



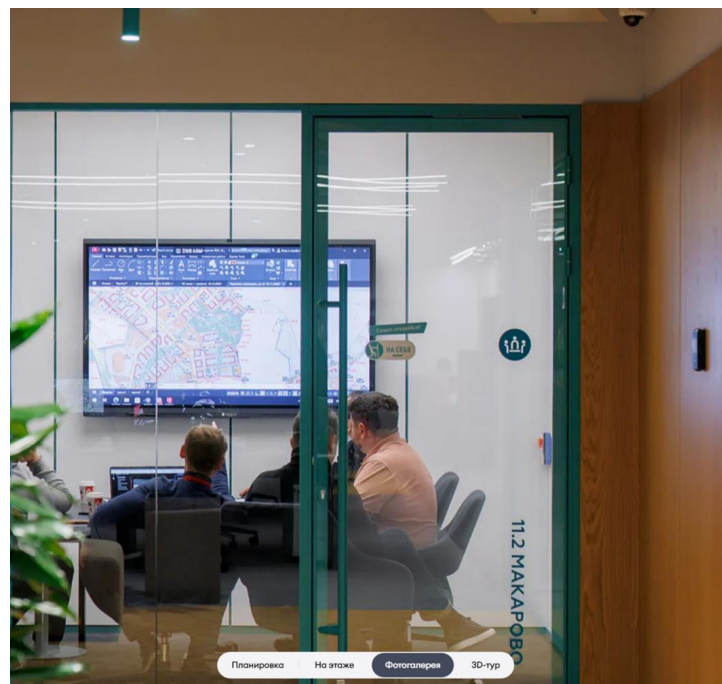
Аренда

Аренда Офисное помещение

Коммунарка, Коммунарка

Москва, Москва, Новомосковский
административный округ, район Коммунарка,
квартал № 35, 10

 **₽ 10 275 269**



Данный объект недвижимости представляет собой офисное помещение площадью 2155.5 квадратных метров. Оно находится по адресу Москва, район Коммунарка, квартал № 35, 10, всего в 1 минуте ходьбы от метро Прокшино.

Основные характеристики:

- 11-й этаж, отдельный вход, открытая планировка
- Высота потолков: 3.75 м
- Панорамные окна по фасаду
- Электрическая мощность: 174 кВт
- Возможна аренда машиномест в подземном и наземном паркинге
- Полностью меблированный офис
- Опенспейс на 244 рабочих места
- 9 переговорных комнат на 6-9 человек
- 14 скайп-кабинок
- 2 просторные кухни
- 5 с/у (1 для МГН)
- 1 медицинский кабинет
- 6 пассажирских лифтов
- 1 сервисный лифт
- Система бронирования переговорных комнат
- Управление климатом в каждой рабочей зоне
- Функция проветривания с автоматическим приводом
- Приточная вентиляция с системой рекуперации
- Кондиционирование

Локация:

