



Продажа

Level Южнопортовая Корпус 1

Москва, Печатники

ул Южнопортовая,

- 🚇 Дубровка
- 🚇 Угрешская
- 🚇 Дубровка

🏠 **₽ 11 938 965**



Жилой комплекс «Level Южнопортовая» — это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды.

В ЖК «Level Южнопортовая» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити.

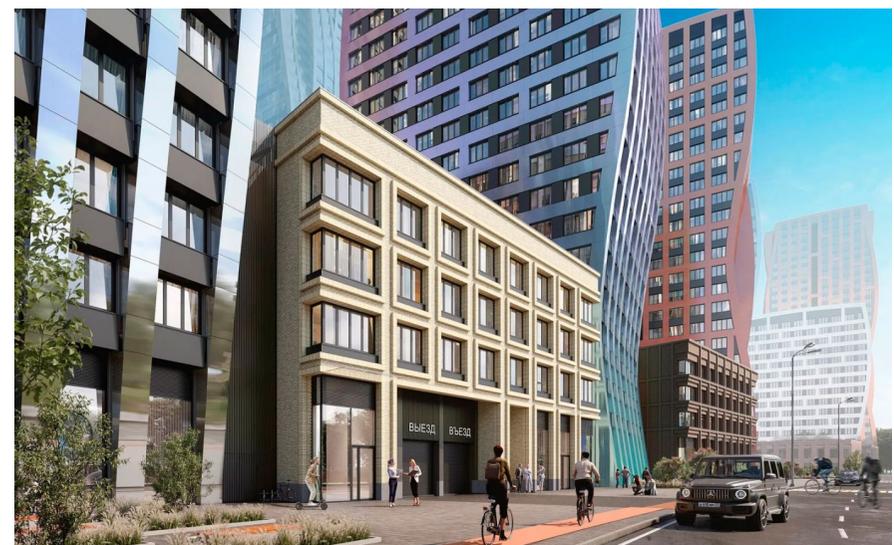
Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коворкинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный.

ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом.

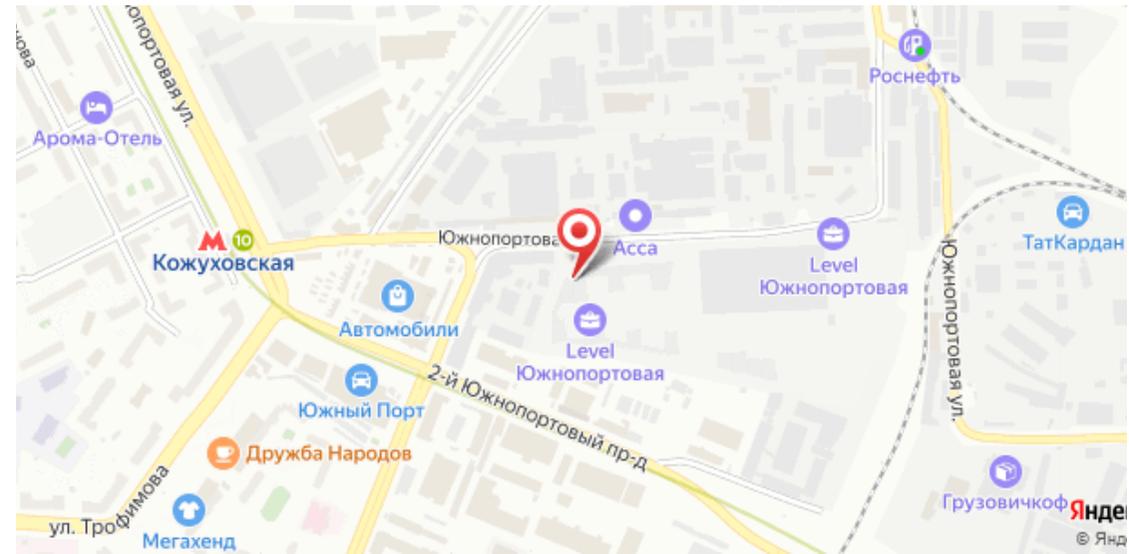




Жилой комплекс: **Level Южнопортовая**
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**



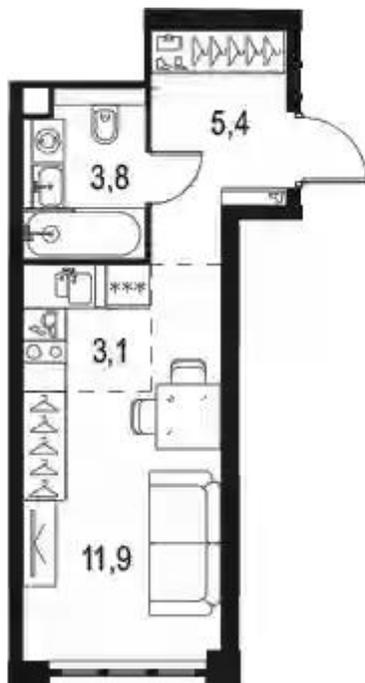


1-к.квартира 33.9 м², 16/69 эт.

