



Продажа

ТорHILLS Корпус 6

Москва, Нагорный

Электролитный проезд,

- Ⓜ Нагорная
- Ⓜ Нагатинская
- Ⓜ Нахимовский проспект

🔑 **₽ 33 689 520**

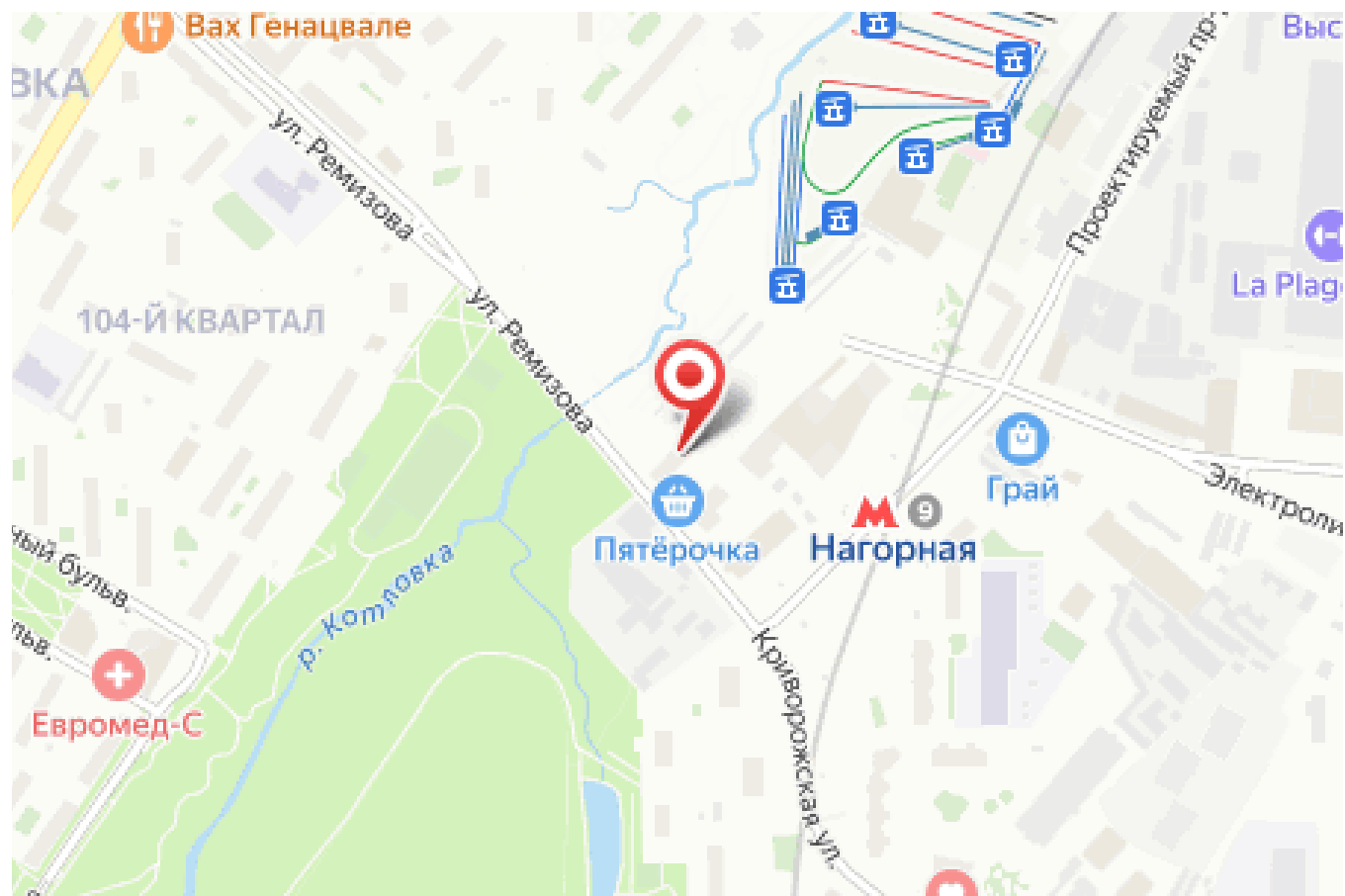


Проект «ТорHILLS» включает в себя 6 жилых корпусов, объединенных стилобатом. Высота домов варьируется от 17 до 36 этажей. Архитектура корпусов выполнена в современном европейском стиле. Фасады домов облицованы керамогранитом темных и светлых оттенков. Проект входных групп создали профессионалы архитектурного бюро Glekel, они расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Внутри предусмотрены просторные лобби с зонами отдыха и встречи гостей.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки от одной до пяти комнат. Предусмотрены квартиры с террасами, большими кухнями-гостиными до 40 кв.м, мастер-спальнями, комфортными гардеробными, просторными санузлами, часть из которых с окном.

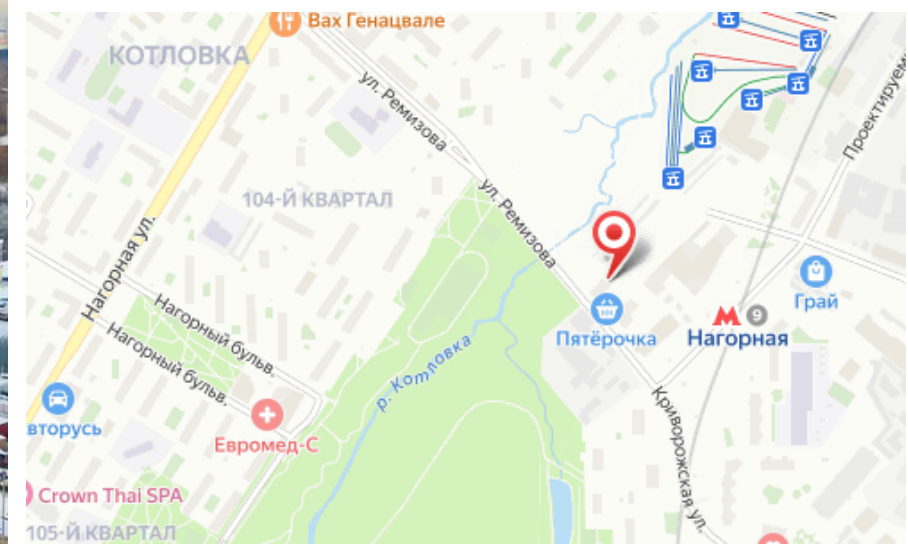
В состав комплекса входит физкультурно-оздоровительный комплекс. В стилобатовой части комплекса предусмотрены коммерческие помещения: торговый центр, студия World Class, кофейни, пекарня. Во дворе проведено благоустройство с использованием элементов ландшафтного дизайна. Проложены дорожки для пеших прогулок и велосипедные маршруты. Предусмотрены разновозрастные игровые городки, зоны стрит-арта, площадки для йоги и выгула собак. На территории находится летний кинотеатр, каток и скалодром. Двор закрыт для машин и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями.

ЖК «ТорHILLS» находится в Нагорном районе Южного округа. Рядом парк «Сосенки» и храм преподобной Евфросинии. В 200 метрах протекает река Котловка. До горнолыжного центра «Кант» 3 минуты ходьбы. До метро «Нагорная» находится в 100 метрах.





Жилой комплекс: **TopHILLS**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 6**
Квартал сдачи: **1**

3-к.квартира 95.8 м², 2/5 эт.

от **₽ 33 689 520**



Количество комнат	3
Общая площадь	95.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 351 665
Жилая площадь	47.42 м ²
Площадь кухни	21.67 м ²
Этаж	2
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	3
Этажность	5

3-к.квартира 94.97 м², 3/5 эт.

от **₽ 37 133 200**



Количество комнат	3
Общая площадь	94.97 м ²
Стоимость за м ²	₽ 390 999
Жилая площадь	47.42 м ²
Площадь кухни	21.67 м ²
Этаж	3
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	3
Этажность	5