



Продажа

Продажа ЖК ДЮНА

Котельники,

ш. Новорязанское, д. 6

 **₽ 10 132 301**



ЖК Дюна -это закрытый , свободный от машин двор с воркаут-зонами и игровыми площадками для разных возрастов станет комфортной и безопасной средой для ваших детей. На территории комплекса 2 детских сада, общеобразовательная школа на 1 100 мест, поликлиника. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта. Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям. Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек. Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа. 3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.



КОРПУС 4 Секция 2 План 2 этажа

2Е
30,79
46,83
46,83

1К
12,98
37,43
37,43

1К
14,26
38,32
38,32



2Е
28,92
45,25
45,25

2К
28,91
60,24
60,24

КОРПУС 4
Секция 2
 План 2 этажа

2Е
 30,79
 46,83
 46,83

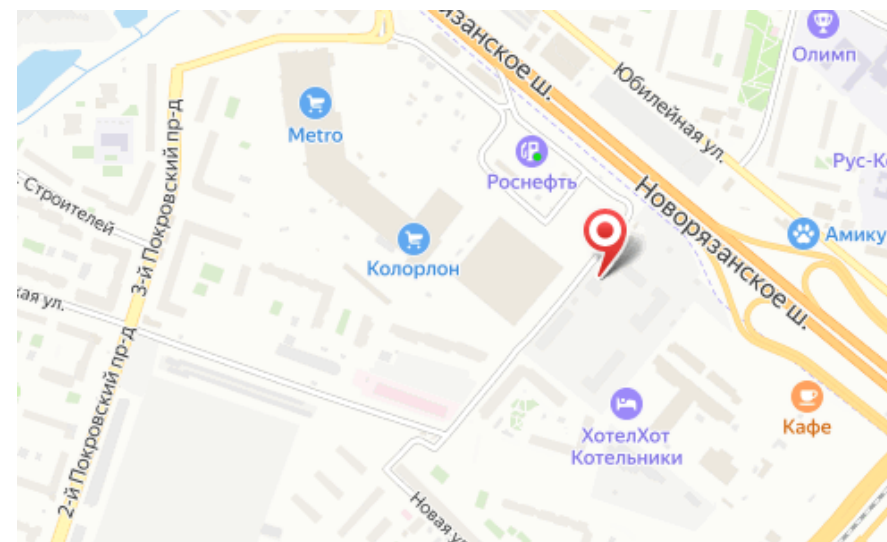
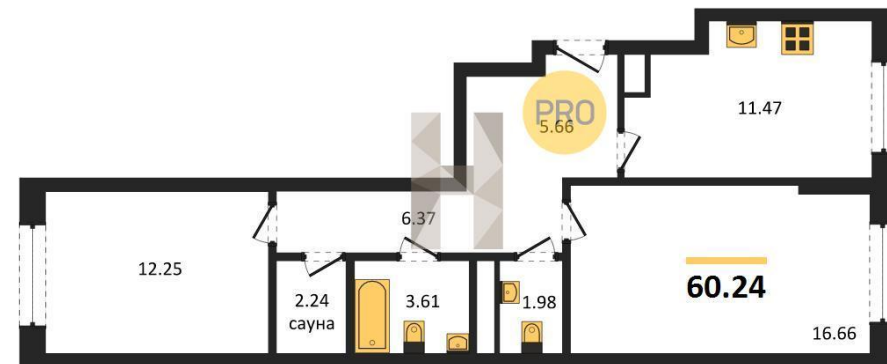
1К
 12,98
 37,43
 37,43

