



**Продажа**

## **Тропарево Парк Корпус 2.4**

Москва,

деревня Дудкино,

 Румянцево

 **₽ 8 182 290**

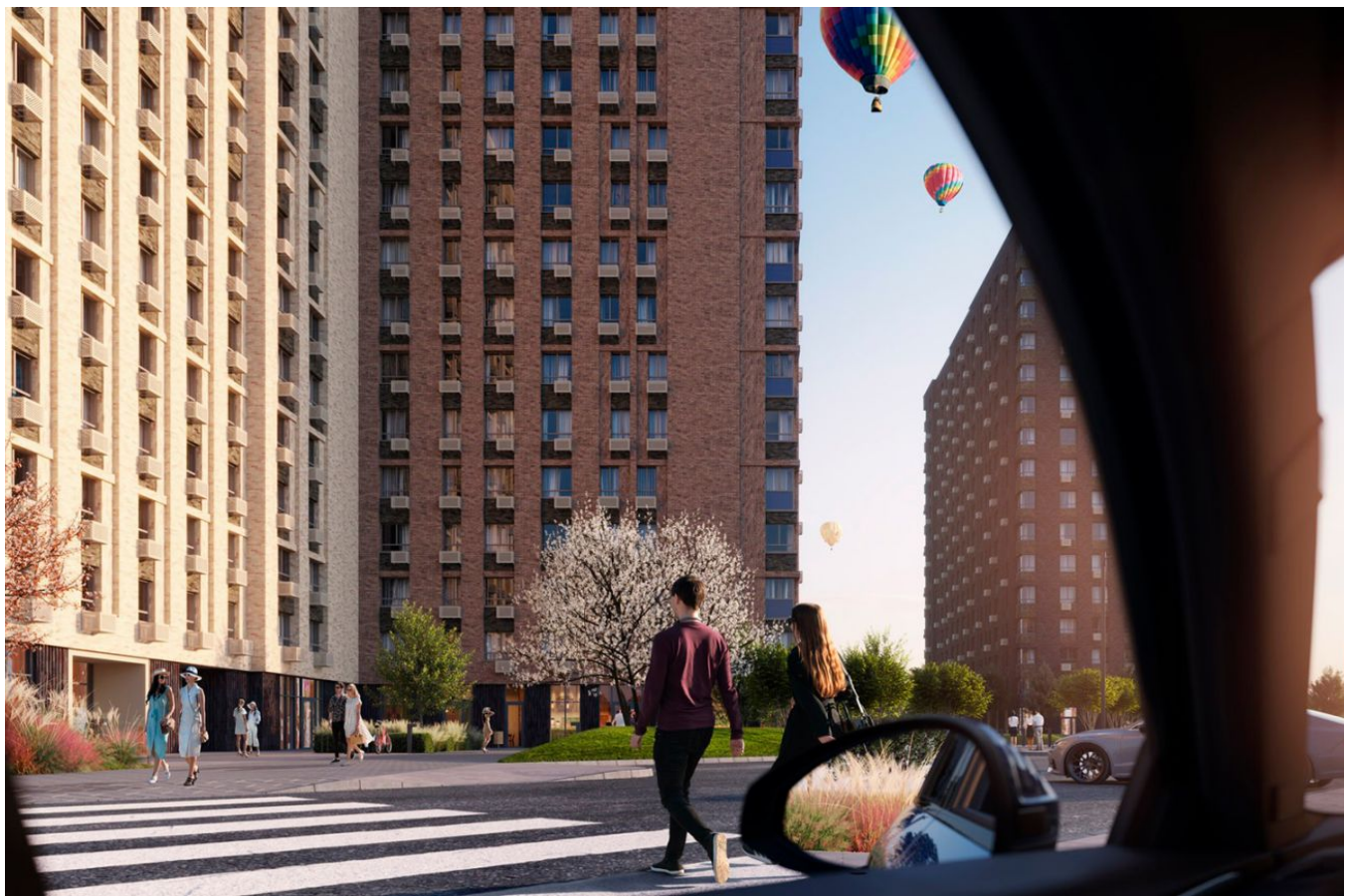




Проект «Тропарево Парк» включает в себя 7 корпусов высотой 16-23 этажа. Для отделки фасадов использован светлый и темный облицовочный кирпич. Дизайн входных групп выполнен по индивидуальному проекту от студии BALCON. За основу взяты спокойные оттенки: черный, серый, пыльная роза. Для акцентов использованы элементы из латуни и картины в авангардном стиле. Вход в парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

