Продажа

VERY у Ботанического сада Корпус 2

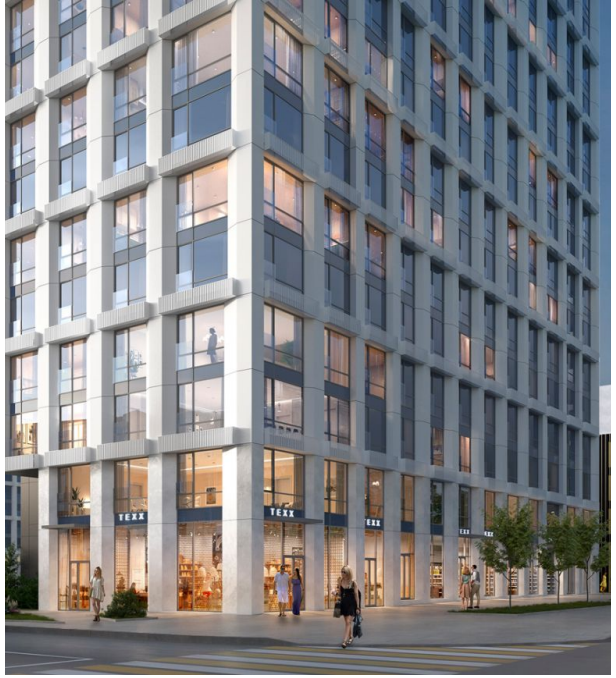
Москва, Марфино

ул Ботаническая,

Фонвизинская
Окружная
Окружная

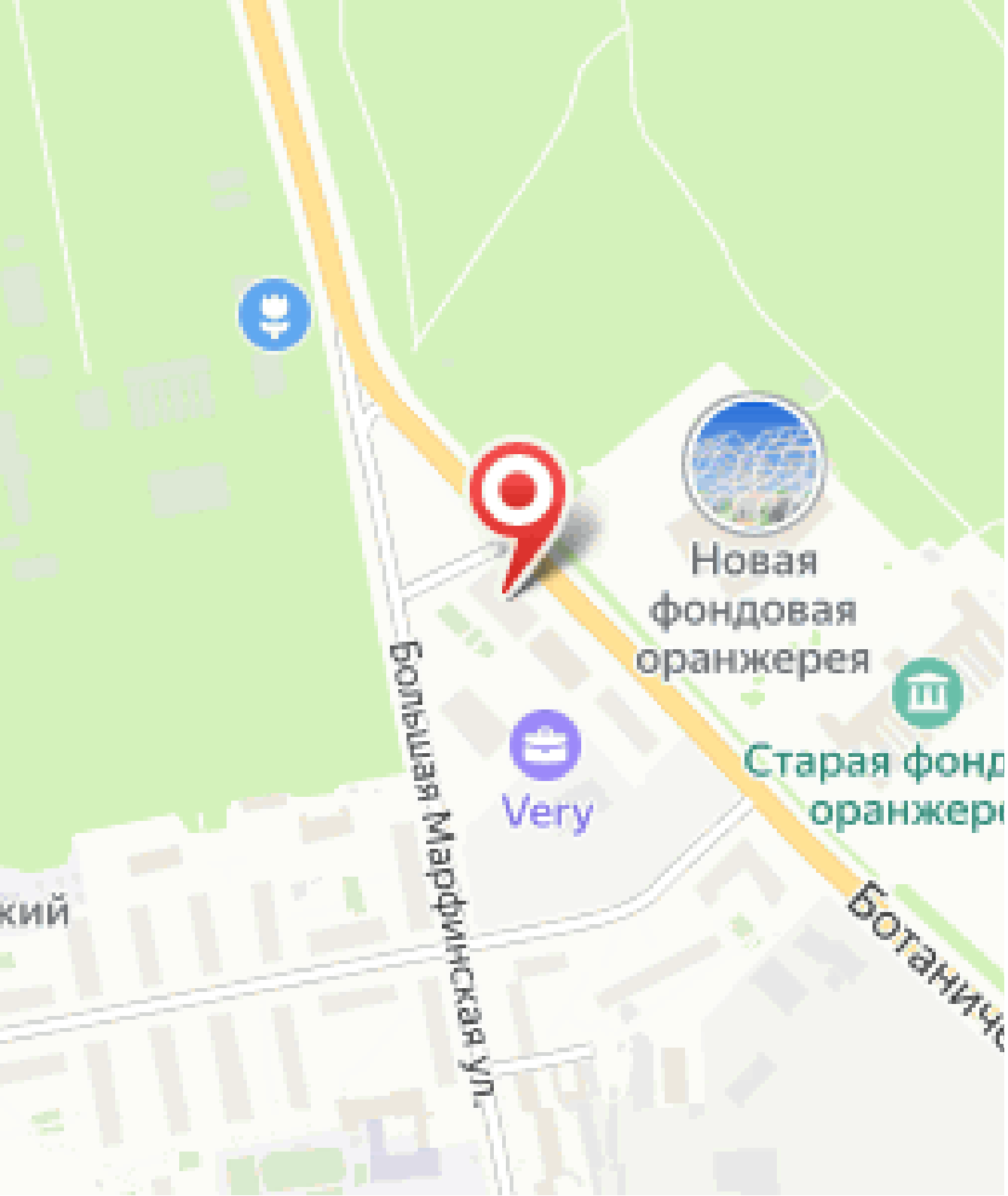
₽ 13 160 000

ЖК «Very» возводится на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 Га, из которых лишь 23% отдано под здания. Всего в рамках VERY построено 4 жилых дома высотой в 31 этаж. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.
В проекте «Very» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В эко-квартале 85% квартир – видовые, с роскошными видами на Главный Ботанический сад, Малый Ботанический сад и город. Видовые квартиры в проекте начинаются уже с уровня первого жилого этажа.
На территории комплекса «Very» выполнено авторское двухуровневое благоустройство и озеленение. В центре двора-парка расположена площадь с фонтаном. Особенная проекта – огромный прогулочный мост – парящая над землей конструкция длиной более 200 метров, с горками и смотровыми площадками. Всего на территории VERY 5 детских площадок, 2 большие спортивные зоны с площадками для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол и зонами фитнеса и воркаута. Общая площадь этих площадок составляет 2,5 тыс. кв. метров. По периметру всего двора сделана велосипедная дорожка. Элементами благоустройства также являются беседки с качелями, навесы и многоуровневая подсветка. На первых этажах находится социально и общественно значимая инфраструктура, а также проектом предусмотрен отдельно стоящий двухэтажный спортивный комплекс с бассейном и детский сад на 100 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.
ЖК «Very» находится в районе Марфино. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Ботанический сад и парк Останкино всего в 5 минутах пешком. До метро «ВДНХ» — 10 минут транспортом.



Жилой комплекс: **VERY у Ботанического сада**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **2**


Новая
фондовая
оранжерея
Старая фонд
оранжере
Very
Большая Марфинская ул.
Ботаниче
кий

Планировки

Студия

от ₽ 13 160 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.46 м²
Стоимость за м²	₽ 560 955
Жилая площадь	16.53 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31

