Продажа

Клубный дом «Чистые Пруды» Корпус 1

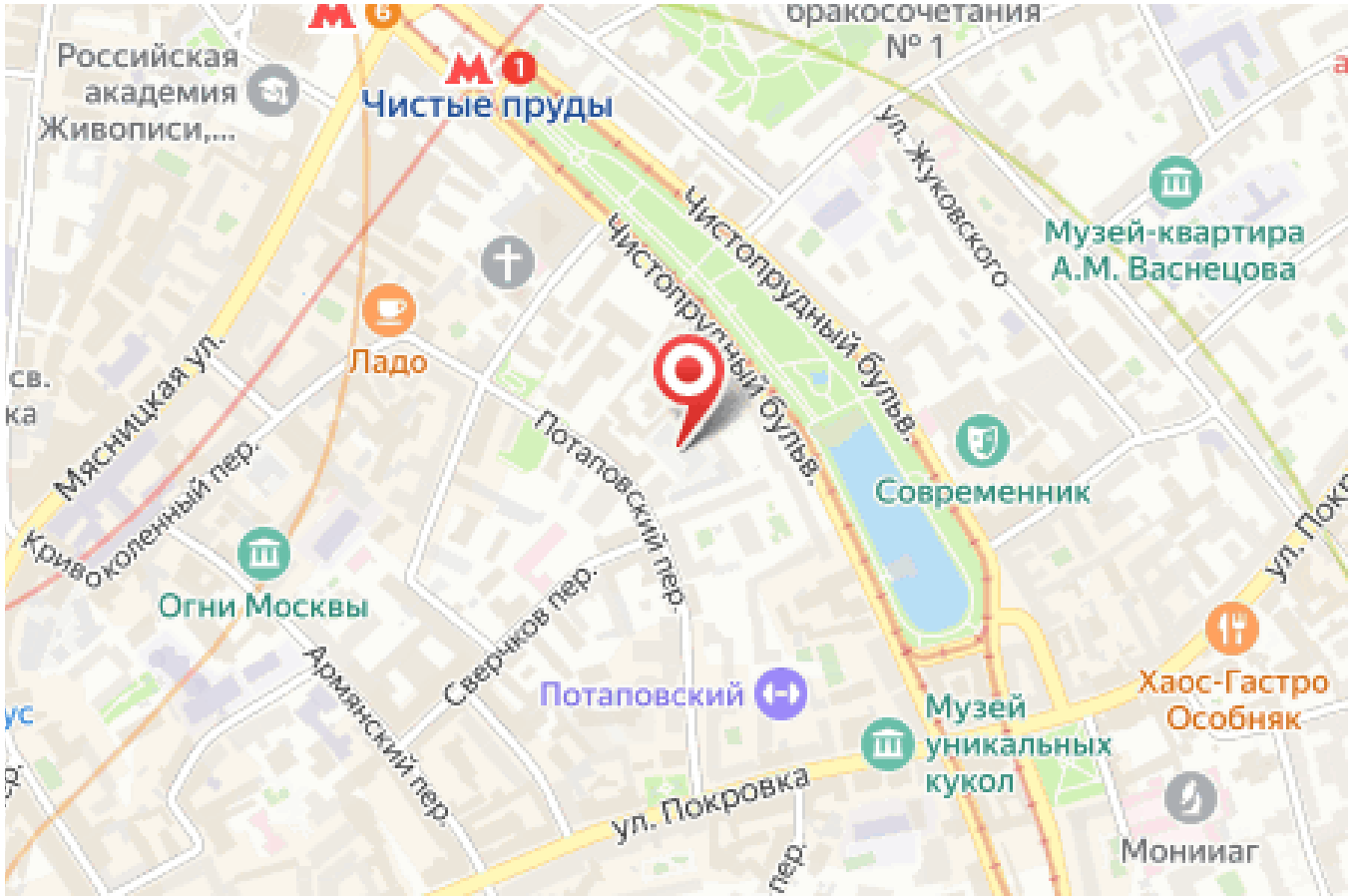
Москва, Басманный

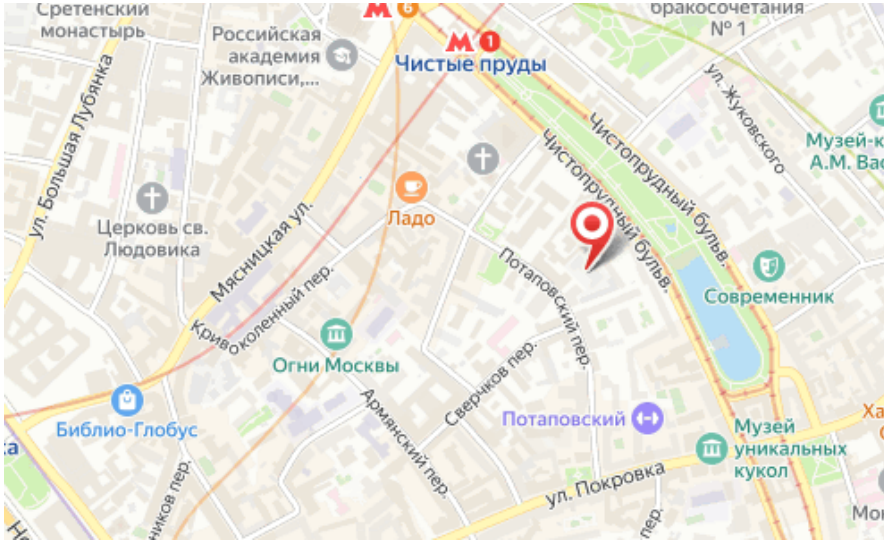
Потаповский пер,

- Чистые пруды
- Тургеневская
- Лубянка

₽ 181 170 000

Проект «Чистые Пруды» — это настоящий клубный дом 1915 года высотой в 6 этажей. В проекте выполнена полная реконструкция здания, восстановлены сложный дорогой фасад из натурального камня, карнизы, пилястры с рустами и кованые элементы балконов. В доме спроектировано просторное роскошное лобби с потолками 4,7 метра и общественная гостиная. По вечерам дом украсит архитектурная подсветка.
ЖК «Чистые Пруды» — клубный дом всего на 31 квартиру, включая четыре пентхауса с террасами и каминами. Окна всех квартир выходят в тихий московский двор. Сдаются квартиры без отделки и высотой потолков: 1 этаж — 5,4 метра, типовой — 3,9 метра, 6 этаж —4,1 метра первый уровень и 3,15 метра второй уровень.
Дом «Чистые Пруды» окружен зеленым просторным двором-садом и закрыт для посторонних, он не виден с улицы и разделен на несколько зон: парадная, торжественная часть с фонтаном расположена перед входом в лобби и приватные тихие пространства для отдыха с лавочками и патио.
Озеленение сформировано таким образом, чтобы двор-сад оставался красивым в любое время года. Для детей создано уникальное пространство по фирменному стандарту KID'S LAB, оно включает игровую площадку на свежем воздухе и детскую комнату. Для здорового образа жизни создан фитнес-зал также по фирменному стандарту FIT LAB.
Клубный дом «Чистые Пруды» находится в престижном районе Москвы, в 50 метрах от знаменитого пруда и бульвара. Вокруг раскинулась сеть тихих исторических переулков: Кривоколенного, Армянского, Сверчкова, Потаповского. Кремль находится всего в 1500 метрах от дома. В пешей доступности находятся: парк «Горка» с фонтаном и смотровой площадкой, «Зарядье» — крупнейшая парковая зона в центре, Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана, 3 театра, фитнес клубы, магазины, детские сады, школы, банки,рестораны и кафе. В 5 минутах пешком находятся 3 станции метро.

