



**Продажа**

## **VERY у Ботанического сада Корпус 2**

Москва, Марфино

ул Ботаническая,

-  Фонвизинская
-  Окружная
-  Окружная

 **₽ 13 160 000**



ЖК «Very» возводится на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 Га, из которых лишь 23% отдано под здания. Всего в рамках VERY построено 4 жилых дома высотой в 31 этаж. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте «Very» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В эко-квартале 85% квартир – видовые, с роскошными видами на Главный Ботанический сад, Малый Ботанический сад и город. Видовые квартиры в проекте начинаются уже с уровня первого жилого этажа.

На территории комплекса «Very» выполнено авторское двухуровневое благоустройство и озеленение. В центре двора-парка расположена площадь с фонтаном. Особенная проекта – огромный прогулочный мост – парящая над землей конструкция длиной более 200 метров, с горками и смотровыми площадками. Всего на территории VERY 5 детских площадок, 2 большие спортивные зоны с площадками для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол и зонами фитнеса и воркаута. Общая площадь этих площадок составляет 2,5 тыс. кв. метров. По периметру всего двора сделана велосипедная дорожка. Элементами благоустройства также являются беседки с качелями, навесы и многоуровневая подсветка. На первых этажах находится социально и общественно значимая инфраструктура, а также проектом предусмотрен отдельно стоящий двухэтажный спортивный комплекс с бассейном и детский сад на 100 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК «Very» находится в районе Марфино. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Ботанический сад и парк Останкино всего в 5 минутах пешком. До метро «ВДНХ» — 10 минут транспортом.

