Проектируемый пр-д № 7080

Середнево

р. Незнайка

ШКОЛ

## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 6 573 363**

Количество комнат	1
Общая площадь	27.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 239 031
Жилая площадь	9.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14



## 2-к.квартира

от **₽ 10 385 410**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 185 786
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.7 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	16

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 11 813 812**

Количество комнат	3
Общая площадь	64.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 184 303
Жилая площадь	32.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	16