



#### Продажа

## FORST Kopnyc 3

Москва, Даниловский ул Автозаводская,

- Тульская
- Автозаводская
- **№** ЗИЛ
- ₱ 36 798 626

В проекте «FØRST» всего 8 секций до 20 этажей. Клинкерные фасады воспроизводят расцветку прибрежных гор: чередующиеся темно- и светлосерые этажи создают эффект слоистой скальной породы. Скульптурная нерегулярность приватных лоджий придает фасадам тектоническую структуру. В главном лобби проекта предусмотрена библиотека и камин.

Остекление в проекте «FØRST» определяет ключевую типологию квартир. Те, что выходят на реку — с панорамными окнами высотой до 2,5 метра и шириной от стены до стены. Квартиры, которые смотрят во двор, отличаются окнами шириной до 1,8 метра и подоконниками на высоте 45 см от пола. В проекте предусмотрено множество планировочных решений квартиры с окнами в ванной, пентхаусы с камином, есть квартиры с террасами, патио и сауной. Территория двора ЖК «FØRST» разбита на 8 флористических зон — от устойчивых к вытаптыванию лужаек до красочных цветочных островов, всплывающих посреди пешеходных дорожек. Внутренний двор разделен на несколько обособленных зон для активного и спокойного отдыха. Во дворе предусмотрены различные детские зоны для игр. На первых этажах запроектированы коммерческие помещения и коворкинг. На территории комплекса находится коммерческий детский сад с эксплуатируемой кровлей, на которой создано уникальное безопасное игровое пространство. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с зарядкой для электромобилей. Проект «FØRST» расположен на Симоновской набережной в непосредственной близости к воде. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Метро «Тульская» находится в 15 минутах пешком, а Кремль в 7 км от проекта.

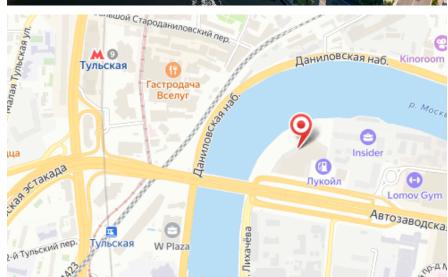








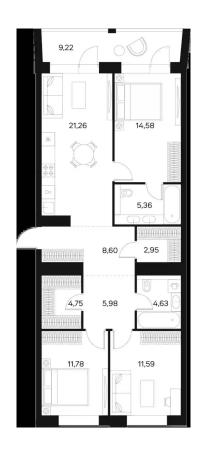




Жилой комплекс: **FORST** Год постройки: **2024** Тип дома: **Монолитный** 

Корпус ЖК: **Корпус 3** Квартал сдачи: **2** 

#### Планировки



## 3-к.квартира 91.48 м², 2/20 эт.

от ₽ 36 798 626

Количество комнат 3

Общая площадь 91.48 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 402 259

Жилая площадь 37.95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 21.26 м<sup>2</sup>

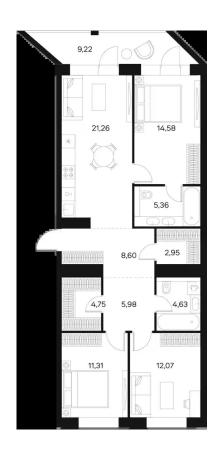
Этаж 2

Высота потолков 2.85 м

Тип санузла 3

Этажность 20

#### Планировки



## 3-к.квартира 91.48 м², 3/20 эт.

## от ₽ 37 721 090

Количество комнат 3

Общая площадь 91.48 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 412 342

Жилая площадь 37.96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 21.26 м<sup>2</sup>

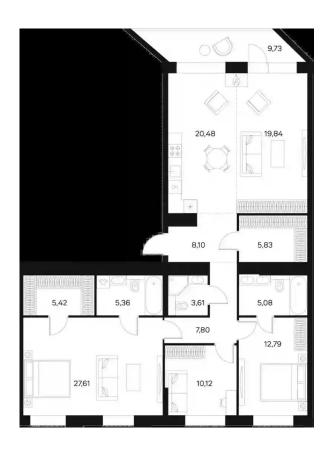
Этаж 3

Высота потолков 2.85 м

Тип санузла 3

Этажность 20

#### Планировки



# 3-к.квартира 131.6 м², 20/20 эт.

## от ₽ 91 107 372

Количество комнат3Общая площадь131.6 м²Стоимость за м²₽ 692 305

Жилая площадь 50.52 м² Площадь кухни 40.32 м²

Этаж 20

Высота потолков 3.2 м

Тип санузла 3

Этажность 20