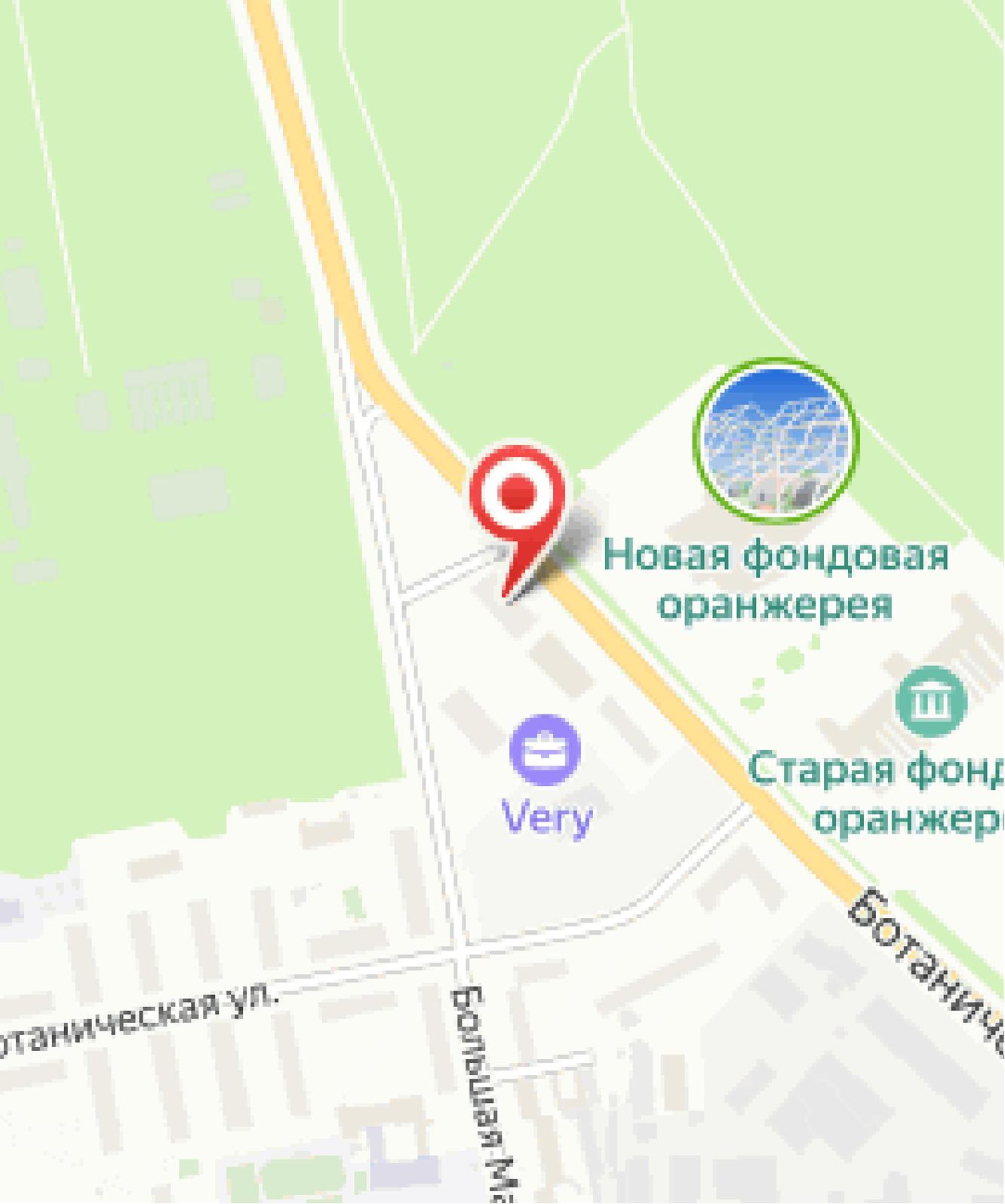




Жилой комплекс: **VERY у Ботанического сада**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 2**  
Квартал сдачи: **2**



## Планировки

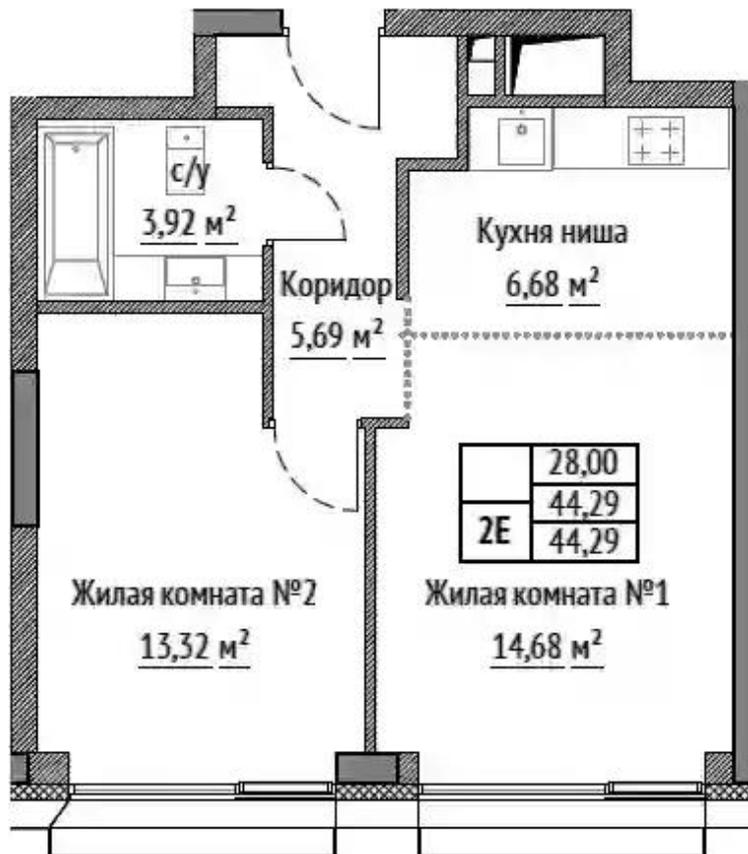


## Студия

от **₽ 13 160 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.46 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 560 955
Жилая площадь	16.53 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31

