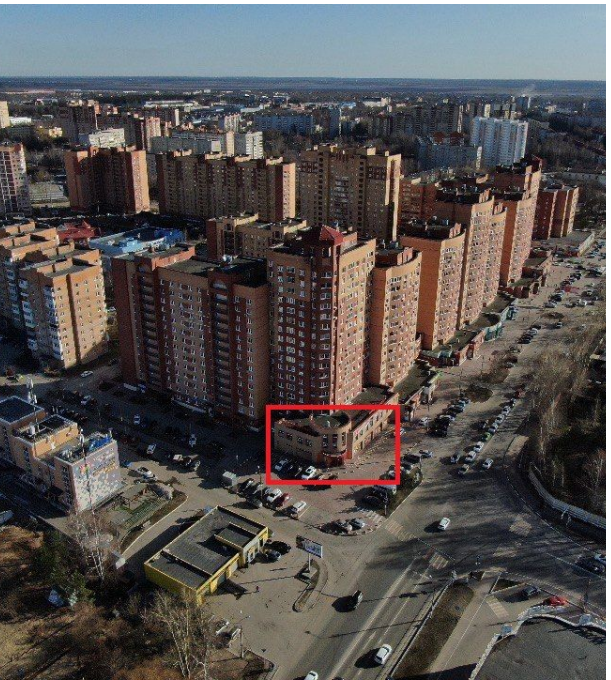


Продажа

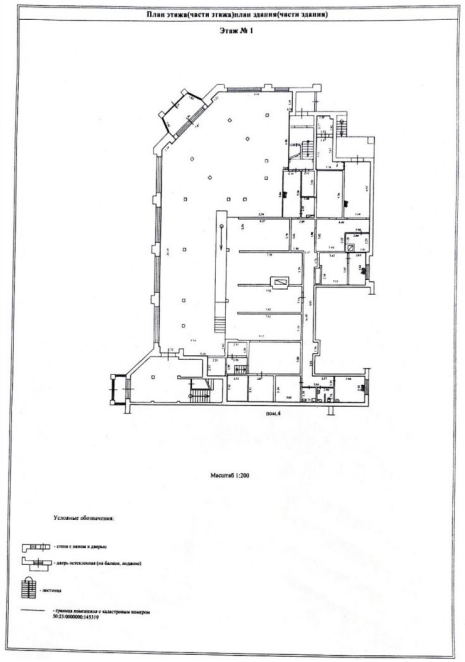
Продажа Торговое помещение

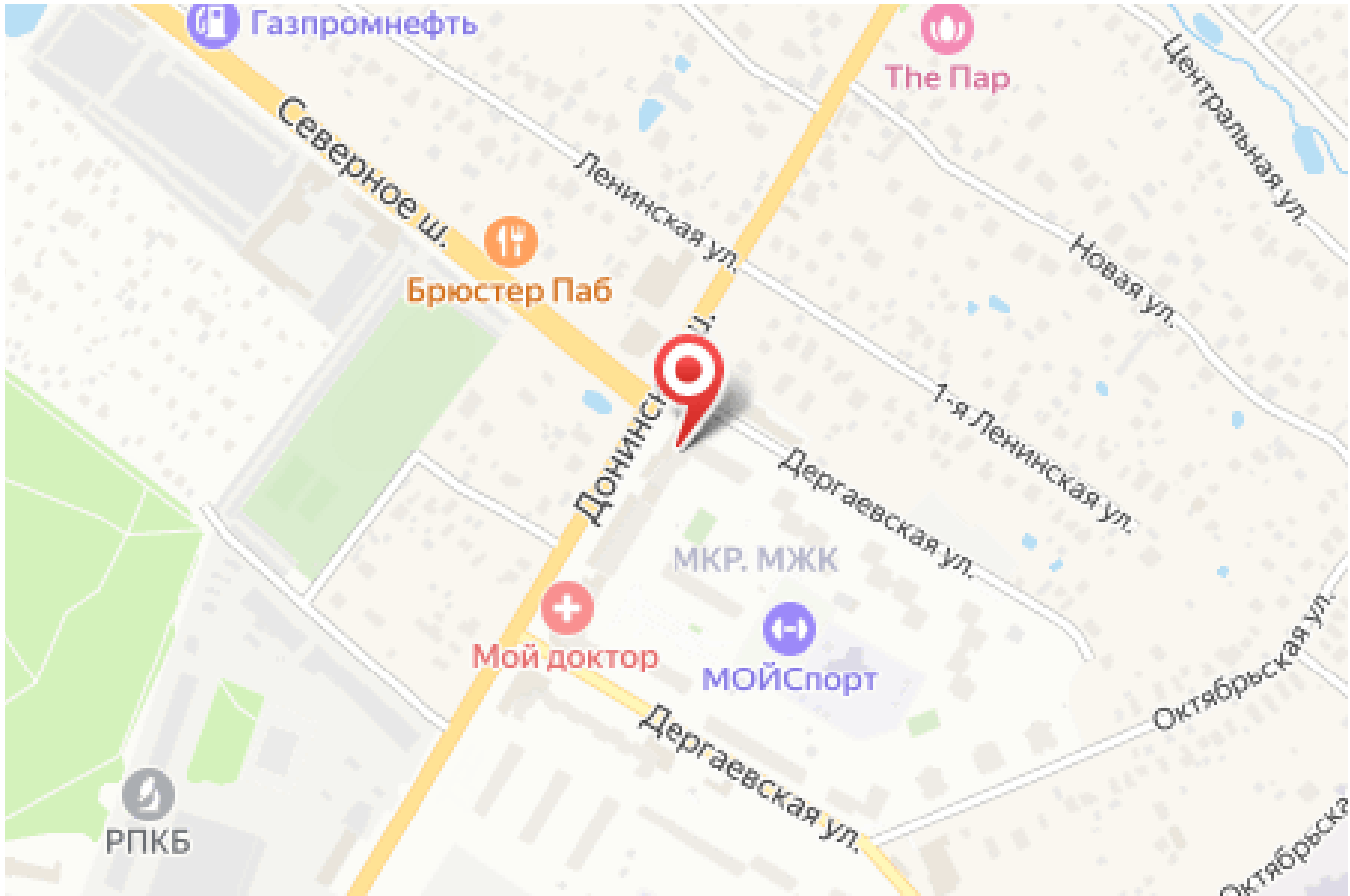
Раменское,

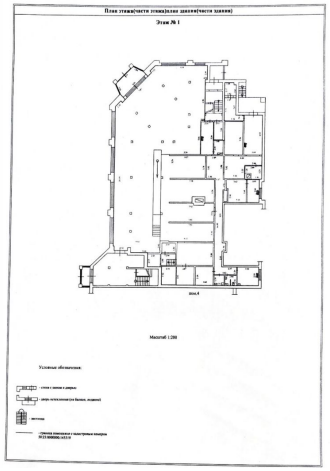
Московская обл, г Раменское, ул Дергаевская, д 36

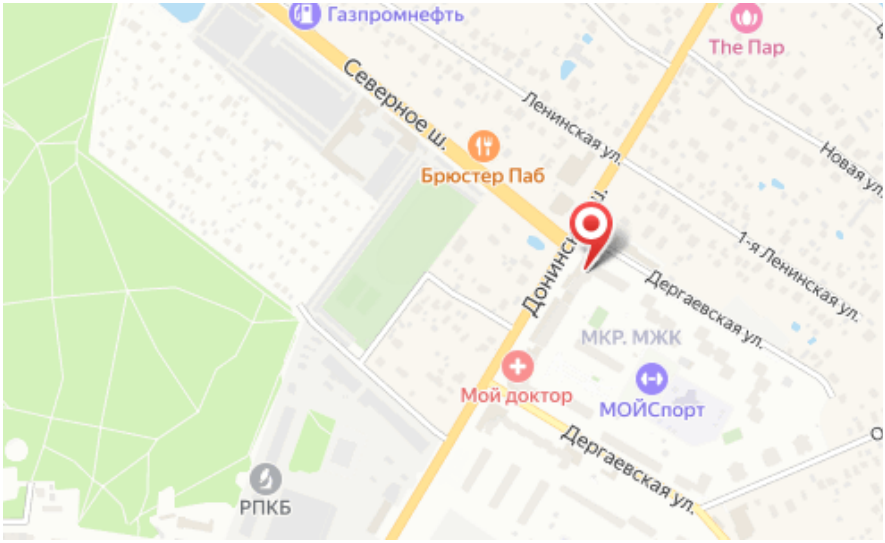
₽ 110 000 000

Продажа торгового помещения 702 м2 с арендатором супермаркет "Верный", по адресу Раменский г.о., Раменское, ул. Дергаевская, д. 36 (30 минут транспортом от метро Котельники). 1 линия домов.
Располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт. Своя парковка с шлагбаумом по разрешению на размещение. Центр жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.
Арендатор: супермаркет "Верный", договор аренды с 2020 года сроком на 10 лет, арендная ставка 850 000 рублей (ТО 6%).
Окупаемость этого объекта недвижимости составляет 10.8 лет.
Стоимость этого торгового помещения с арендаторам составляет 110 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.









Общая площадь: **702 м²**
Этаж: **1**
вариант платного размещения: **Package**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **17**
Планировка: **открытая**