



Продажа

Молжаниново Корпус 1

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Новоподрезково

 **₽ 8 936 821**



Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

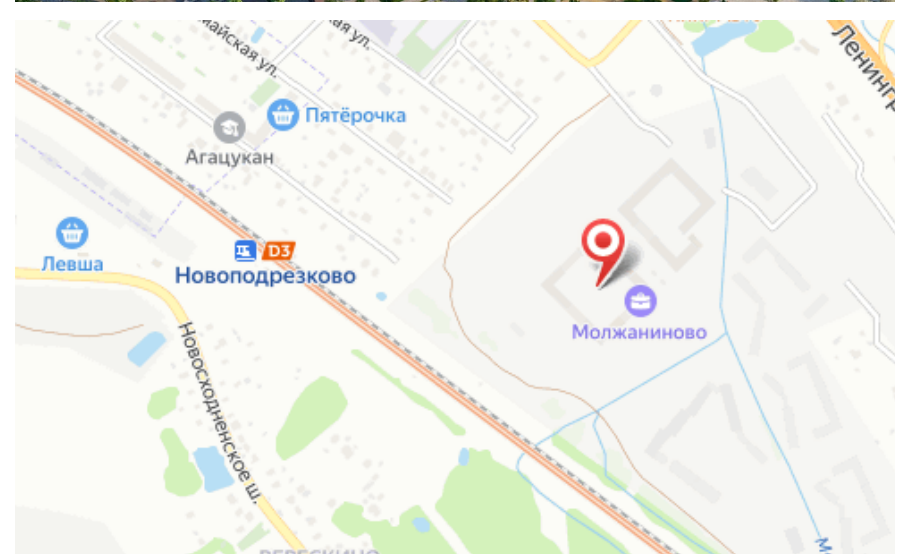
В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «ЛеруаМерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.



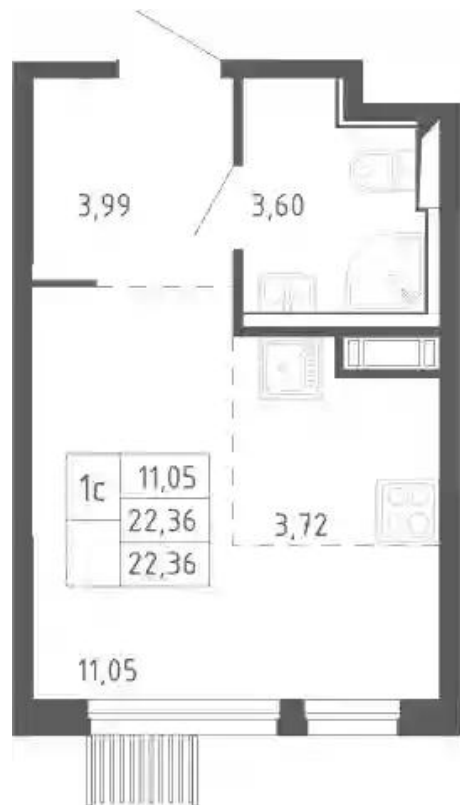


Жилой комплекс: **Молжаниново**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