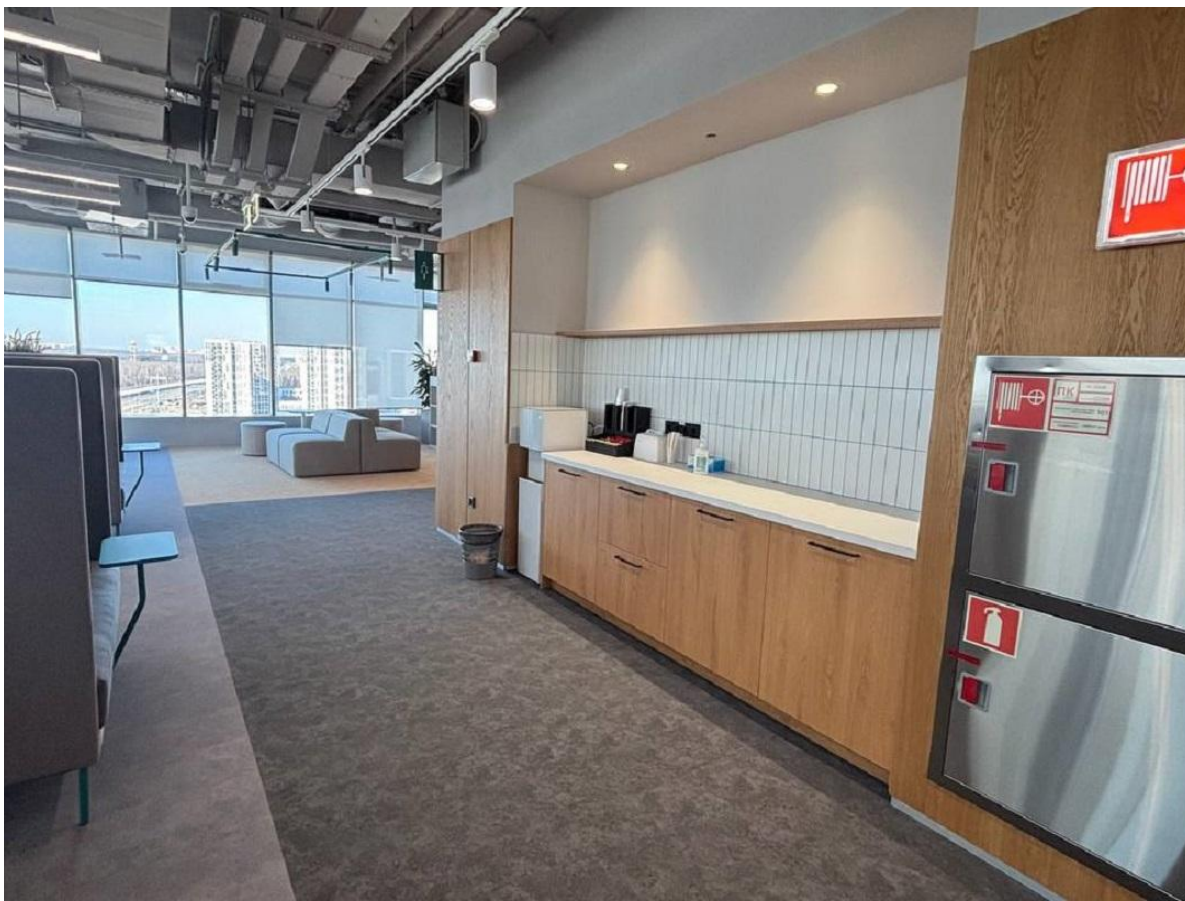
Многофункциональный бизнес-квартал класса «А» от девелопера «А101», расположенный на юго-западе Москвы, в 1 минуте пешком от действующей станции метро.

Инфраструктурно развитый район с современным благоустройством и исключительной транспортной доступностью

Условия аренды:

- Арендная плата: 10 275 269 руб./мес. (123.3 млн руб./год)
- Оплата Аренды осуществляется с НДС
- Долгосрочный договор аренды не менее 3х лет
- Ежегодная индексация не ниже индекса потребительский цен
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно без НДС по счетчику + МОП по тарифу

Стоимость этого офисного помещения составляет 10.2 млн. рублей/мес. Для арендатора отсутствует комиссия.

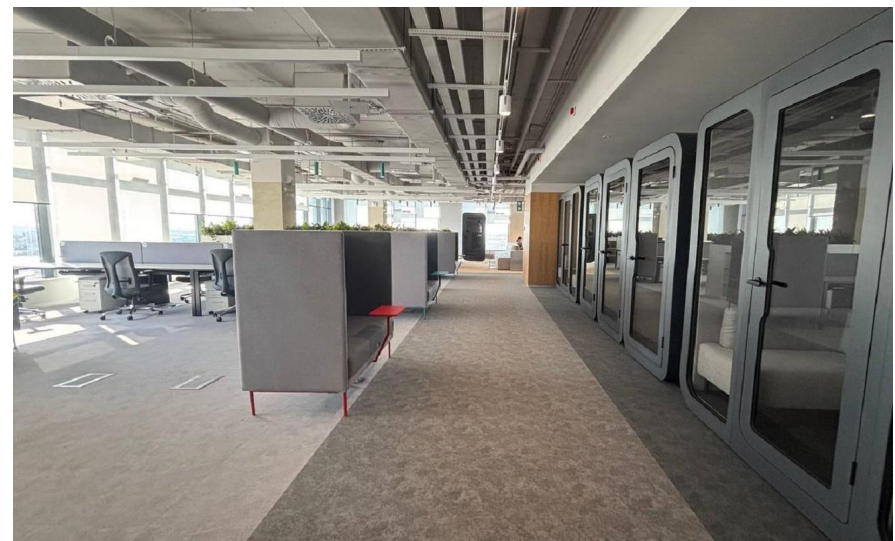




Общая площадь: **2155.5 м²**

Этаж: **11**

вариант платного размещения: **Single**



Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **12**

Планировка: **открытая**

