



**Продажа**

## **Level Мичуринский Корпус 4**

Москва, Очаково-Матвеевское

Мичуринский пр-кт,

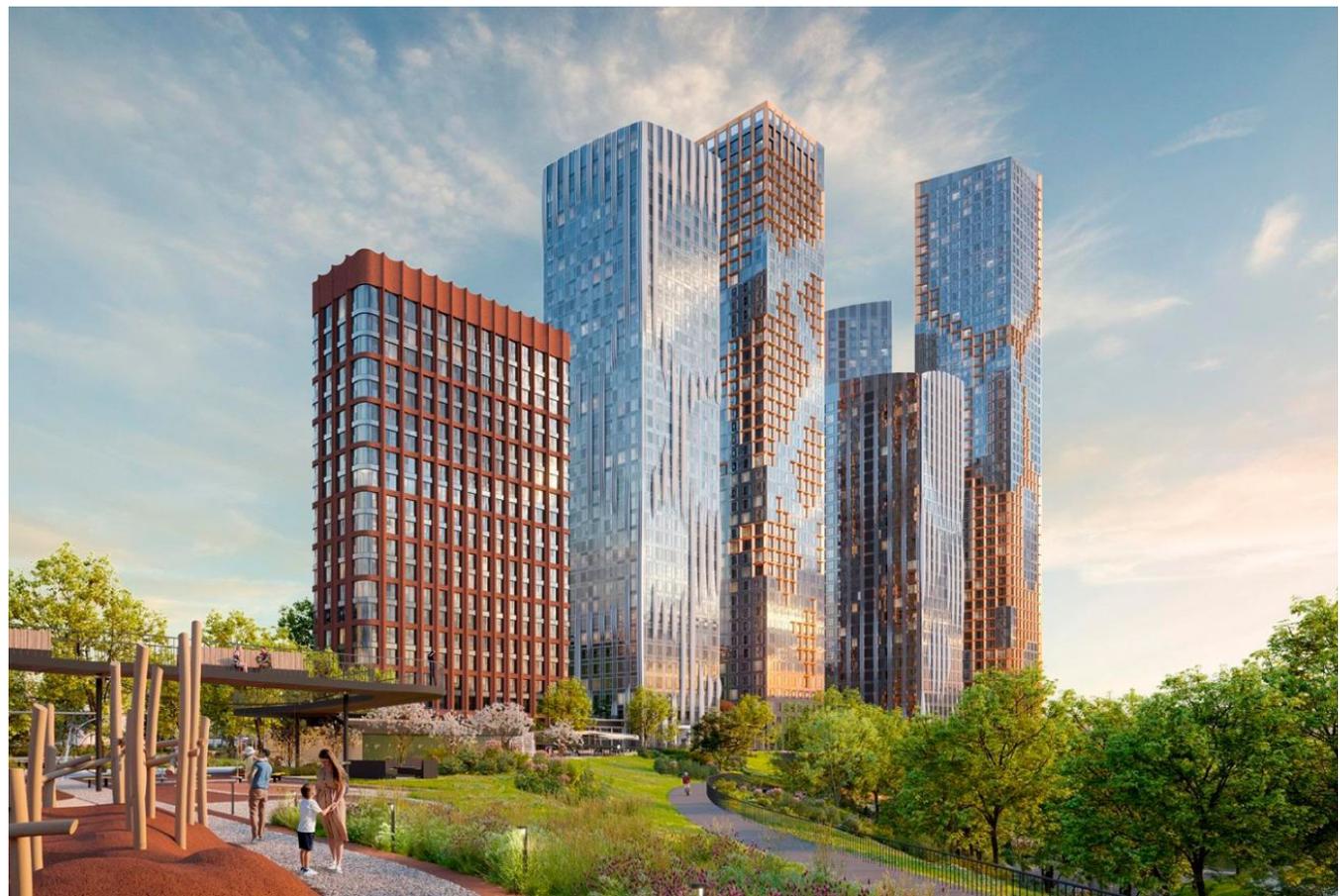
🚶 Мичуринский проспект

🚇 Очаково

💎 **₽ 31 441 343**

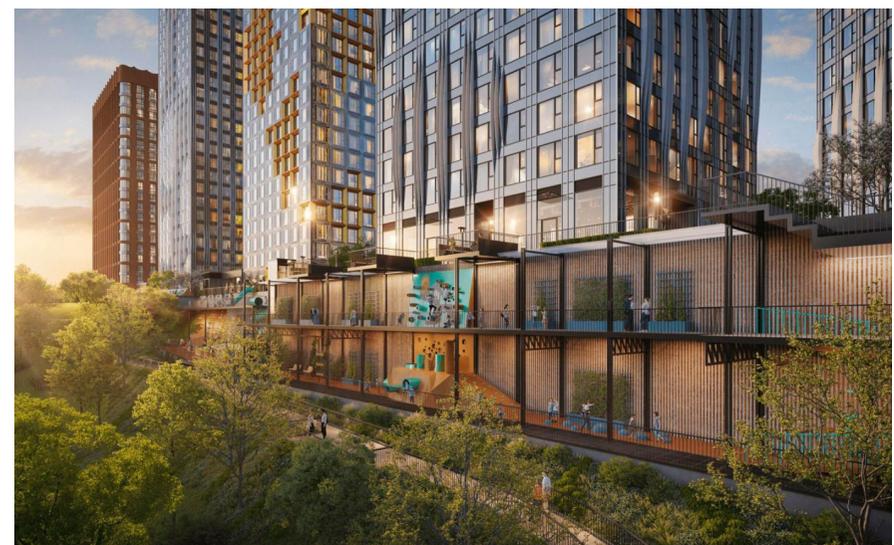


Внешний облик домов в проекте «Level Мичуринский» разработало бюро СПИЧ. Концептуальная доминанта архитектуры — тектоника воды, отражающей солнечный свет. Для облицовки корпусов 1–5 выбраны современные алюминиевые кассеты. Эффектно меняя оттенок в зависимости от разного освещения и погоды, они формируют основу футуристического облика комплекса. Фасады корпуса 6 облицованы клинкерным кирпичом и полированной нержавеющей сталью. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрена зона ожидания, гостевой санузел, музыкальное сопровождение, кондиционирование воздуха. В большинстве квартир проекта «Level Мичуринский» предусмотрено панорамное остекление. В угловых квартирах корпуса 6 — моллированные окна. Отличительная черта проекта — великолепные видовые характеристики. Квартиры сдаются с отделкой white box, также есть возможность дозаказать чистовую отделку. На верхних этажах башен расположены пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом. Впечатляющая концепция благоустройства проекта «Level Мичуринский» разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг. Проект «Level Мичуринский» возведен в престижном западном районе. В 700 м от ЖК расположено множество парков. В пешей доступности магазины, кафе, фитнес клубы, медицинские учреждения, школы, детские сады. До метро «Мичуринский проспект» — 10 минут пешком.

