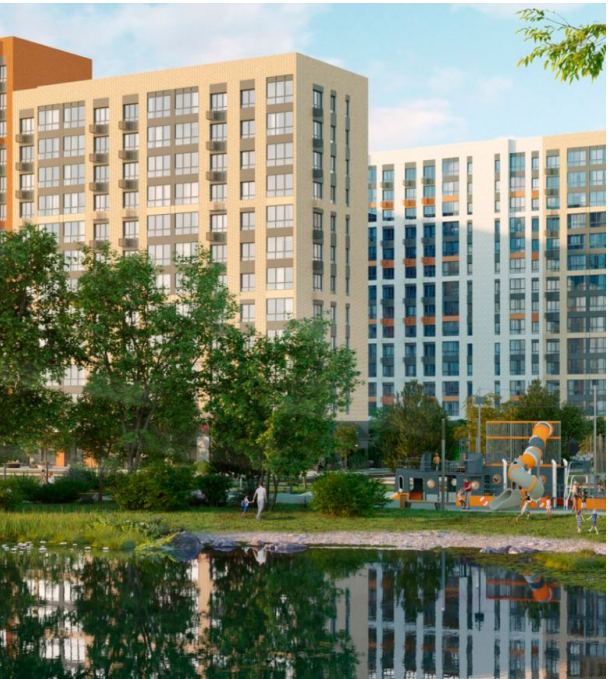


Продажа

Продажа ЖК 1-й Ленинградский

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

Ховрино
Молжаниново

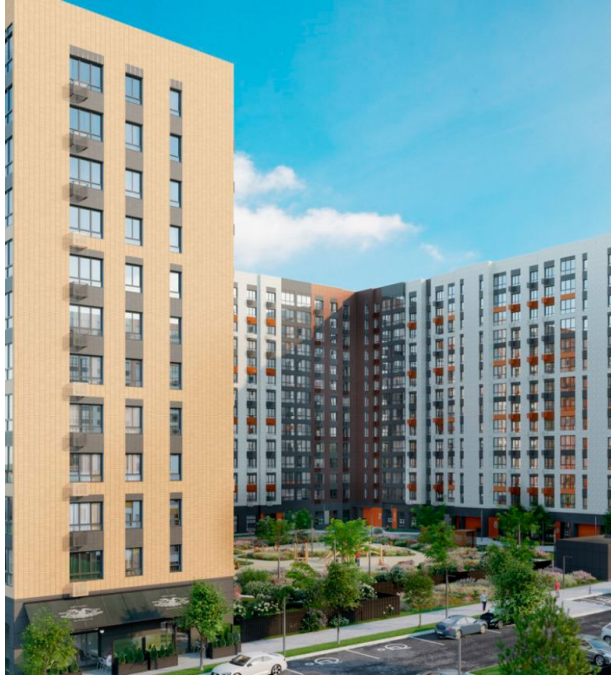
₽ 15 568 268

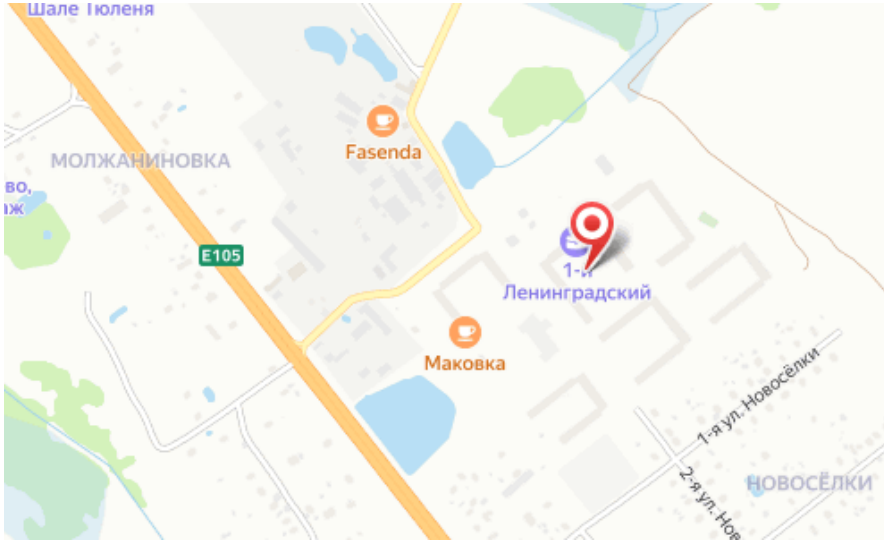
Жилой комплекс «Первый Ленинградский» — состоит из 6 панельных корпусов, построенных в современном урбанистическом стиле. Фасады выполнены в песочном, белом, коричневом тонах с яркими оранжевыми акцентами. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а вход расположен на уровне земли.

В проекте «Первый Ленинградский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой из 4 вариантов на выбор. В каждой квартире предусмотрена система «Умная квартира», которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку «Алиса».