ЖК «Тропарево Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В каждой планировке предусмотрена установка декоративных металлических корзин для кондиционеров. Двор закрыт для автомобилей и случайных прохожих. 2 наземных паркинга вынесены за пределы двора. Разработкой общественного пространства занимается архитектурная дизайн-студия GAFA architects. Во дворе высажены деревья, кустарники и многолетние травы. Спроектированы детские площадки с горками и батутами, а также спортивные зоны с тренажерами и настольным теннисом.

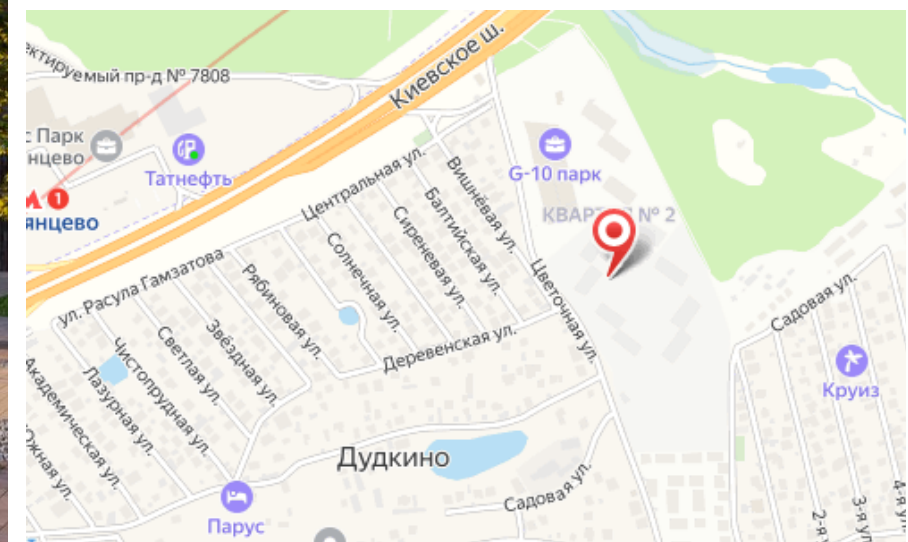
Проект расположен на территории Новой Москвы вблизи Тропаревского парка. Рядом находится бизнес-парк «Румянцево» и крупный торговый центр «Саларис», а в 15 минутах транспортом — «Леруа Мерлен». В 10 минутах пешком находится метро «Румянцево», в шаговой доступности — остановка «Дудкино», от которой ходят автобусы и маршрутки до метро «Юго-Западная», платформы Переделкино и 5-го микрорайона Солнцево.





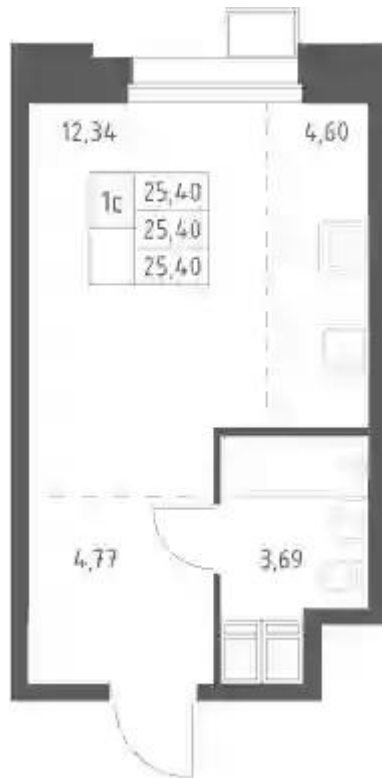


Жилой комплекс: **Тропарево Парк**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 2.4**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки