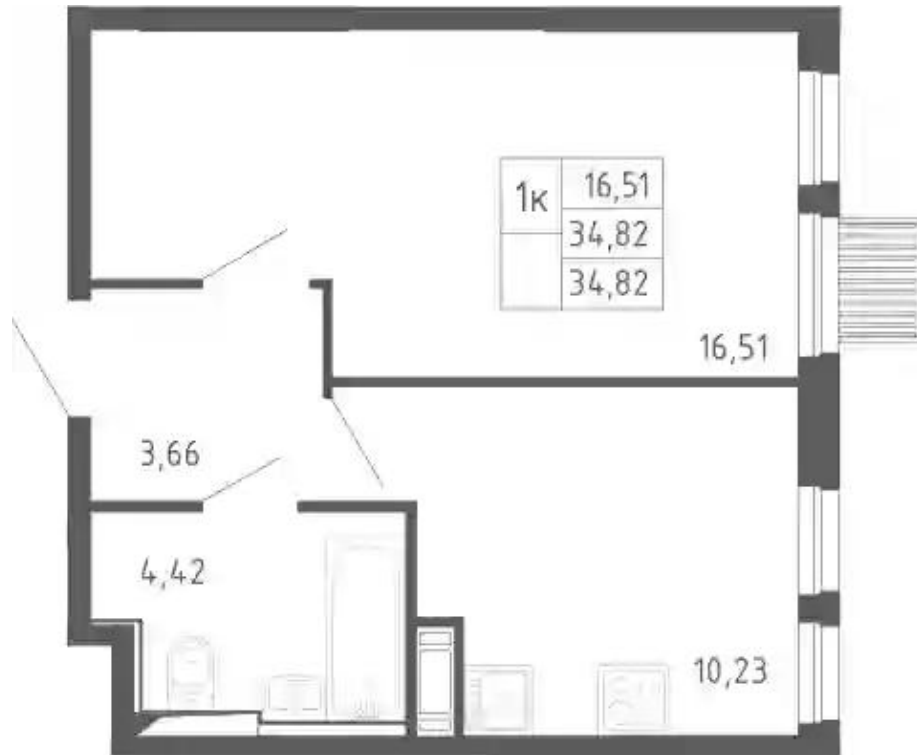


Студия

от **₽ 8 936 821**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.36 м ²
Стоимость за м ²	₽ 399 679
Жилая площадь	14.77 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки

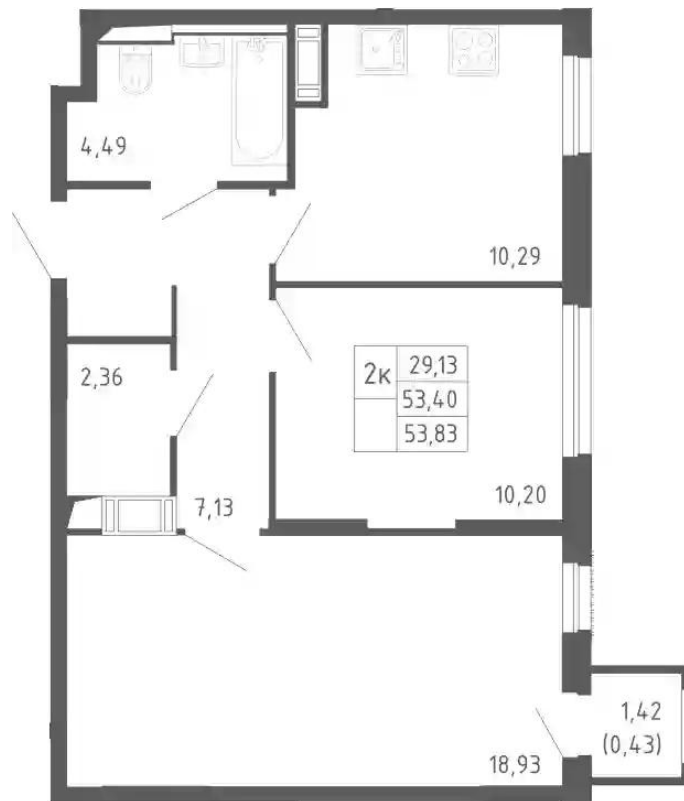


1-к.квартира

от **₽ 11 641 178**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.82 м ²
Стоимость за м ²	₽ 334 324
Жилая площадь	16.51 м ²
Площадь кухни	10.23 м ²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 15 995 783**

Количество комнат	2
Общая площадь	53,37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 299 715
Жилая площадь	29,13 м ²
Площадь кухни	10,29 м ²
Этаж	17
Высота потолков	3,02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 17 843 554**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.14 м ²
Стоимость за м ²	₽ 217 233
Жилая площадь	39.06 м ²
Площадь кухни	20.71 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	3
Этажность	17