



Продажа

Продажа ЖК ДЮНА

Котельники,

ш. Новорязанское, д. 6

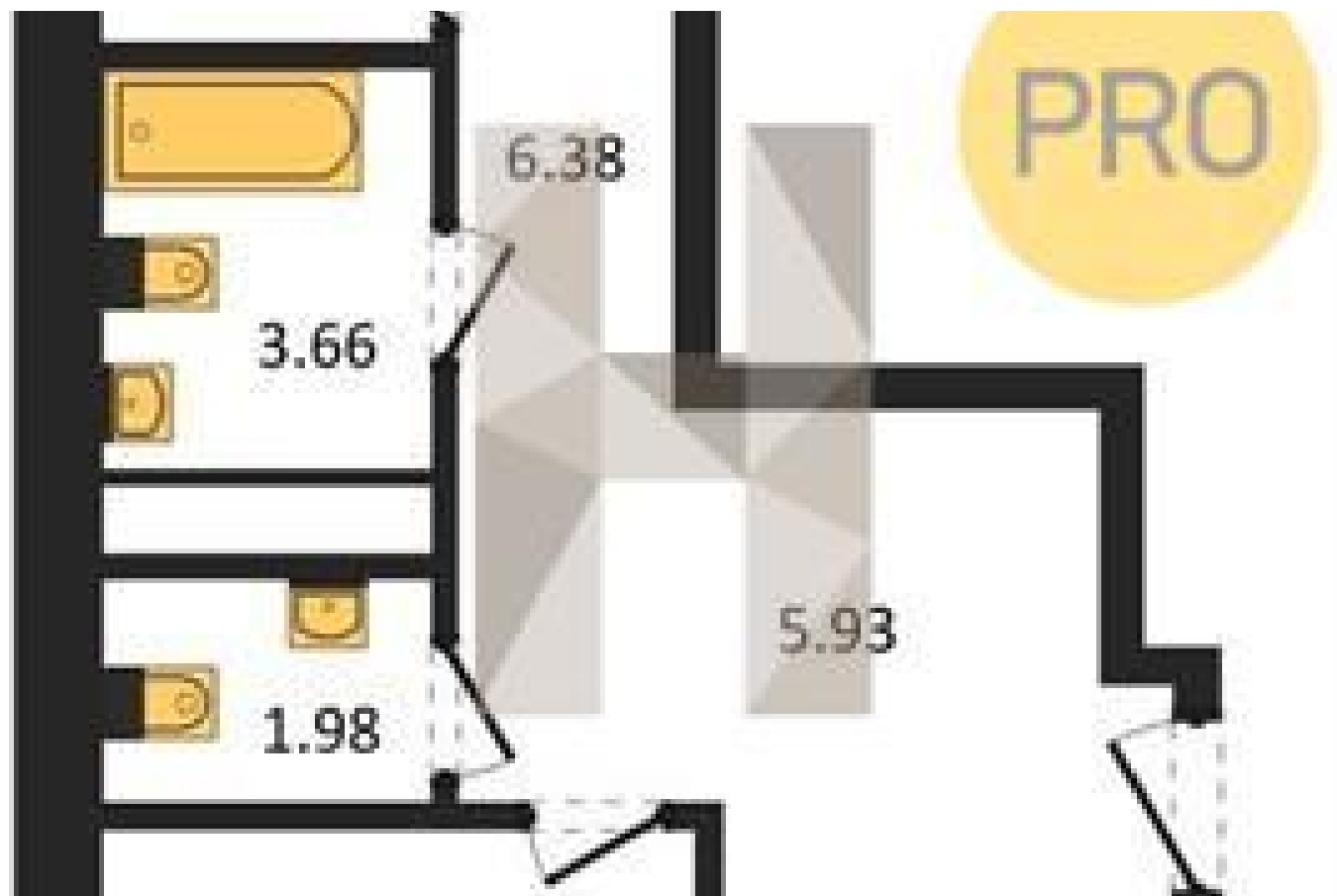
 **₽ 7 897 625**

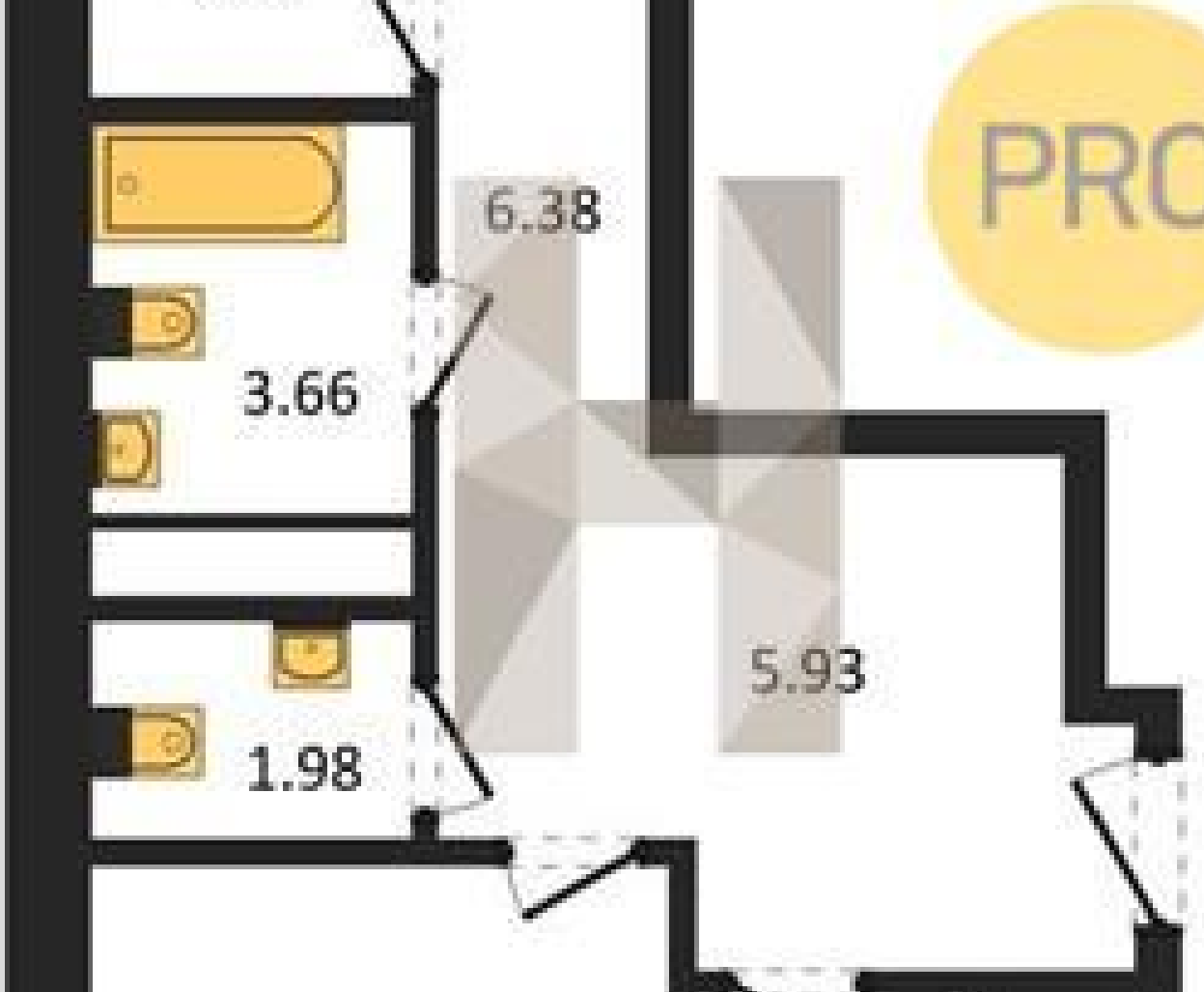


ЖК Дюна -это закрытый , свободный от машин двор с воркаут-зонами и игровыми площадками для разных возрастов станет комфортной и безопасной средой для ваших детей. На территории комплекса 2 детских сада, общеобразовательная школа на 1 100 мест, поликлиника. