



Продажа

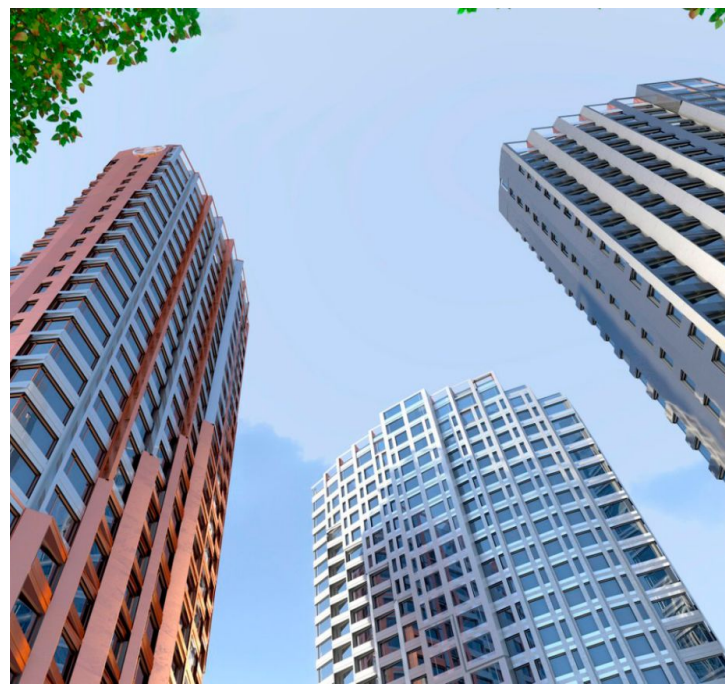
Rotterdam Корпус 2.3

Москва, Нагатино-Садовники

ул Варшавское шоссе,

- 🚶 Нагатинская
- 🚶 Верхние Котлы
- 🚶 Крымская

🏠 **₽ 21 315 949**

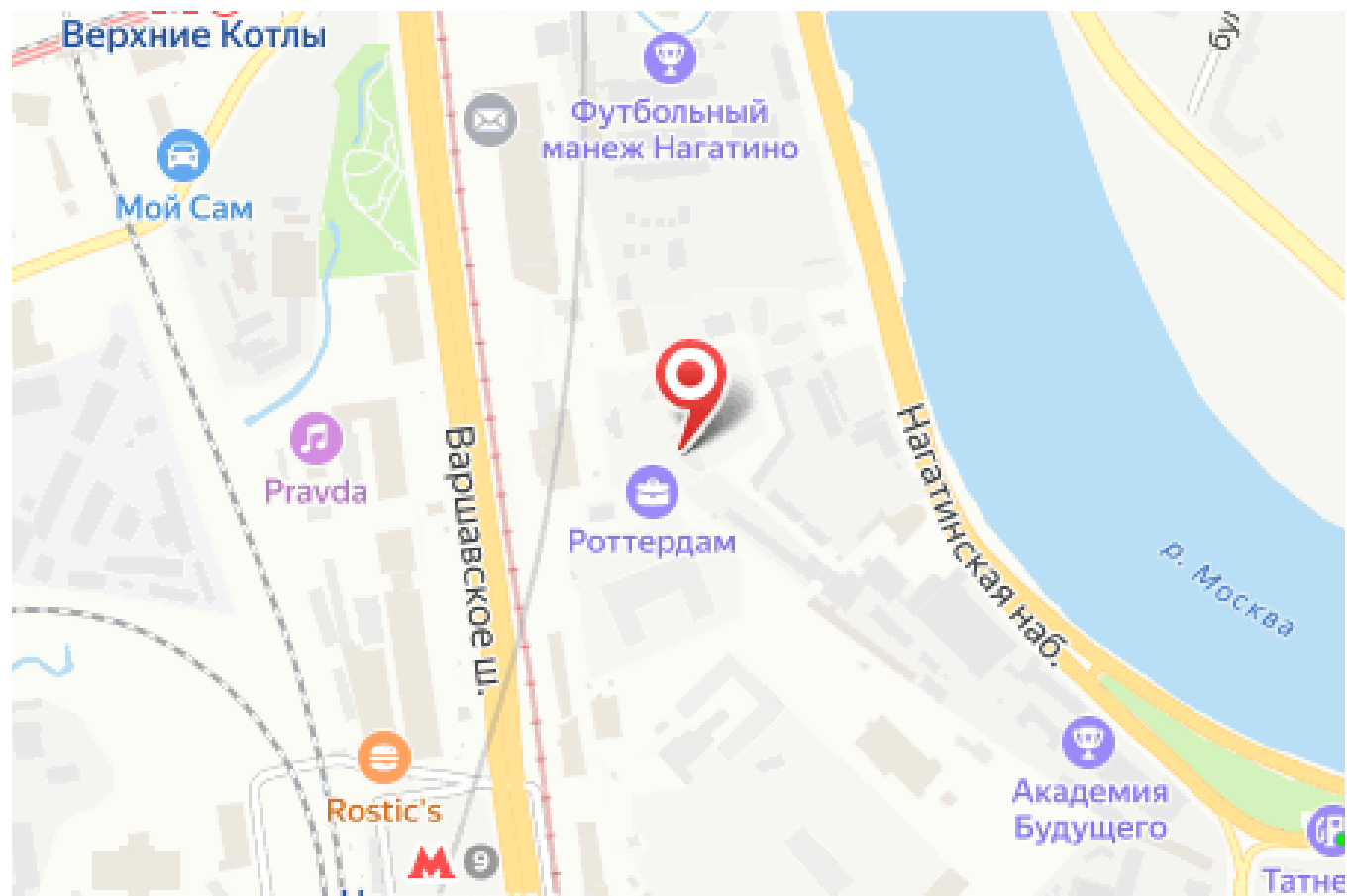


В основу архитектурной концепции «Rotterdam» легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта.

В жилом комплексе «Rotterdam» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков от 3 метров, а из панорамных окон открывается вид на реку.

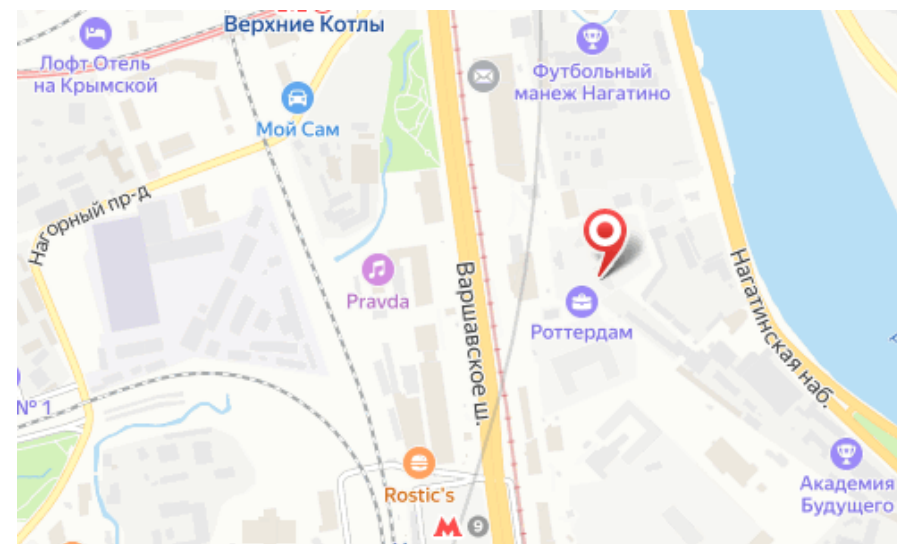
В основе благоустройства ЖК «Rotterdam» — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги.

ЖК «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.

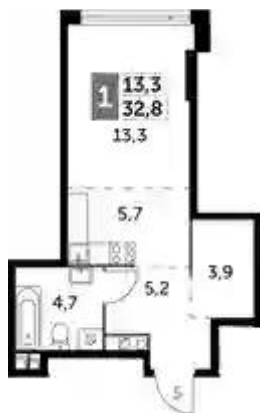




Жилой комплекс: **Rotterdam**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 2.3**
Квартал сдачи: **1**



Студия

от **₽ 21 315 949**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 649 876
Жилая площадь	19 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29



1-к.квартира

от **₽ 27 434 320**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 718 176
Жилая площадь	12.9 м ²
Площадь кухни	13.6 м ²
Этаж	3
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29



2-к.квартира

от **₽ 47 696 859**

Количество комнат	2
Общая площадь	83.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 571 905
Жилая площадь	31.8 м ²
Площадь кухни	31.6 м ²
Этаж	21
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	29



3-к.квартира

от **₽ 40 290 593**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 534 358
Жилая площадь	40.7 м ²
Площадь кухни	13.4 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	29