



Аренда

Аренда Торговое помещение

Москва, Можайский

г Москва, ул Толбухина, д 9 к 1

🚶 Сетунь

💎 **₽ 550 000**



Аренда торгового помещения 200 м2 на ул. Толбухина, д. 9к1 (5 минут транспортом от метро Молодежная). 1-я линия домов.

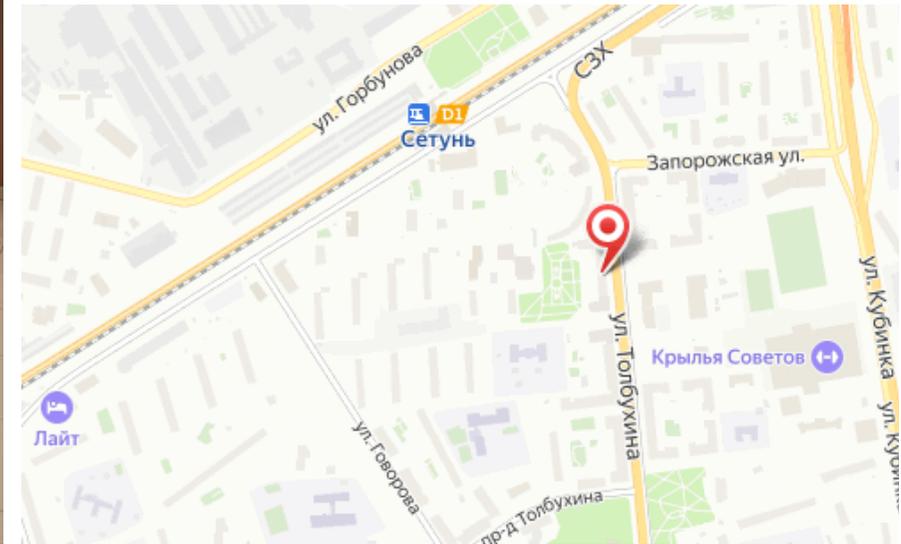
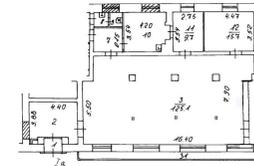
Помещение 200 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение располагается в центре жилого массива. Проходное место, рядом у автобусной остановки, МЦД Сетунь. Окружение Мясницкий ряд, аптека Горздрав. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 550 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Общая площадь: 200 м²
Этаж: 1

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: 5