



Продажа

Продажа ЖК Лучи 2 этап

Москва, Солнцево

Москва, Производственная улица, 19Ак2

📍 Солнцево

📍 Боровское шоссе

💎 **₽ 8 175 138**



Жилой комплекс расположен в одном из самых зелёных и благоприятных для жизни районов столицы – Солнцево, который характеризуется отличной транспортной доступностью, развитой социальной инфраструктурой и обилием зеленых пространств в шаговой доступности. В распоряжении жителей — благоустроенные дворы без автомобилей, современные детские и спортивные площадки иотапливаемые подземные паркинги.

Жители смогут пользоваться всеми объектами инфраструктуры Солнцева. Есть множество вариантов для дополнительного образования П семейные центры и детские клубы, центры научного творчества, спортивные секции и бассейны. Также здесь под рукой продуктовые магазины, мини-рынок, ледовый дворец, городская больница, бассейн и спортклуб. На первых этажах домов открываются продовольственные магазины, службы быта, кафе, секции и кружки для детей.

В Солнцево строится новая детско-взрослая поликлиника, рассчитанная на обслуживание 50 тысяч жителей.

Жилой комплекс находится в окружении шести обширных зеленых зон: Мещерского парка (огромная территория с живописными аллеями, древними дубами и водоемами), Центрального парка (здесь находится Большой Солнцевский пруд), Чоботовского леса (обустроены детские и спортивные площадки и велодорожки), Говоровского леса (благоустроенная зона с детскими игровыми площадками, зоной для пикника, площадкой для выгула собак и оздоровительной тропой) и Тропаревского парка (охраняемый ландшафтный заказник с площадками для пляжного волейбола и лодочной станцией) и Ульяновского лесопарка (здесь проложены экологическая тропа и лыжные трассы, также можно посетить конеферму).

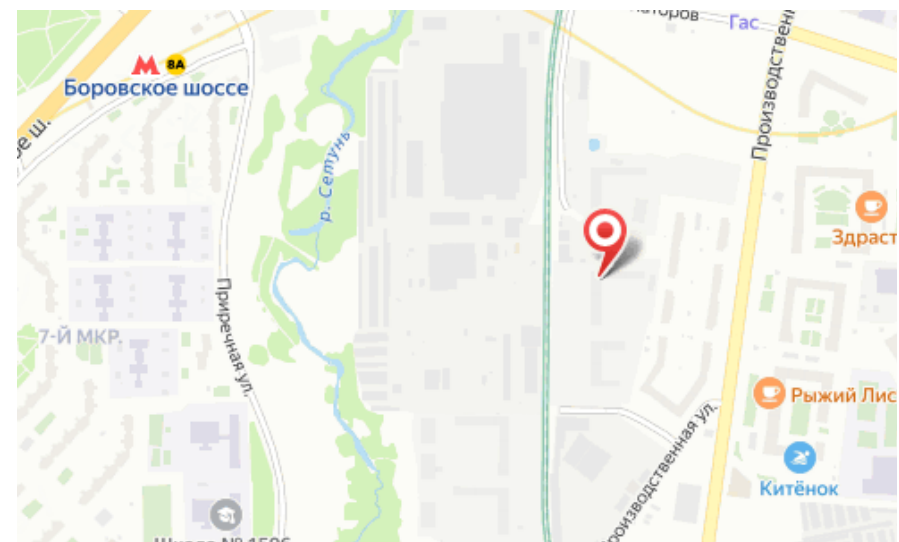
В ЖК завершено строительство муниципальной школы на 825 мест, муниципального детского сада на 250 мест. Его площадь — около 3,5 тыс. кв. метров. Кроме него, в составе появится еще один детский сад на 350 малышей.

Неизменная составляющая — дворы без машин. Также проектом озеленения предусмотрены изгороди из декоративных трав, холмы с кустарниками и цветочные клумбы, между которыми проложены маршруты для пешеходных прогулок. Под каждым домом в ЖК обустроена отапливаемая подземная парковка с широкими машино-местами до 14 кв. м. В паркинг можно спускаться на лифте. В некоторых домах для хранения сезонных вещей предусмотрены кладовые помещения.





