



Продажа

Продажа помещения у метро

Москва, Люблино

г Москва, ул Краснодарская, д 57 к 3

- 📍 Люблино
- 📍 Братиславская

💎 **₽ 70 500 000**



Продажа торгового помещения с арендатором на ул. Краснодарская, д. 57к3 (4 минуты пешком от метро Люблино). 1-я линия!

100,4 м2 на 1-м этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3.8 м. Электрическая мощность 15 кВт, все коммуникации центральные. Место для размещения рекламной вывески.

Помещение находится в минуте от м. «Люблино». Густонаселенный спальный массив. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. 1-я фасадная линия домов. Удобные подъездные пути, рядом с помещением расположен городской паркинг, остановки общественного транспорта. Неподалеку знаменитый торговый комплекс «Москва».

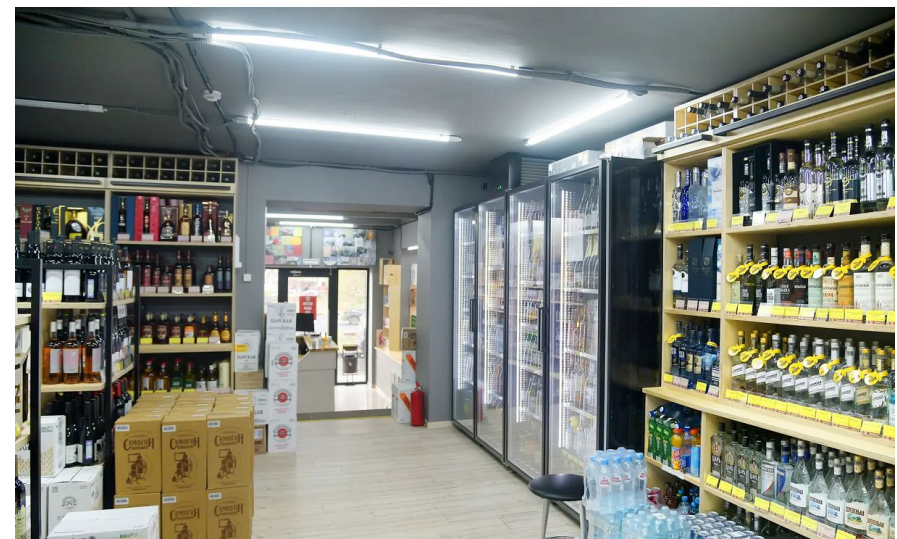
Арендатор: сеть магазинов алкогольной продукции «Стрижамент», распространившаяся более чем на 20 винок в Ставропольском крае и Москве. Арендная плата 500 000 рублей в месяц. Ежегодная индексация 5%. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно.

Стоимость продажи 70 500 000 рублей. Без комиссии.





Общая площадь: 110.4 м²
Этаж: 1



Вид объекта: Торговое помещение
Этажность дома: 12