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта. Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям. Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

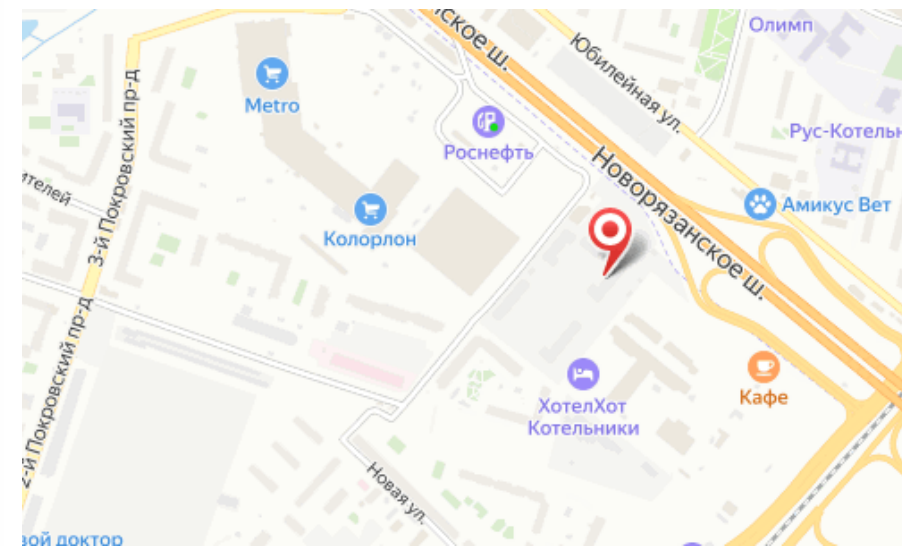
Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек. Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа. 3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.





