



Продажа

Продажа ЖК ДЮНА

Котельники,

ш. Новорязанское, д. 6

 **₽ 8 700 380**



ЖК Дюна -это закрытый , свободный от машин двор с воркаут-зонами и игровыми площадками для разных возрастов станет комфортной и безопасной средой для ваших детей. На территории комплекса 2 детских сада, общеобразовательная школа на 1 100 мест, поликлиника. Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта. Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям. Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек. Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа. 3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.



КОРПУС 2

Секция 1

План 11-30 этажей

3К

43,83
83,10
83,10

2К

24,96
56,85
58,60



1К

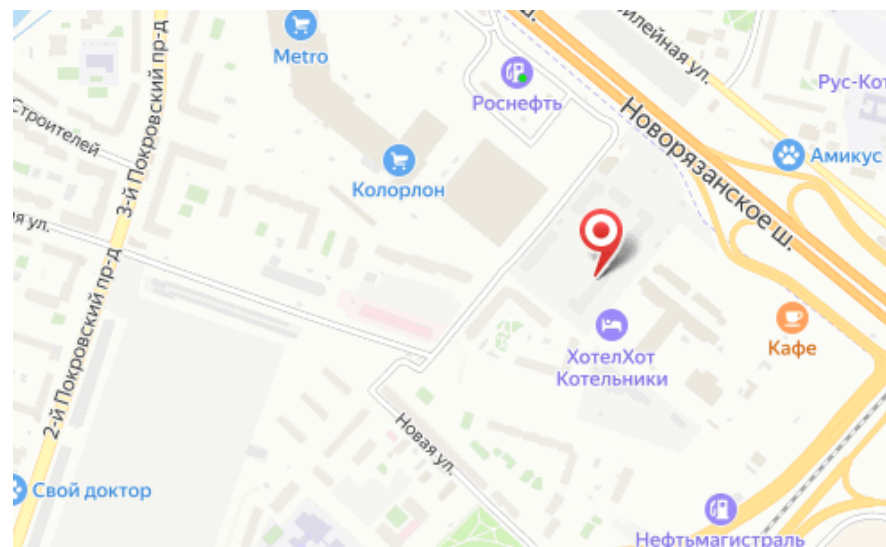
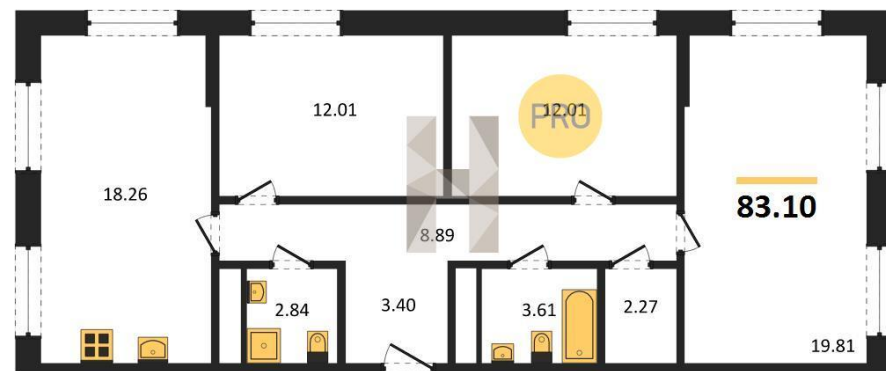
13,67
34,36
34,36

1К

13,73
37,29
37,29

Жилой комплекс: ЖК «ДЮНА»

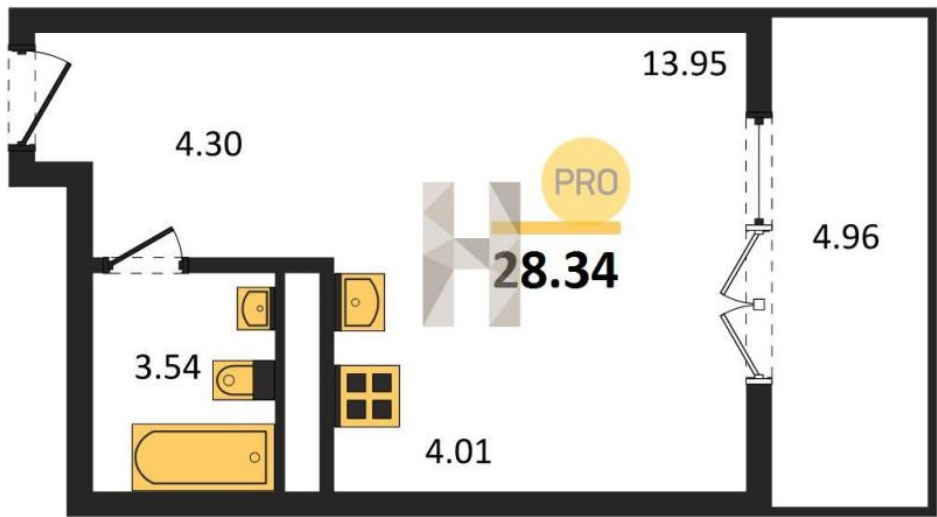
Квартал сдачи: 3



Год постройки: 2027

Тип дома: Монолитный

Планировки



Студия от **₽ 8 700 380**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.34 м²
Стоимость за м²	₽ 307 000
Жилая площадь	13.95 м²
Площадь кухни	4.01 м²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