1К
 14,26
 38,32
 38,32



2Е
 28,92
 45,25
 45,25

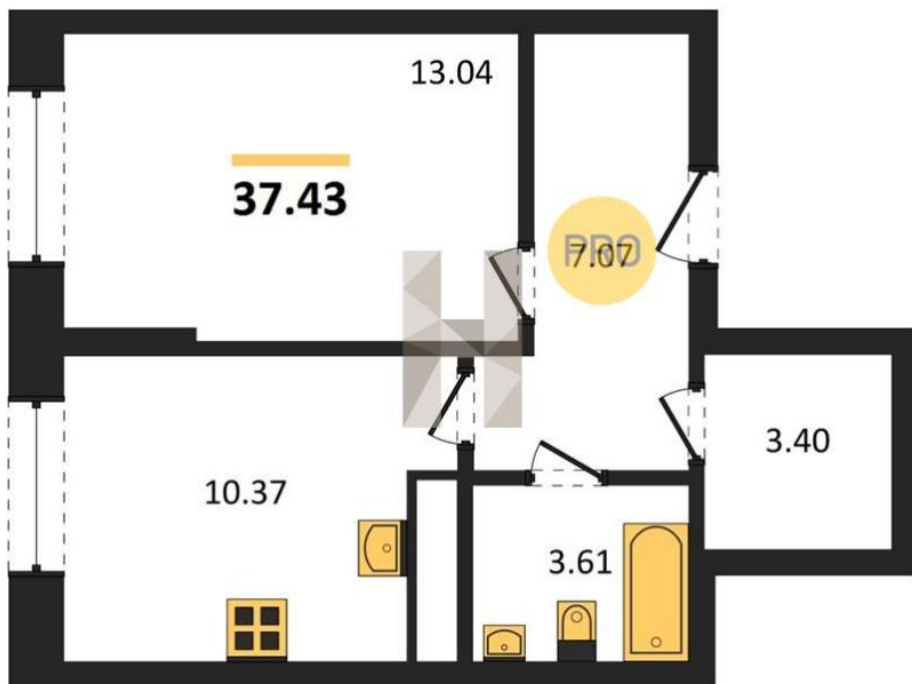
2К
 28,91
 60,24
 60,24



Жилой комплекс: **ЖК «ДЮНА»**
 Квартал сдачи: **2**

Год постройки: **2028**
 Тип дома: **Монолитный**

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 10 132 301**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.43 м²
Стоимость за м²	₽ 270 700
Жилая площадь	12.95 м²
Площадь кухни	10.33 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

Квартира: 1 к 37,43 кв.м., 2 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.4, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создается единая экосистема с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.



2-к.квартира

от **₽ 15 867 216**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.24 м²
Стоимость за м²	₽ 263 400
Жилая площадь	28.7 м²
Площадь кухни	11.47 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 2 к 60,24 кв.м., 2 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.4, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создается единая экосистема с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворяют любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

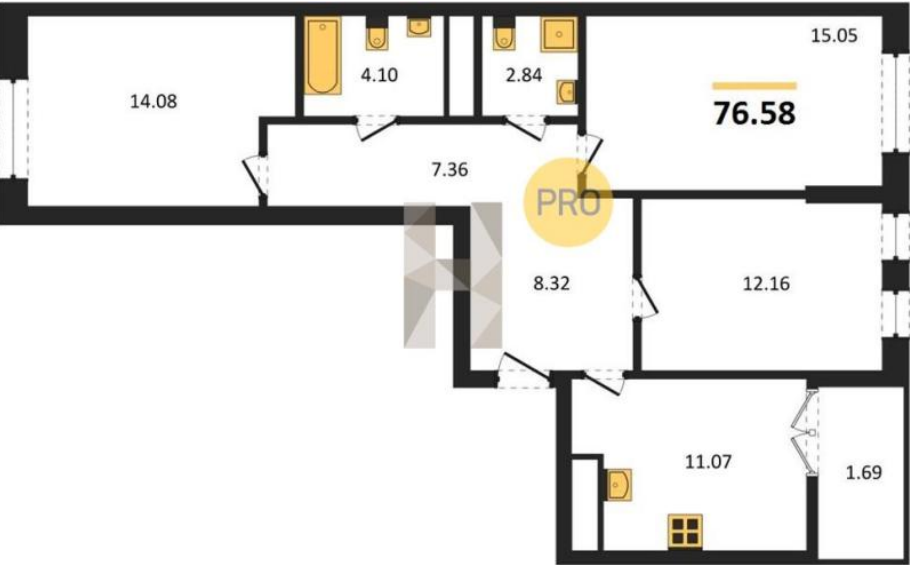
Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

3-к.квартира

от **₽ 20 171 172**



Количество комнат	3
Общая площадь	76.58 м²
Стоимость за м²	₽ 263 400
Жилая площадь	41.22 м²
Площадь кухни	11.07 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 3 к 76,58 кв.м., 2 этаж в комплексе Дюна, 2 очередь, корп.4, сдача: 2кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты “Мега” и “Ашан” расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая экосистема с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворяют любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.