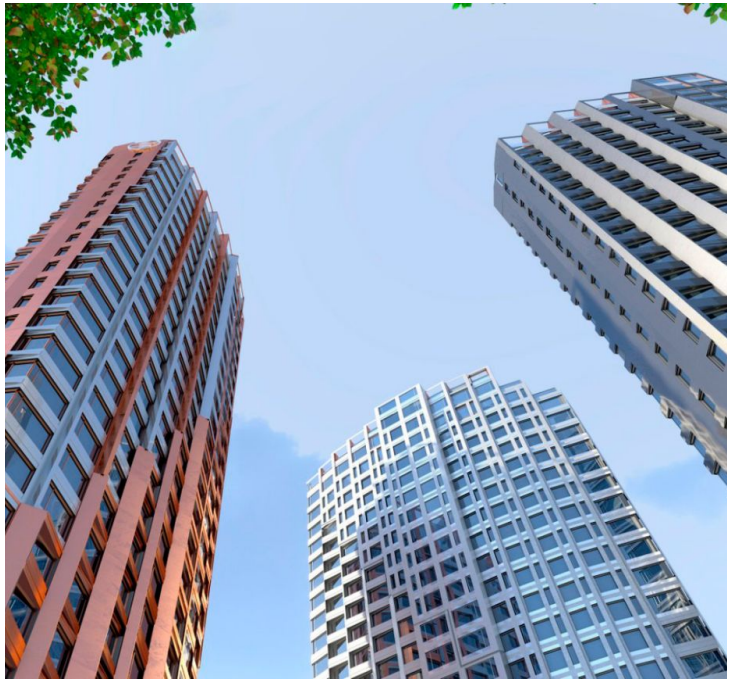


Продажа

Rotterdam Корпус 2.1

Москва, Нагатино-Садовники

ул Варшавское шоссе,

Нагатинская
Верхние Котлы
Крымская

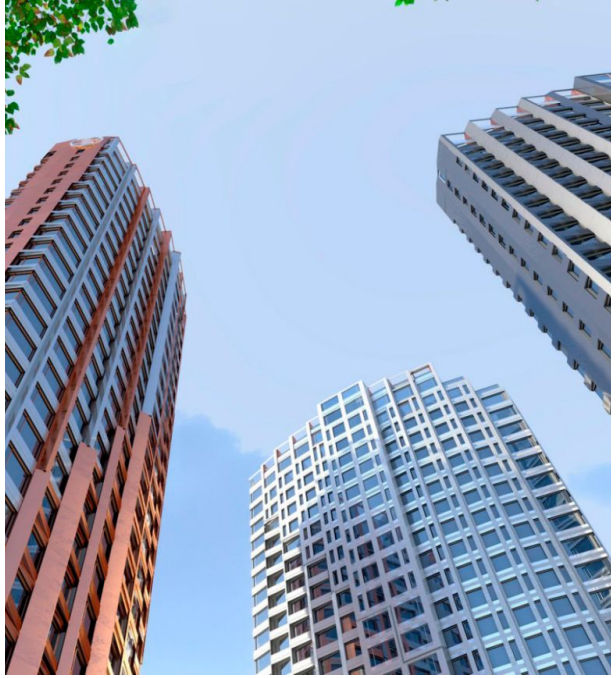
₽ 21 367 800

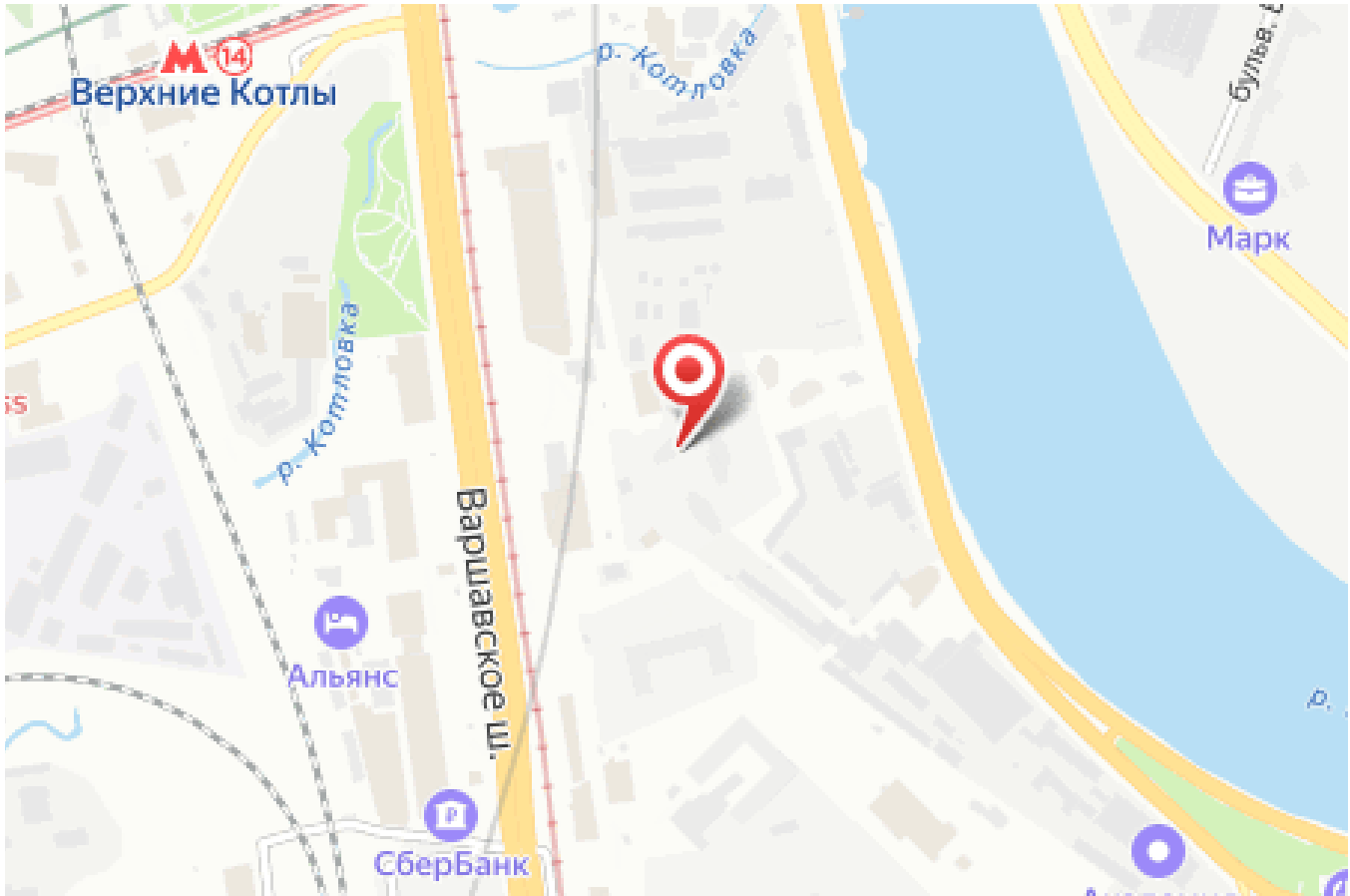