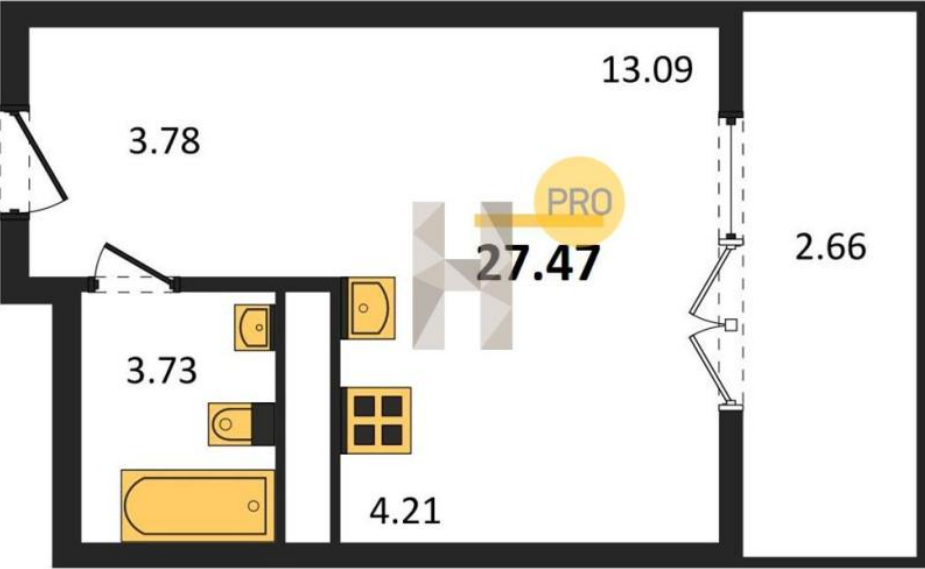
Жилой комплекс: **ЖК «ДЮНА»**
 Квартал сдачи: **2**

КОРПУС 3
Секция 1
 План 3-7 этажей



Год постройки: **2028**
 Тип дома: **Монолитный**

Планировки



Студия

от **₽ 7 897 625**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.47 м²
Стоимость за м²	₽ 287 500
Жилая площадь	13.09 м²
Площадь кухни	4.21 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

Студия: 27,47 кв.м., 14 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.3, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

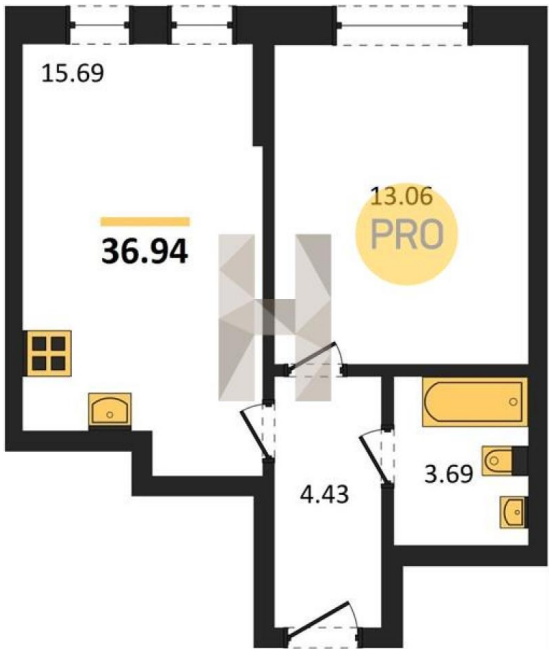
Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 10 036 598**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.94 м²
Стоимость за м²	₽ 271 700
Жилая площадь	13.06 м²
Площадь кухни	15.69 м²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

Квартира: 1 к 36,94 кв.м., 6 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.3, сдача: 2кв., этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

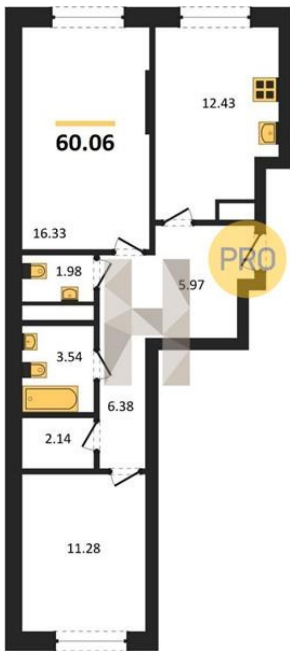
Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



2-к.квартира от **₽ 16 060 044**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.06 м²
Стоимость за м²	₽ 267 400
Жилая площадь	27.61 м²
Площадь кухни	12.43 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 2 к 60,06 кв.м., 2 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.3, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



3-к.квартира

от **Р 20 155 368**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.52 м²
Стоимость за м²	Р 263 400
Жилая площадь	41.22 м²
Площадь кухни	10.98 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 3 к 76,52 кв.м., 2 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.3, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворяют любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.