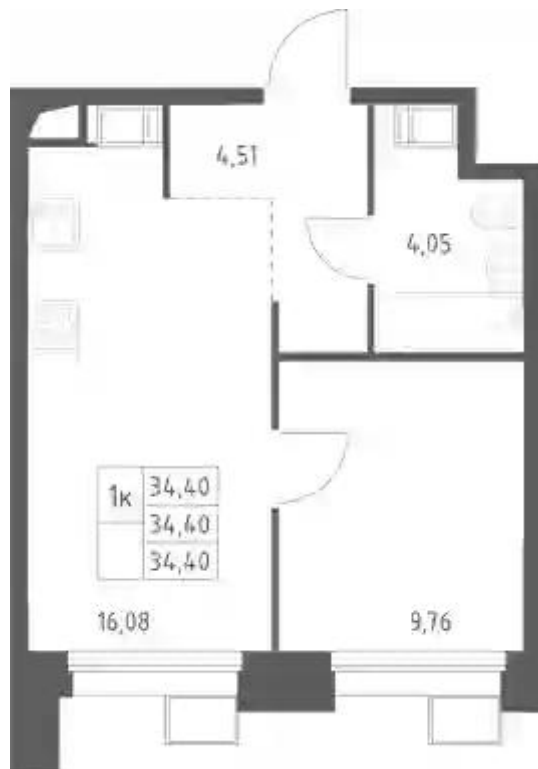


## Студия

от **₽ 8 182 290**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 25.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 322 137            |
| Жилая площадь               | 16.94 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 19                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 2.87 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Этажность                   | 23                   |

## Планировки

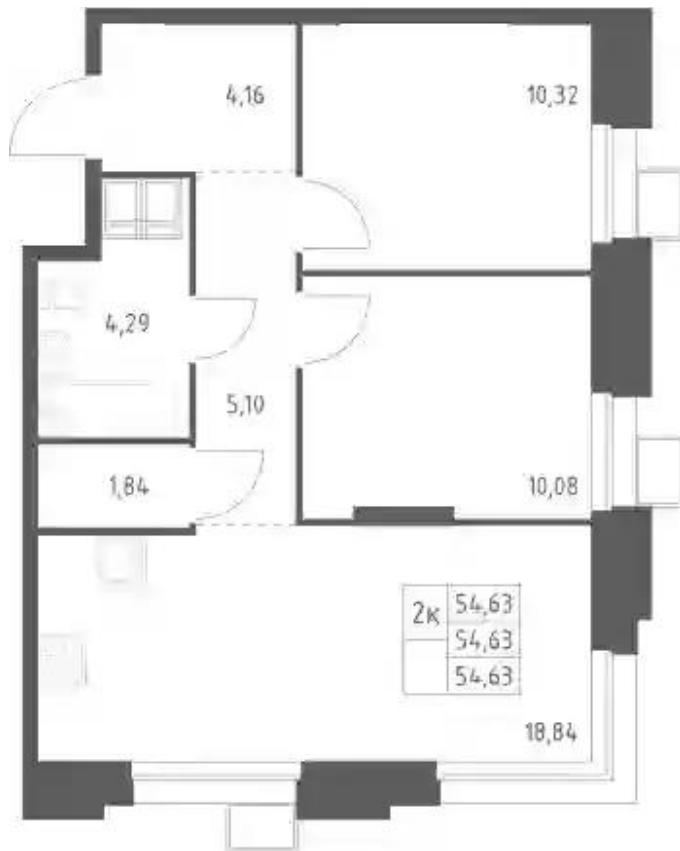


### 1-к.квартира

от **₽ 9 755 997**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 34.4 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 283 605            |
| Жилая площадь               | 9.76 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 16.08 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 21                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 3.02 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Этажность                   | 23                   |

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 13 956 953**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 54.63 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 255 481            |
| Жилая площадь               | 20.4 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 18.84 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 21                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 3.02 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Этажность                   | 23                   |



## 3-к.квартира

от **₽ 15 066 717**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 72.35 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 208 248            |
| Жилая площадь               | 30.36 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 21 м <sup>2</sup>    |
| Этаж                        | 14                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 2.87 м               |
| Тип санузла                 | 3                    |
| Этажность                   | 23                   |