





#### Продажа

### Тропарево Парк Корпус 2.4

Москва,

деревня Дудкино,

Румянцево

₽ 8 182 290

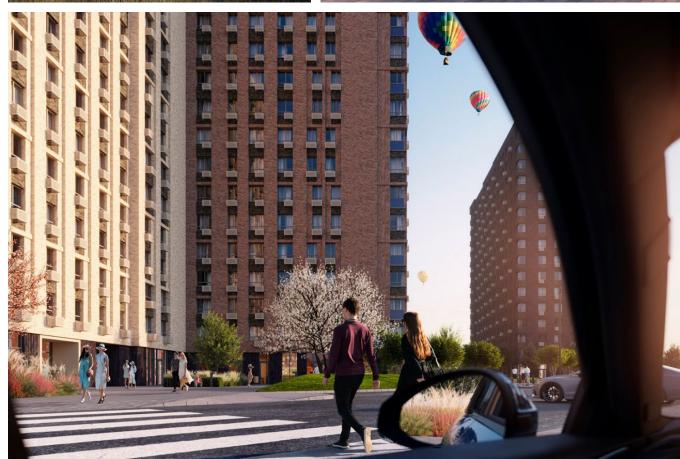
Проект «Тропарево Парк» включает в себя 7 корпусов высотой 16-23 этажа. Для отделки фасадов использован светлый и темный облицовочный кирпич. Дизайн входных групп выполнен по индивидуальному проекту от студии BALCON. За основу взяты спокойные оттенки: черный, серый, пыльная роза. Для акцентов использованы элементы из латуни и картины в авангардном стиле. Вход в парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

ЖК «Тропарево Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В каждой планировке предусмотрена установка декоративных металлических корзин для кондиционеров. Двор закрыт для автомобилей и случайных прохожих. 2 наземных паркинга вынесены за пределы двора. Разработкой общественного пространства занимается архитектурная дизайн-студия GAFA architects.Во дворе высажены деревья, кустарники и многолетние травы. Спроектированы детские площадки с горками и батутами, а также спортивные зоны с тренажерами и настольным теннисом.

Проект расположен на территории Новой Москвы вблизи Тропаревского парка. Рядом находится бизнеспарк «Румянцево» и крупный торговый центр «Саларис», а в 15 минутах транспортом — «Леруа Мерлен». В 10 минутах пешком находится метро «Румянцево», в шаговой доступности — остановка «Дудкино», от которой ходят автобусы и маршрутки до метро «Юго-Западная», платформы Переделкино и 5-го микрорайона Солнцево.

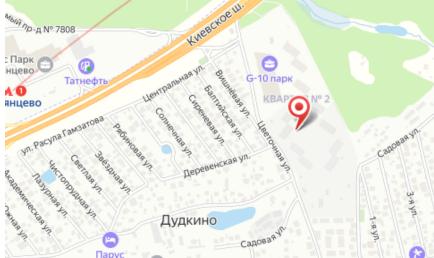








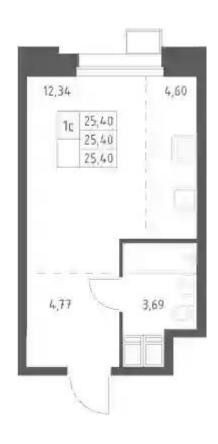




Жилой комплекс: Тропарево Парк

Год постройки: 2024

Корпус ЖК: **Корпус 2.4** Квартал сдачи: **2** 



## Студия

### от ₽ 8 182 290

Количество комнатСтудияОбщая площадь25.4 м²Стоимость за м²Р 322 137Жилая площадь16.94 м²

Этаж 19

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.87 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 23



### 1-к.квартира

### от ₽ 9 755 997

Количество комнат

Общая площадь 34.4 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 283 605

Жилая площадь 9.76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 16.08 м<sup>2</sup>

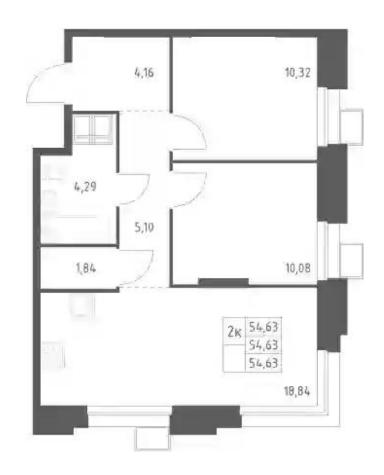
Этаж 21

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 3.02 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 23



### 2-к.квартира

### от ₽ 13 956 953

Количество комнат	2
NOTIFIECTBO ROMHAT	_

Общая площадь 54.63 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 255 481

Жилая площадь 20.4 м²

Площадь кухни 18.84 м²

Этаж 21

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 3.02 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 23



# 3-к.квартира

# от ₽ 15 066 717

Количество комнат	3
Общая площадь	72.35 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 208 248
Жилая площадь	30.36 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21 M <sup>2</sup>
Этаж	14
Наличие балкона/ло	джии нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	3
Этажность	23