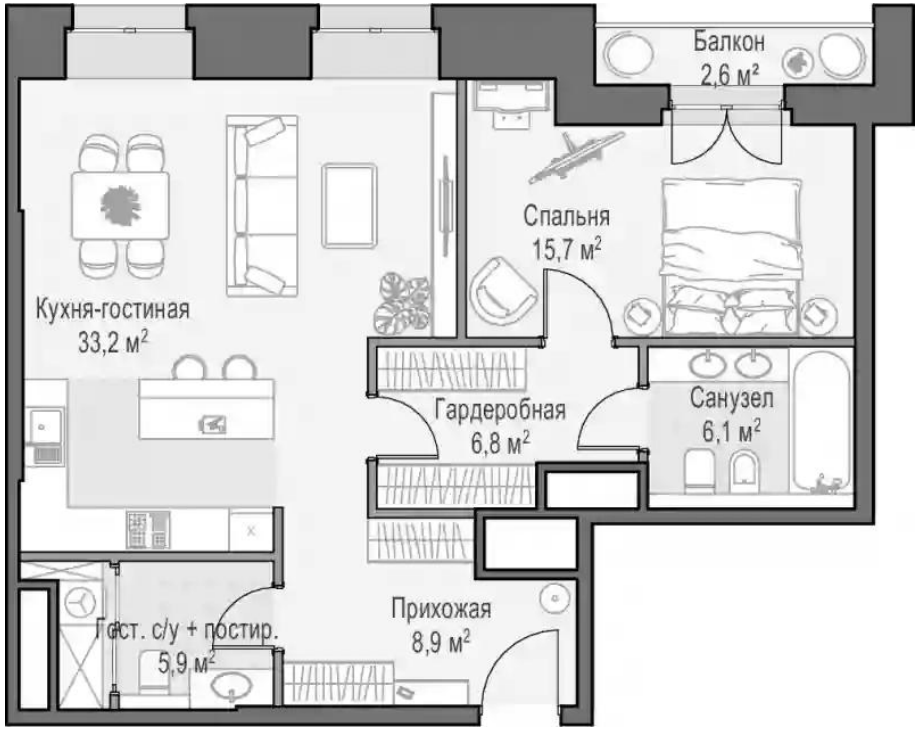




Жилой комплекс: **Клубный дом «Чистые Пруды»**
Год постройки: **2025**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

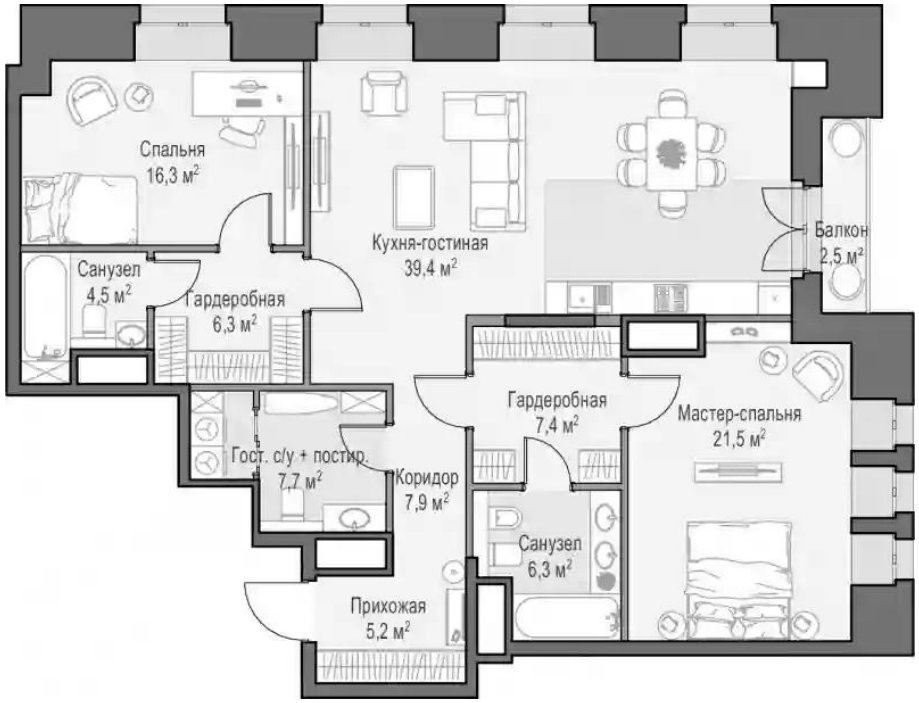


1-к.квартира

от ₽ 181 170 000

Количество комнат	1
Общая площадь	77.9 м²
Стоимость за м²	₽ 2 325 674
Жилая площадь	15.7 м²
Площадь кухни	33.2 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.9 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 280 530 000

Количество комнат	2
Общая площадь	123.05 м²
Стоимость за м²	₽ 2 279 805
Жилая площадь	37.8 м²
Площадь кухни	39.4 м²
Этаж	3
Высота потолков	3.9 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 372 840 000

Количество комнат	3
Общая площадь	175.5 м²
Стоимость за м²	₽ 2 124 444
Жилая площадь	53.4 м²
Площадь кухни	70.7 м²
Этаж	2
Высота потолков	3.9 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 882 150 000

Количество комнат	4
Общая площадь	280.83 м²
Стоимость за м²	₽ 3 141 224
Жилая площадь	79.4 м²
Площадь кухни	81.7 м²
Этаж	6
Высота потолков	4.1 м
Тип санузла	3
Этажность	7

Планировки

5+к.квартира

от ₽ 719 740 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	257.15 м²
Стоимость за м²	₽ 2 798 911
Жилая площадь	149.9 м²
Площадь кухни	19.3 м²
Этаж	5
Высота потолков	3.9 м
Тип санузла	3
Этажность	7