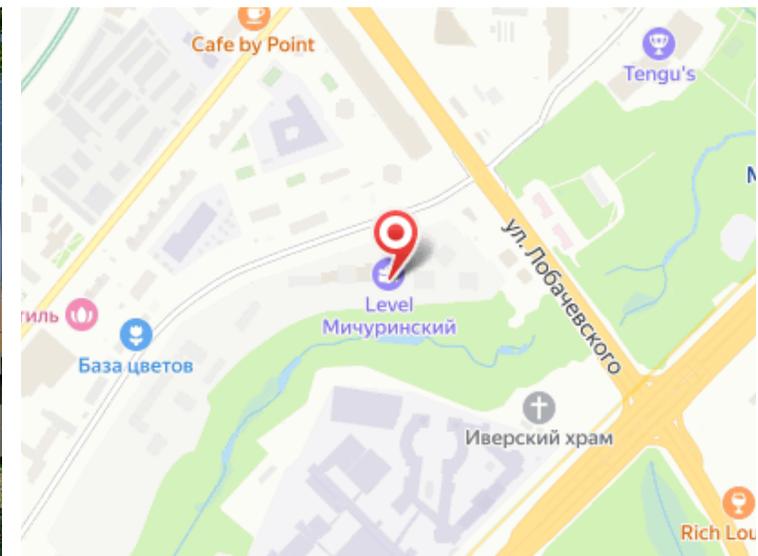




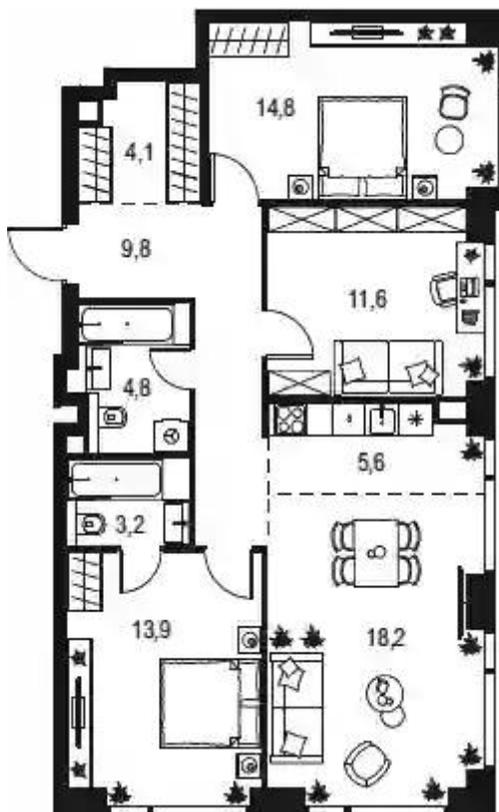
Жилой комплекс: **Level Мичуринский**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 4**  
Квартал сдачи: **3**



## Планировки

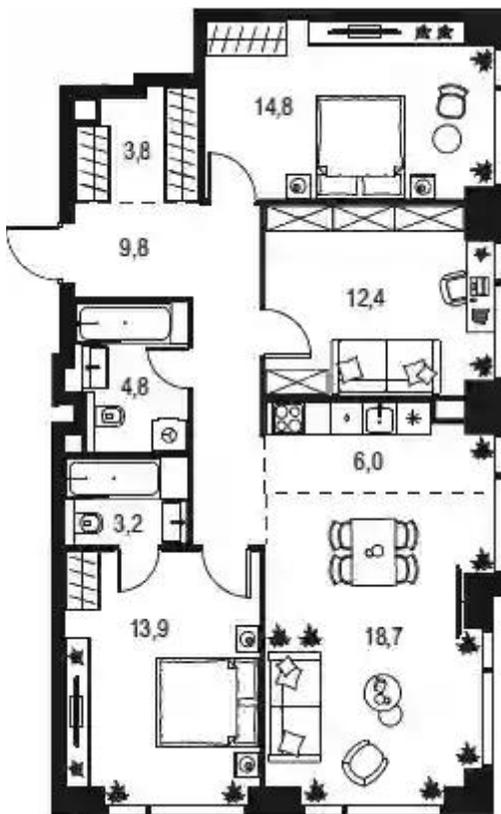


**3-к.квартира 86 м<sup>2</sup>, 33/45 эт.**

**от Р 40 644 390**

Количество комнат	3
Общая площадь	86 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	Р 472 609
Жилая площадь	40.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.8 м <sup>2</sup>
Этаж	33
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45