КОРПУС 3
Секция 1
План 2-10 этажей



Жилой комплекс: ЖК «Лучи»
Квартал сдачи: 4

Год постройки: 2025

Планировки



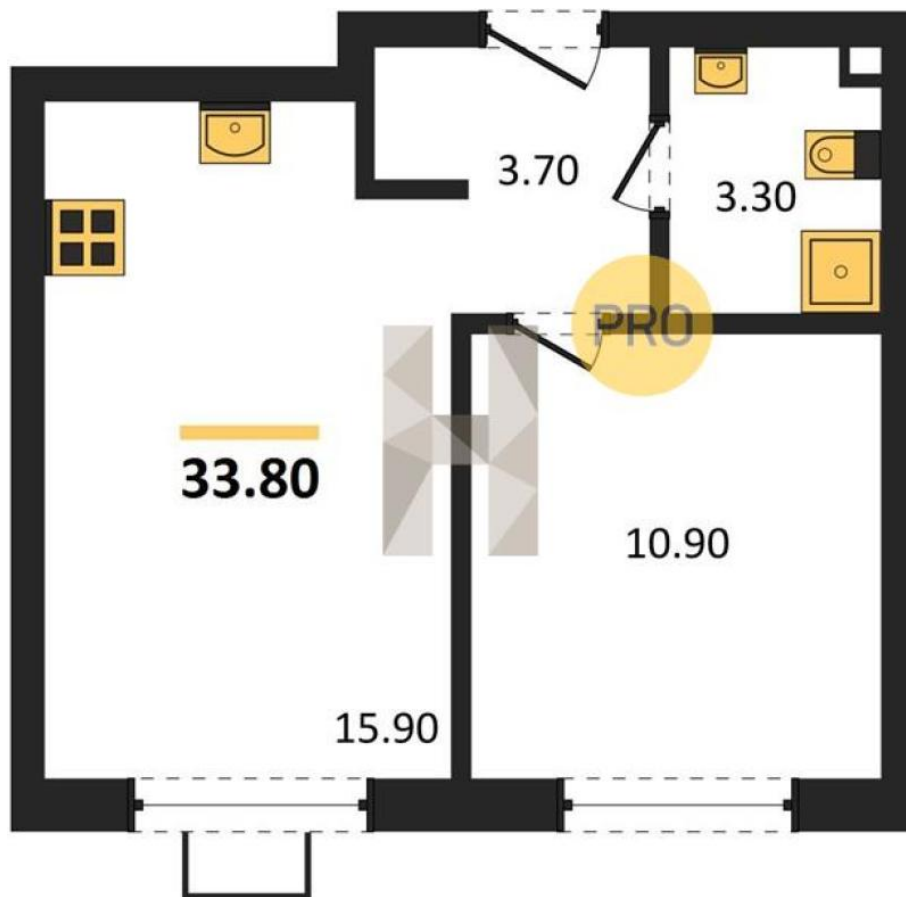
Студия

от **₽ 8 175 138**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 373 294
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	15.4 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.73 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24
Отделка	Черновая отделка

Студия: 21,90 кв.м., 4 этаж в комплексе Лучи-2, 1 очередь, корп.8, сдача: 2кв. , этажей: 24, адрес Производственная ул., д. 8, Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки

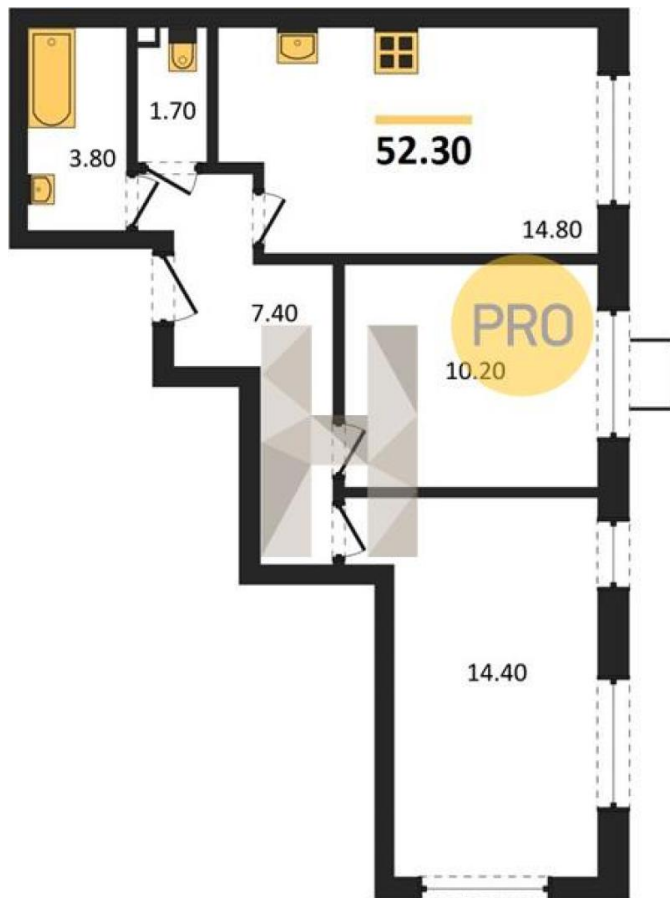


1-к.квартира от **₽ 12 202 645**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 361 025
Жилая площадь	10.9 м ²
Площадь кухни	15.9 м ²
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.73 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 33,80 кв.м., 6 этаж в комплексе Лучи-2, 1 очередь, корп.8, сдача: 2кв. , этажей: 24, адрес Производственная ул., д. 8, Застройщик: Группа ЛСР.

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 17 511 661**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.3 м²
Стоимость за м²	₽ 334 831
Жилая площадь	24.6 м²
Площадь кухни	14.8 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.73 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	24
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 52,30 кв.м., 11 этаж в комплексе Лучи-2, 1 очередь, корп.7, сдача: 2кв. , этажей: 24, адрес Производственная ул., , Застройщик: Группа ЛСР.



3-к.квартира

от **₽ 20 624 515**

Количество комнат	3
Общая площадь	60.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 338 662
Жилая площадь	33 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.73 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	24
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 60,90 кв.м., 8 этаж в комплексе Лучи-2, 1 очередь, корп.3, сдача: 4кв. , этажей: 24, адрес Производственная ул., д. 3, Застройщик: Группа ЛСР.