от ₹ 17 558 524

Количество комнат	1
Общая площадь	33.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 517 951
Жилая площадь	15.9 м ²
Площадь кухни	10.5 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	69

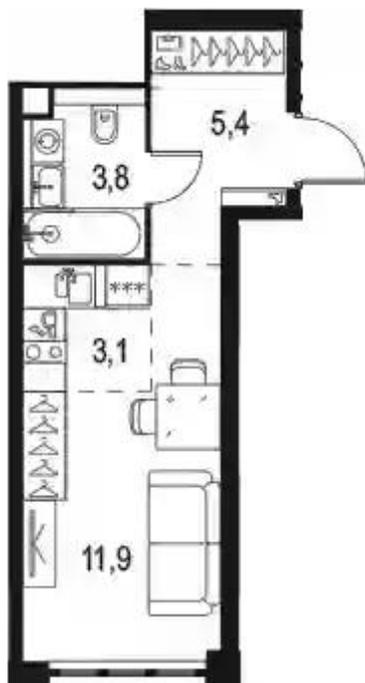
Планировки



Студия 24.2 м², 16/69 эт.

от ₹ 11 938 965

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.2 м ²
Стоимость за м ²	₹ 493 346
Жилая площадь	15 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	69

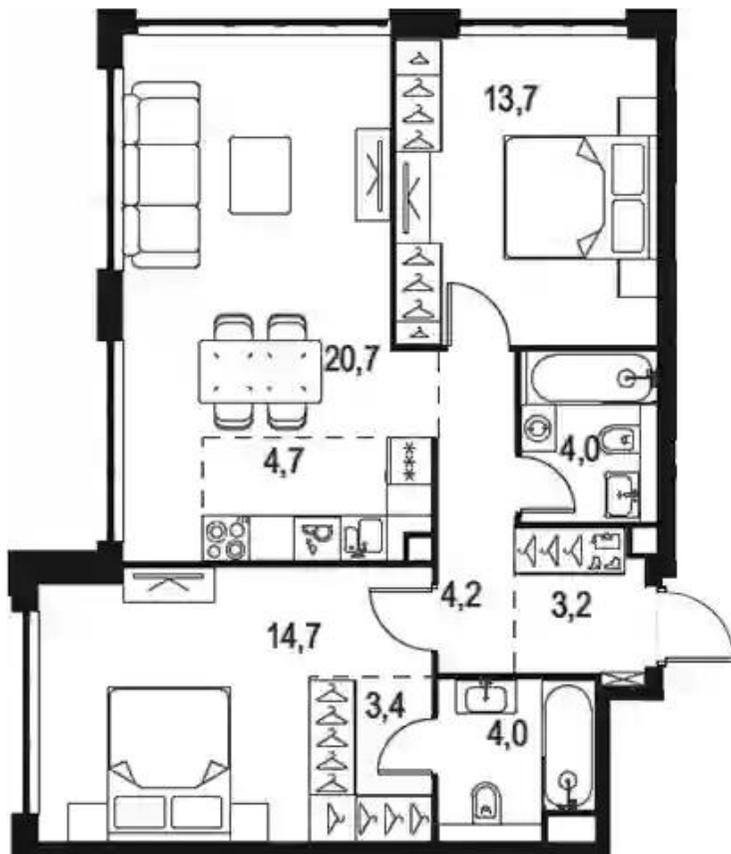


Студия 24.2 м², 17/69 эт.

от **₽ 11 949 903**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 493 798
Жилая площадь	15 м ²
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	69

Планировки

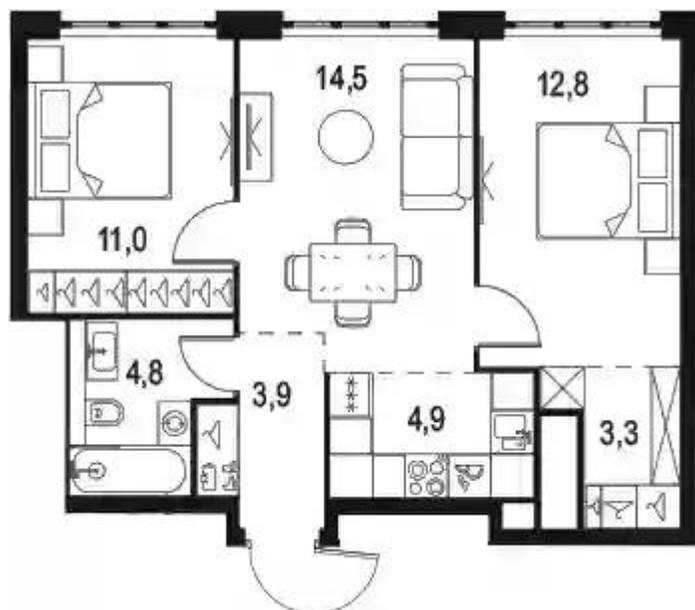


2-к.квартира 72.6 м², 47/69 эт.

