



Продажа

Бизнес-центр STONE Ленинский Корпус Tower L

Москва, Академический

ул Вавилова,

- 📍 Ленинский проспект
- 📍 Площадь Гагарина
- 📍 Академическая

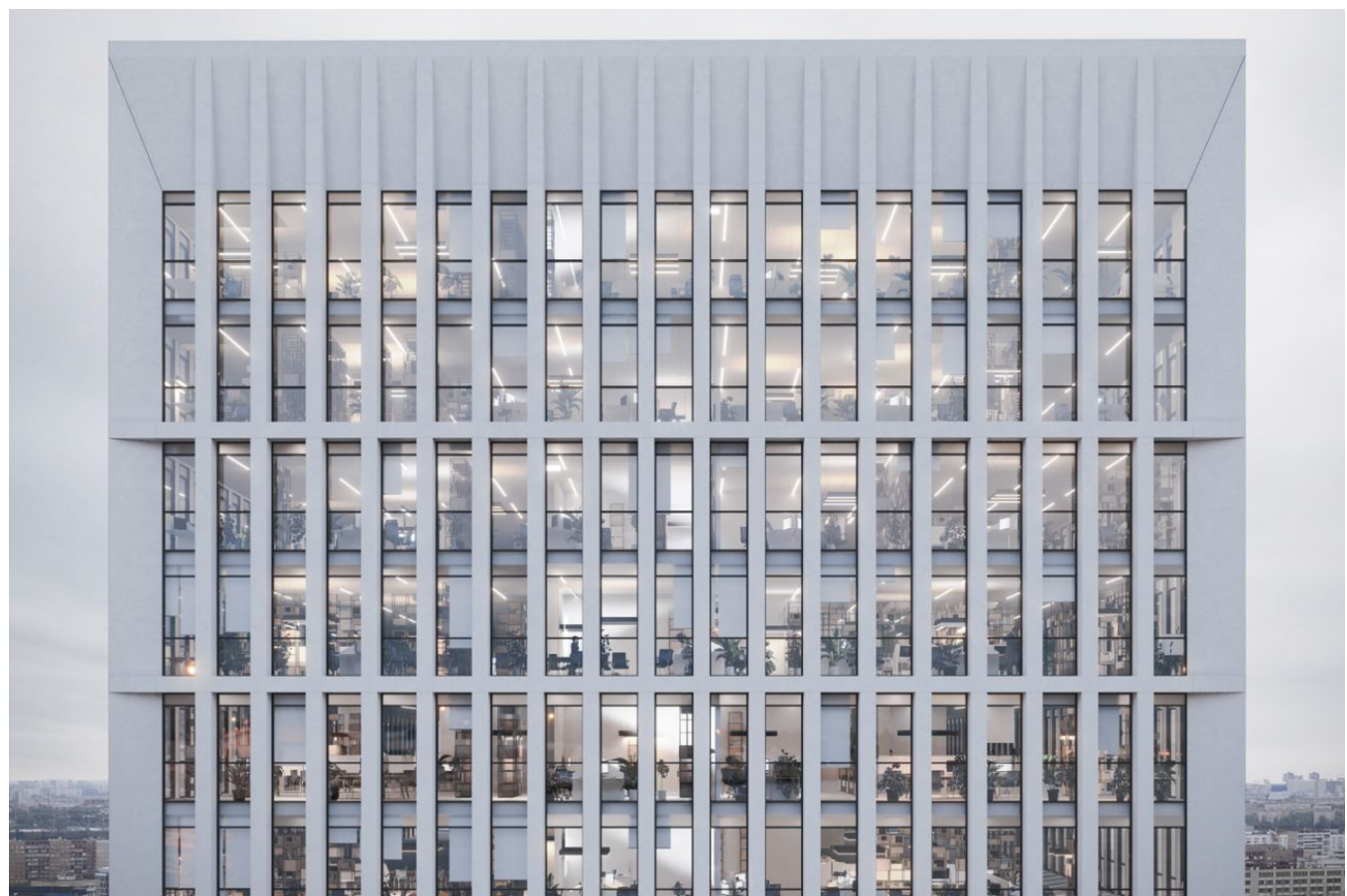
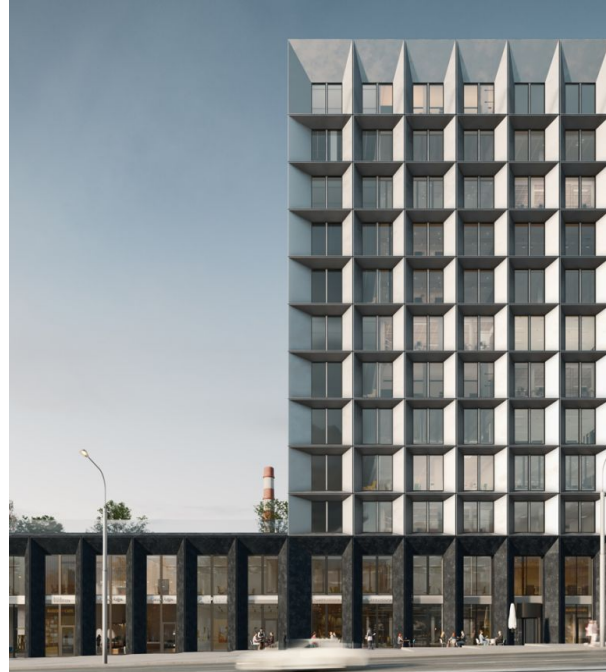
💎 **₽ 30 945 800**



Премиальный бизнес-центр «Stone Ленинский» представлен 2 офисными башнями высотой в 23 и 12 этажей, объединяет их двухуровневый стилобат. Архитектором проекта выступает бюро WALL. Динамичная архитектура сочетает в себе фундаментальность и статусность проекта. В отделке фасада использованы натуральные материалы — черный гранит, а также алюминий. Воздушность и дополнительную легкость архитектуре придает высокий уровень остекления.

В бизнес-центре «Stone Ленинский» соблюдена оптимальная глубина помещений — 10 метров, которая обеспечивает создание функциональных планировок под индивидуальные задачи бизнеса и вкпе с окнами в пол гарантирует равномерное распределение естественного света по всему пространству. В стилобате бизнес-центра «Stone Ленинский» разместилась вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра. Проектом предусматриваются мультизональные общественные пространства с местами для прогулок и отдыха, павильонами для общения и работы на открытом воздухе. Территория вокруг бизнес-центра благоустроена: появились пешеходные зоны, скамейки для отдыха, летние веранды и зеленые зоны. Для владельцев автомобилей предусмотрены двухуровневый подземный и наземный паркинги. Все зоны оборудованы зарядными устройствами для электромобилей.

Бизнес-центр «Stone Ленинский» расположен в 4 минутах пешком от метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». В шаговой доступности находятся крупнейшие природные заповедники и парки: Воробьевы горы и Нескучный сад. Рядом с бизнес-центром расположены штаб-квартиры крупных компаний, в частности «Сбербанка» и «Роснано», а также строится штаб-квартира «Яндекса» — такое соседство подчеркивает деловой статус района.





Жилой комплекс: **Бизнес-центр STONE Ленинский**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Tower L**
Квартал сдачи: **4**