## Планировки

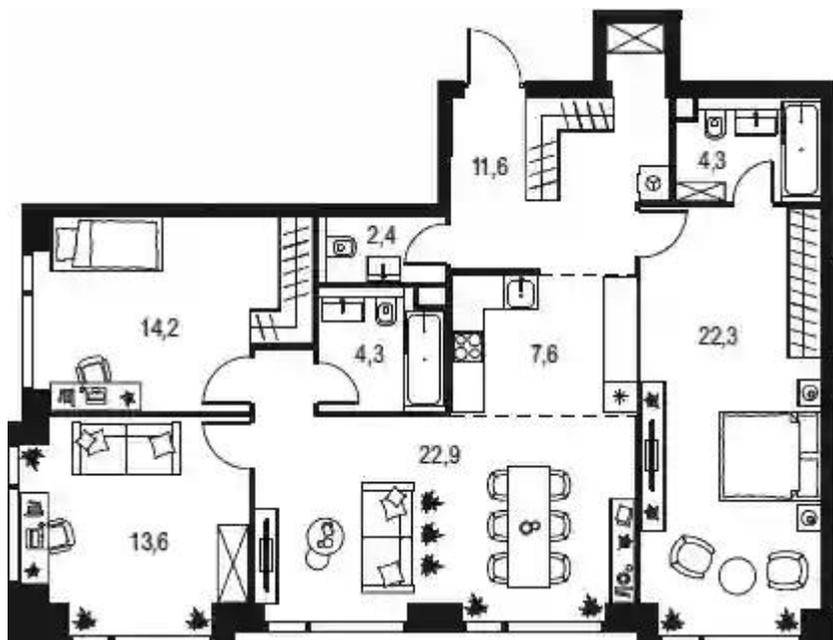


**3-к.квартира 87.4 м<sup>2</sup>, 36/45 эт.**

**от ₹ 41 468 445**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 474 467
Жилая площадь	41.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.7 м <sup>2</sup>
Этаж	36
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45

## Планировки



**3-к.квартира 103.2 м<sup>2</sup>, 37/45 эт.**

**от  $\text{₽ } 48\,354\,476$**

Количество комнат	3
Общая площадь	103.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 468\,551$
Жилая площадь	50.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30.5 м <sup>2</sup>
Этаж	37
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45

## Планировки



**3-к.квартира 100.8 м<sup>2</sup>, 39/45 эт.**

**от ₹ 48 715 076**

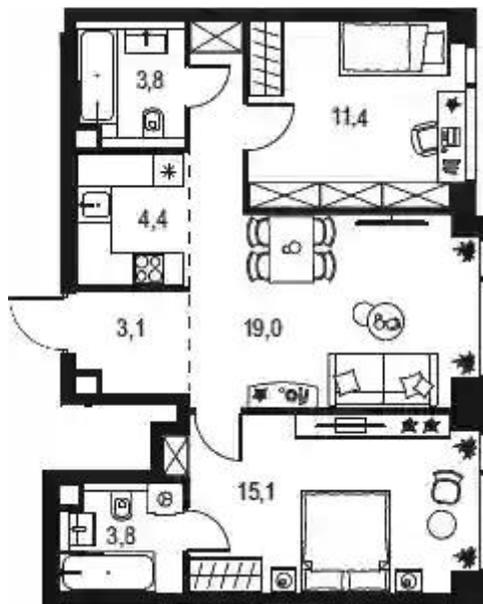
Количество комнат	3
Общая площадь	100.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 483 284
Жилая площадь	47.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30.6 м <sup>2</sup>
Этаж	39
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45

**3-к.квартира 74.8 м<sup>2</sup>, 40/45 эт.**

**от ₹ 36 730 129**



Количество комнат	3
Общая площадь	74.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 491 045
Жилая площадь	42.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.9 м <sup>2</sup>
Этаж	40
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45



## 2-к.квартира 60.6 м<sup>2</sup>, 43/45 эт.

от **₽ 31 441 343**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 518 834
Жилая площадь	26.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.4 м <sup>2</sup>
Этаж	43
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	45