Студия: 28,34 кв.м., 13 этаж в комплексе Дюна, 1 очередь, корп.2, сдача: 3кв., этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

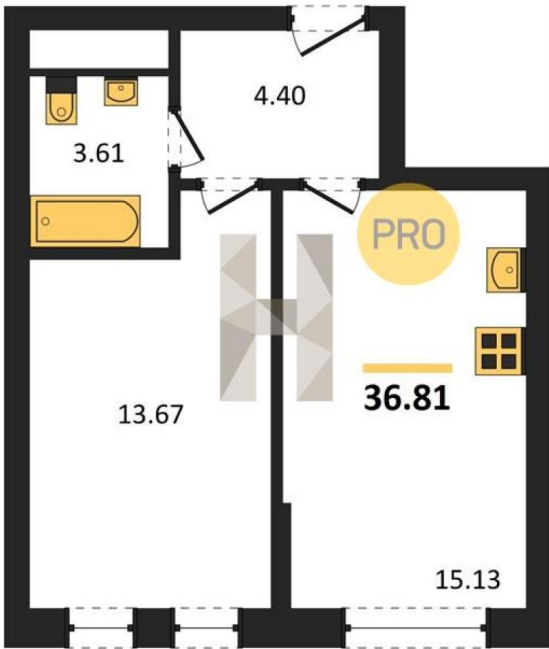
Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



1-к.квартира от **₽ 10 373 058**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.81 м²
Стоимость за м²	₽ 281 800
Жилая площадь	13.67 м²
Площадь кухни	15.13 м²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	30

Квартира: 1 к 36,81 кв.м., 13 этаж в комплексе Дюна, 1 очередь, корп.2, сдача: 3кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

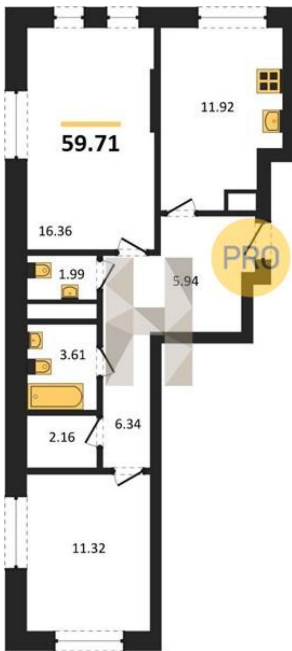
Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 15 924 657**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.71 м²
Стоимость за м²	₽ 266 700
Жилая площадь	27.68 м²
Площадь кухни	11.92 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 2 к 59,71 кв.м., 11 этаж в комплексе Дюна, 1 очередь, корп.2, сдача: 3кв. , этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 21 886 328**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.84 м²
Стоимость за м²	₽ 264 200
Жилая площадь	44.89 м²
Площадь кухни	12.33 м²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	30

Квартира: 3 к 82,84 кв.м., 7 этаж в комплексе Дюна, 1 очередь, корп.2, сдача: 3кв., этажей: 30, адрес Новорязанское шос., д. вл. 6, Застройщик: СЗ ТРЕНД-ГРУПП.
Жилой квартал расположен в ЮВАО Москвы в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха - пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Летом там можно устраивать пикники, арендовать велосипеды, а зимой кататься на лыжах. Рядом расположены культурные объекты - музеи, храм и конный двор. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты "Мега" и "Ашан" расположены в шаговой доступности.

Ухоженная зеленая территория с ландшафтным озеленением прилегает к входной группе каждого жилого квартала. Таким образом создаётся единая эко-система с закрытым доступом общественного и личного автотранспорта. Это сделано для возможности спокойного отдыха и уединения жильцов на открытом воздухе. Возможность поддержания здорового и спортивного образа жизни, благодаря современному фитнес-центру, зоне релаксации, СПА-комплексу с джакузи и термальными зонами, а также открытым площадкам для различных видов спорта.

Три сетевых продуктовых магазина, пять ресторанов различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, свежая выпечка, фермерский маркет, а также лавка деликатесов удовлетворят любым кулинарным потребностям.

Для гармоничного развития детей в инфраструктуре жилого комплекса предусмотрены: детские площадки игровые комнаты детские клубы Здесь можно будет не только приятно провести время: поиграть в активные игры, посмотреть кино, но и поучаствовать в специальных мастер-классах для мальчиков и девочек, а также развивающих занятиях для разных возрастов. Многопрофильная медицинская поддержка не выходя из дома.

Для жильцов квартала предусмотрен современный оздоровительный центр, с возможностью сдачи анализов, прохождения необходимого лечения и обследования в рамках регулярного чек-апа. В нем будут действовать специальные условия и льготы для жильцов. Центр будет включать в себя отделение стоматологии и педиатрии, а также несколько аптек.

Также на территории салоны красоты, кабинеты косметологии, барбер шопы, груминг сервис для питомцев, салоны массажа.

3000 парковочных мест включая подземный паркинг с кладовыми помещениями Не выходя из подземного паркинга можно будет на лифте подняться на свой этаж.