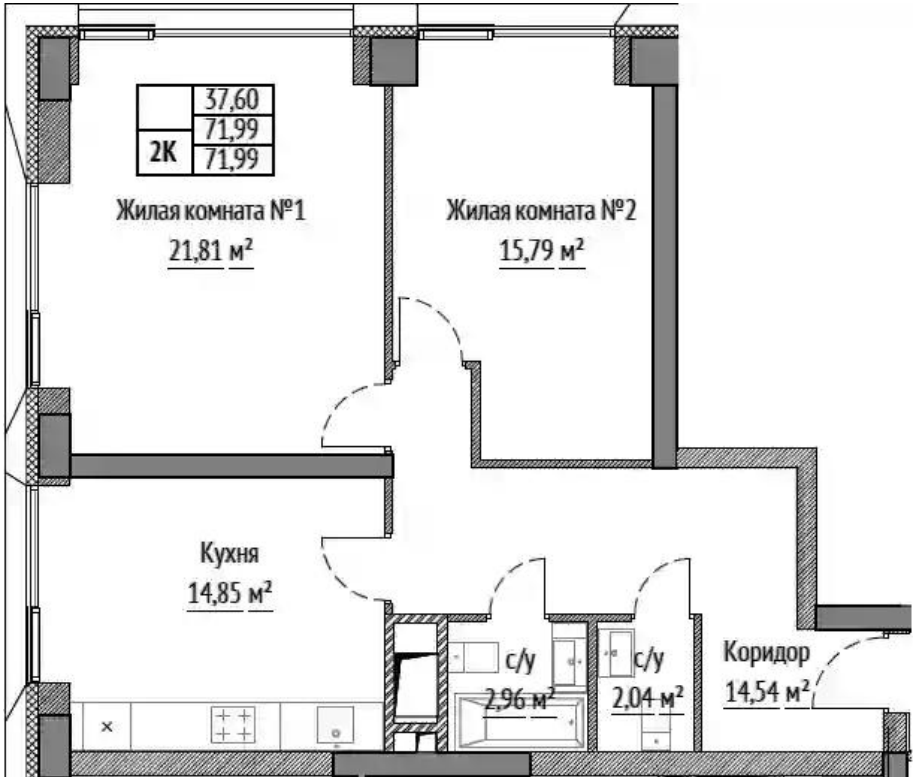
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 22 932 000

Количество комнат	1
Общая площадь	44.29 м²
Стоимость за м²	₽ 517 769
Жилая площадь	13.32 м²
Площадь кухни	21.36 м²
Этаж	25
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31

Планировки

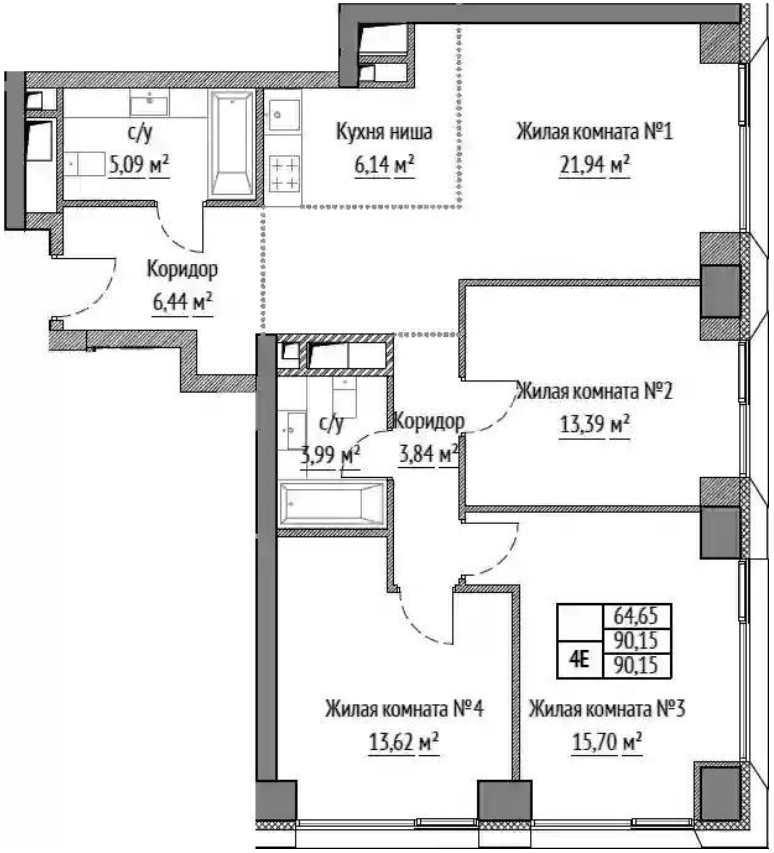


2-к.квартира

от ₽ 30 396 200

Количество комнат	2
Общая площадь	71.99 м²
Стоимость за м²	₽ 422 228
Жилая площадь	37.6 м²
Площадь кухни	14.85 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	3
Этажность	31

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 37 474 500

Количество комнат	3
Общая площадь	90.15 м²
Стоимость за м²	₽ 415 691
Жилая площадь	42.71 м²
Площадь кухни	28.08 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	3
Этажность	31