от ₹ 26 086 938

Количество комнат	2
Общая площадь	72.6 м ²
Стоимость за м ²	₹ 359 324
Жилая площадь	28.4 м ²
Площадь кухни	25.4 м ²
Этаж	47
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	69

Планировки



2-к.квартира 55.2 м², 54/69 эт.

от ₹ 21 954 097

Количество комнат	2
Общая площадь	55.2 м ²
Стоимость за м ²	₹ 397 719
Жилая площадь	23.8 м ²
Площадь кухни	19.4 м ²
Этаж	54
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	69

Планировки

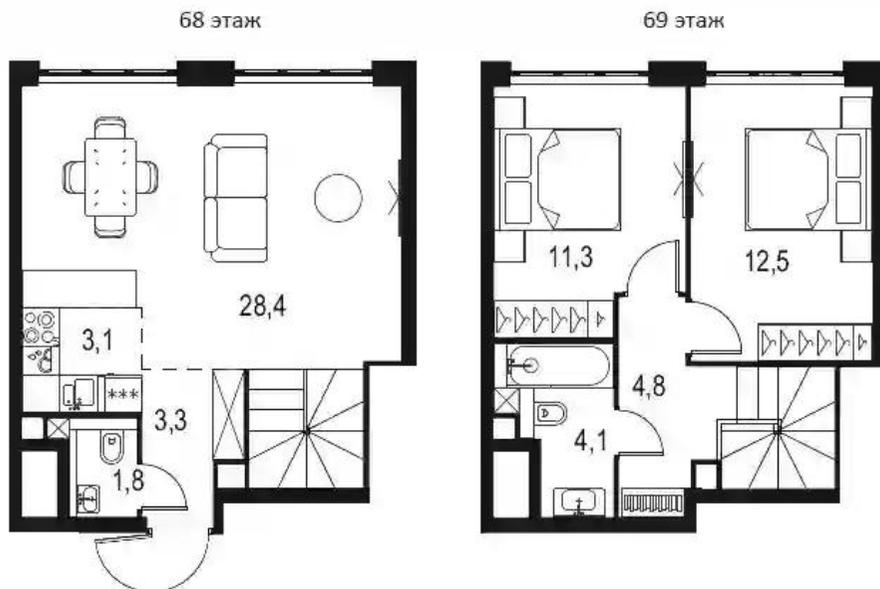
2-к.квартира 63.6 м², 68/69 эт.

от **₽ 29 311 155**



Количество комнат	2
Общая площадь	63.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 460 867
Жилая площадь	23.6 м ²
Площадь кухни	25.3 м ²
Этаж	68
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	69

Планировки



2-к.квартира 69.3 м², 68/69 эт.

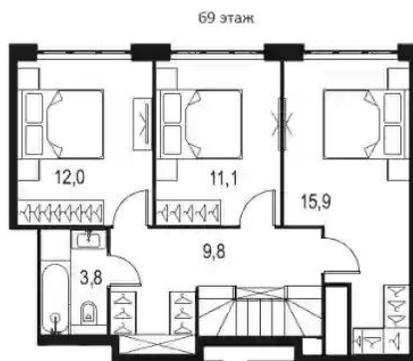
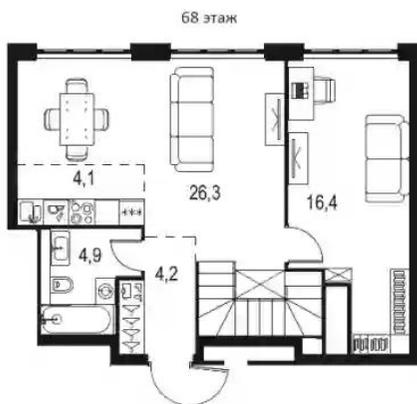
от ₹ 29 553 277

Количество комнат	2
Общая площадь	69.3 м ²
Стоимость за м ²	₹ 426 454
Жилая площадь	23.8 м ²
Площадь кухни	31.5 м ²
Этаж	68
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	69

Планировки

4-к.квартира 108.5 м², 68/69 эт.

от $\text{₽ } 44\,325\,549$



Количество комнат	4
Общая площадь	108.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 408\,530$
Жилая площадь	55.4 м ²
Площадь кухни	30.4 м ²
Этаж	68
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	69

Планировки

4-к.квартира 113 м², 68/69 эт.

от **₽ 48 105 456**



Количество комнат	4
Общая площадь	113 м ²
Стоимость за м ²	₽ 425 712
Жилая площадь	50.8 м ²
Площадь кухни	36.8 м ²
Этаж	68
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	69