В основу архитектурной концепции «Rotterdam» легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта.

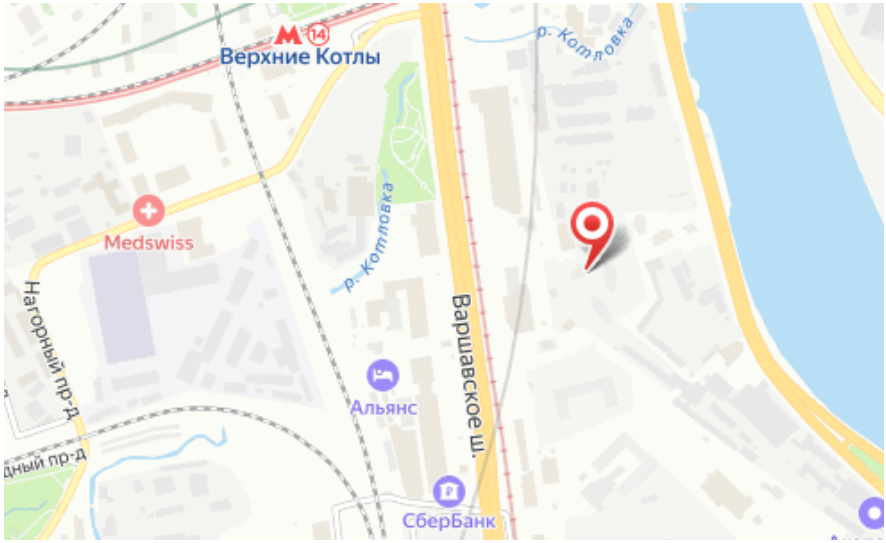
В жилом комплексе «Rotterdam» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков от 3 метров, а из панорамных окон открывается вид на реку.

