



Продажа

Продажа складское помещение

Москва, Краснопахорское

Москва, Троицкий административный округ,
Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2



💎 ₽ 94 674 000

Данный объект недвижимости представляет собой производственно складское помещение площадью 581 м² с арендатором

1. Основные параметры объекта

- Площадь: 581.74 м²
- Тип объекта: производственно складское помещение
- Арендатор: Компания-производитель электротехнического оборудования (надёжный арендатор)
- Арендный доход: 963 333 руб./мес в т.ч НДС (коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно)
- Срок аренды: 5 лет (без права выхода)
- Индексация аренды: безусловная индексация 10%
- Окупаемость (капитализация): 8.2 лет

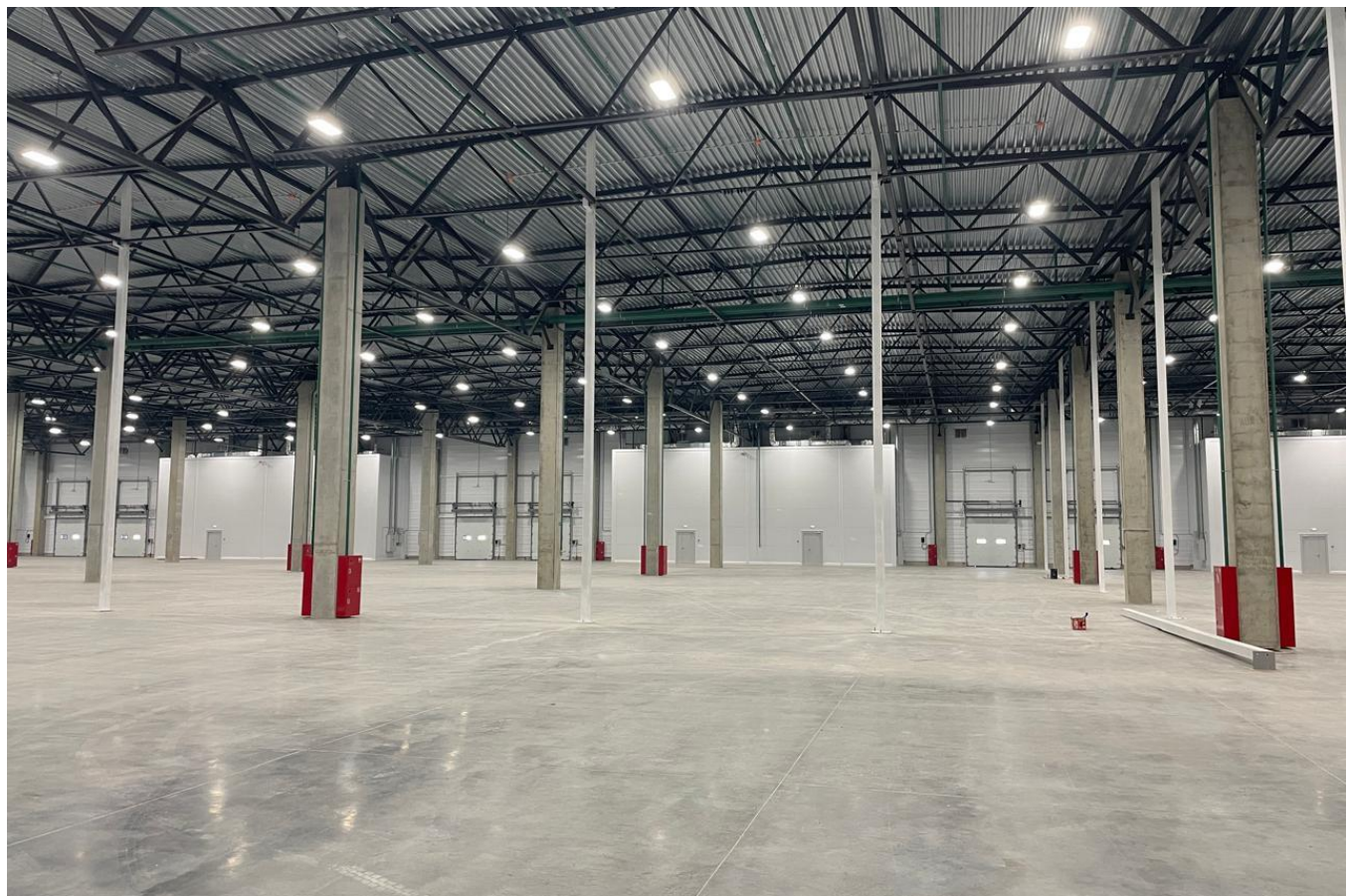
2. Локация и инфраструктура

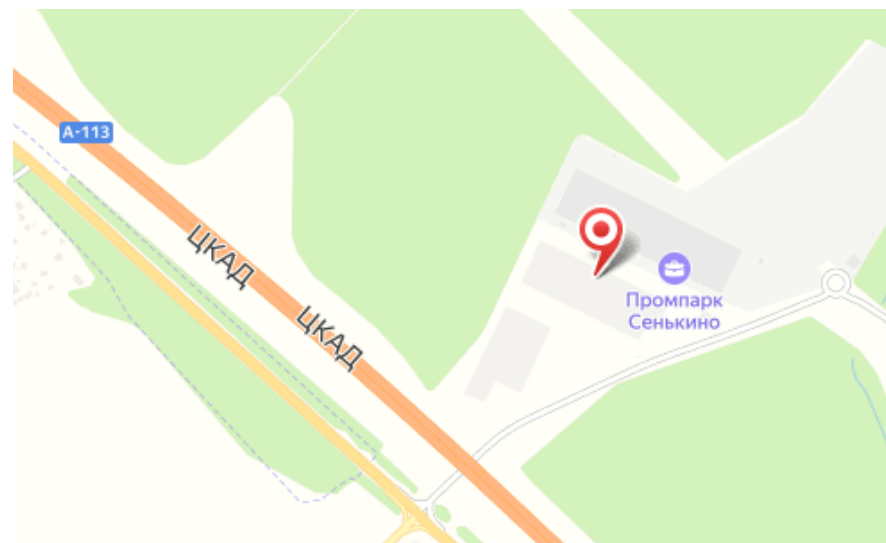
- Адрес: Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, квартал № 61, 1с2
- Транспортная доступность: 1 мин. пешком до остановки общественного транспорта
- Парковка: есть перед фасадом
- Реклама: возможность размещения вывески

3. Характеристики помещения

- Планировка: открытая
- Высота потолков: 8 м
- Класс здания – А
- Рабочая высота – 8 м
- Формат – light industrial
- Нагрузка на пол – 5 т/м²
- Парковка – 2 легковых, 1 грузовое
- Готовая арендная история – не нужно искать арендатора.
- Отсутствие комиссии для покупателя (экономия на сделке).

Стоимость этого торгового помещения с арендатором составляет 94,67 млн. рублей. Для покупателя отсутствует комиссия.





Общая площадь: **581.74 м²**
Планировка: **открытая**

Вид объекта: **Складское помещение**