## Планировки

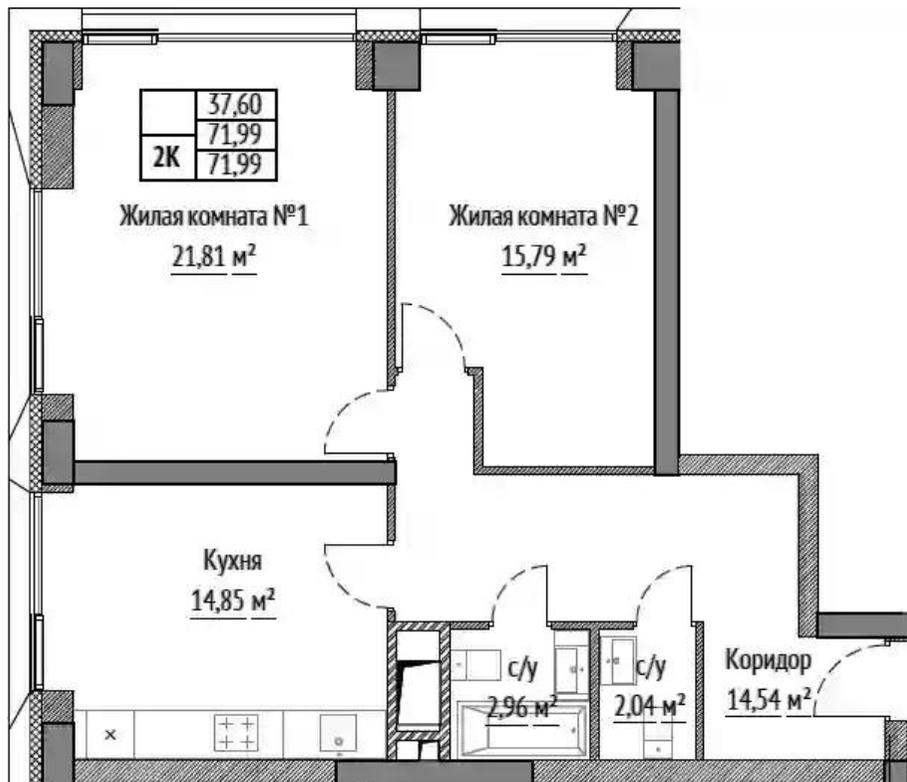


### 1-к.квартира

от **₽ 22 932 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 517 769
Жилая площадь	13.32 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.36 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	31

## Планировки

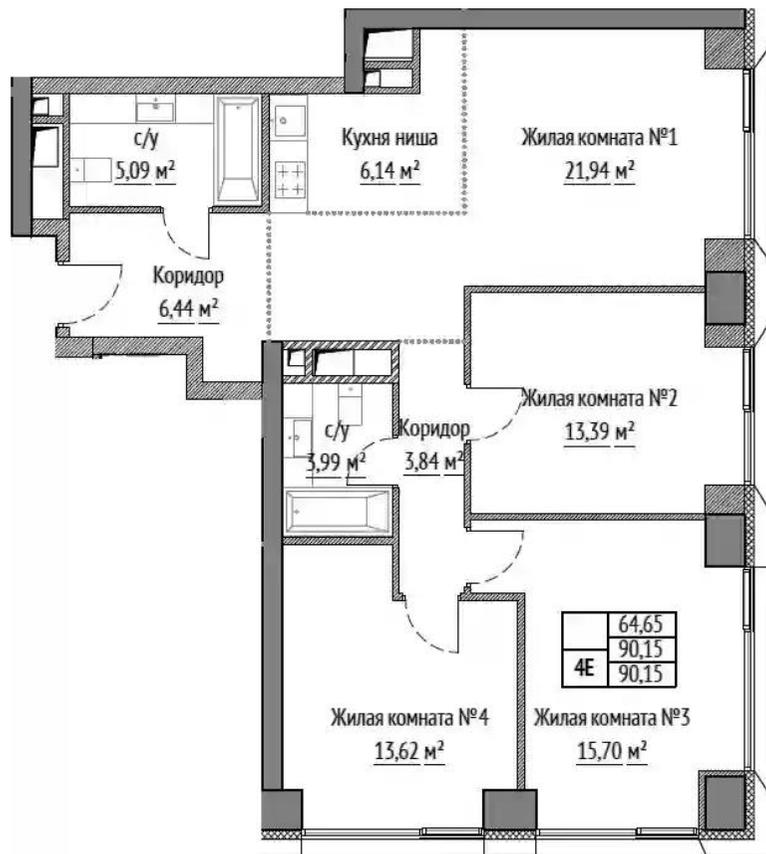


## 2-к.квартира

от **₽ 30 396 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	71,99 м²
Стоимость за м²	₽ 422 228
Жилая площадь	37,6 м²
Площадь кухни	14,85 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2,86 м
Тип санузла	3
Этажность	31

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 37 474 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.15 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 415 691
Жилая площадь	42.71 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.08 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.86 м
Тип санузла	3
Этажность	31