В основе благоустройства ЖК «Rotterdam» — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги.

ЖК «Rotterdam» расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатино-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.



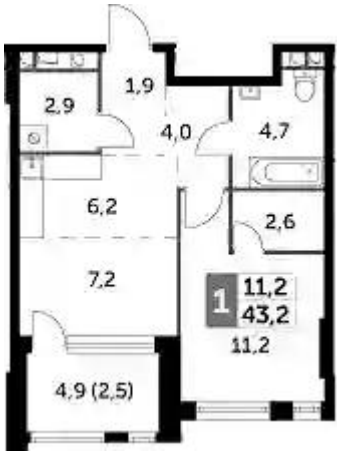




Жилой комплекс: **Rotterdam**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 2.1**
Квартал сдачи: **1**

Планировки

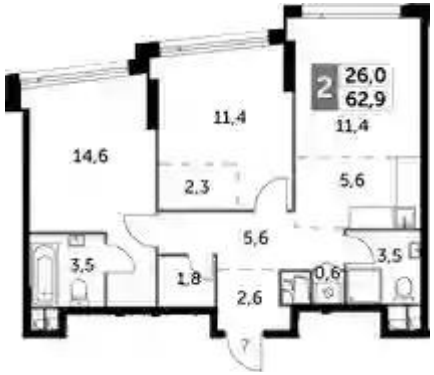


1-к.квартира

от ₽ 21 367 800

Количество комнат	1
Общая площадь	40.7 м²
Стоимость за м²	₽ 525 007
Жилая площадь	11.2 м²
Площадь кухни	13.4 м²
Этаж	3
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29

Планировки

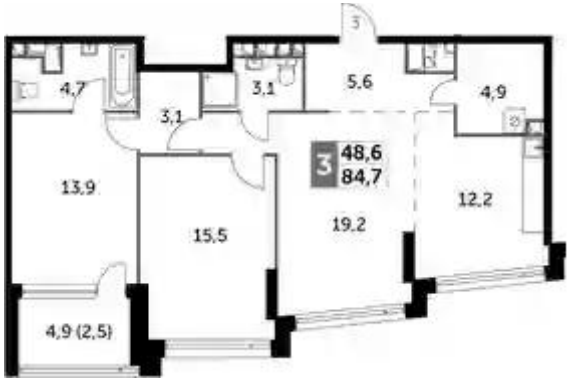


2-к.квартира

от ₽ 34 783 700

Количество комнат	2
Общая площадь	62.9 м²
Стоимость за м²	₽ 553 000
Жилая площадь	28.3 м²
Площадь кухни	17 м²
Этаж	22
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 37 130 363

Количество комнат	3
Общая площадь	82.2 м²
Стоимость за м²	₽ 451 708
Жилая площадь	48.6 м²
Площадь кухни	12.2 м²
Этаж	25
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки

4-к.квартира

от ₽ 38 833 763

Количество комнат	4
Общая площадь	100.2 м²
Стоимость за м²	₽ 387 563
Жилая площадь	60.7 м²
Площадь кухни	12.6 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки

5+к.квартира

от ₽ 95 627 000

Количество комнат	5+
Общая площадь	138.8 м²
Стоимость за м²	₽ 688 955
Жилая площадь	76.1 м²
Площадь кухни	12.5 м²
Этаж	29
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	29