Территория комплекса «Первый Ленинградский» благоустроена,на ней проведено озеленение и выполнен ландшафтный дизайн. В закрытых от машин дворах установлены детские игровые и спортивные площадки. Детские зоны отделены от взрослых, спортивные площадки и зоны воркаута с их шумными играми вынесены за пределы дворов. В обустройстве всех зон использованы только экологичные материалы. Оборудование для игровых площадок разрабатывалось с привлечением детских психологов. Территорию комплекса пронизали стрелы прогулочных бульваров, уменьшенные копии петербургских проспектов. Центральную площадь квартала украшает сухой фонтан. На территории комплекса предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка.

ЖК «Первый Ленинградский» находится в Молжаниновском районе. Инфраструктура района развита: работают школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, магазины, конно-спортивный комплекс, Московская школа гольфа, Квадротрек Formula 7, торгово-развлекательный центр «Мега». Бурцевские пруды находятся всего в 10 минутах пешком. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.





Жилой комплекс: **1-й Ленинградский**
Год постройки: **2023**
Тип дома: **Панельный**

Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **1**

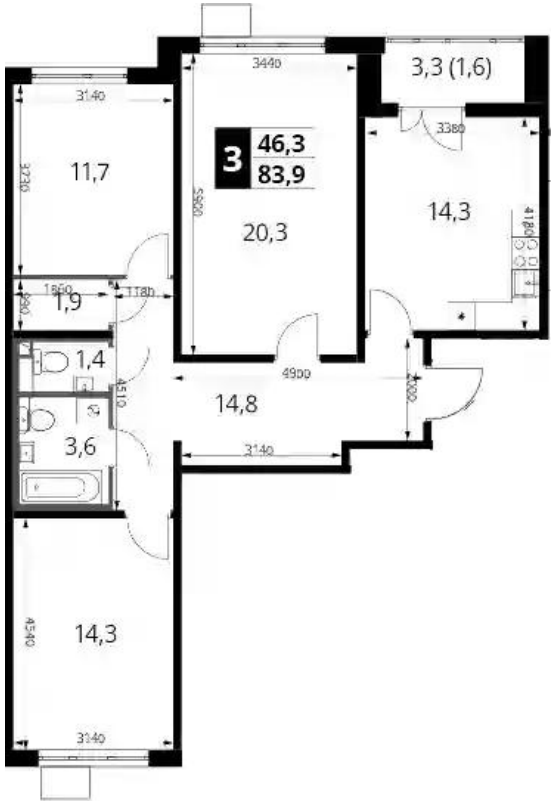
Планировки

3-к.квартира 74.5 м², 9/15 эт.

от ₽ 19 727 051

Количество комнат	3
Общая площадь	74.5 м²
Стоимость за м²	₽ 264 793
Жилая площадь	43.9 м²
Площадь кухни	12.2 м²
Этаж	9
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	15

Планировки

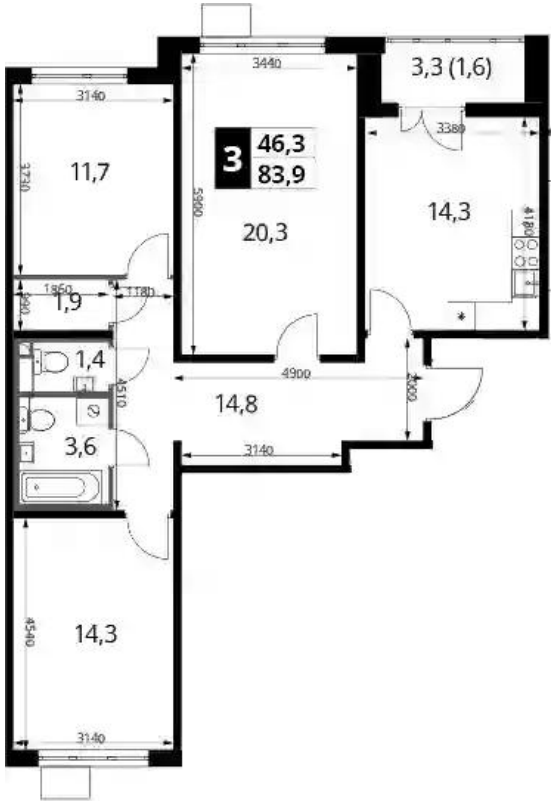


3-к.квартира 82.4 м², 11/15 эт.

от ₽ 19 947 420

Количество комнат	3
Общая площадь	82.4 м²
Стоимость за м²	₽ 242 080
Жилая площадь	46.3 м²
Площадь кухни	14.3 м²
Этаж	11
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	15

Планировки



3-к.квартира 82.4 м², 13/15 эт.

от ₽ 19 947 420

Количество комнат	3
Общая площадь	82.4 м²
Стоимость за м²	₽ 242 080
Жилая площадь	46.3 м²
Площадь кухни	14.3 м²
Этаж	13
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	15

Планировки

2-к.квартира 58 м², 7/15 эт.

от ₽ 15 568 268

Количество комнат	2
Общая площадь	58 м²
Стоимость за м²	₽ 268 418
Жилая площадь	29.6 м²
Площадь кухни	12.3 м²
Этаж	7
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	15