



**Продажа**

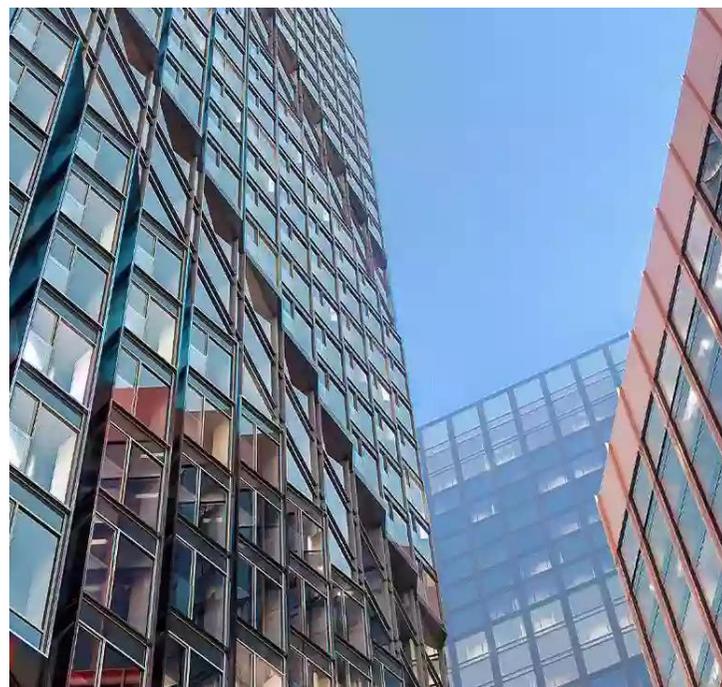
## Продажа ЖК Symphony 34

Москва, Северный

ул Хуторская 2-я,

- 📍 Дмитровская
- 📍 Дмитровская
- 📍 Тимирязевская

🔥 **₽ 18 202 854**

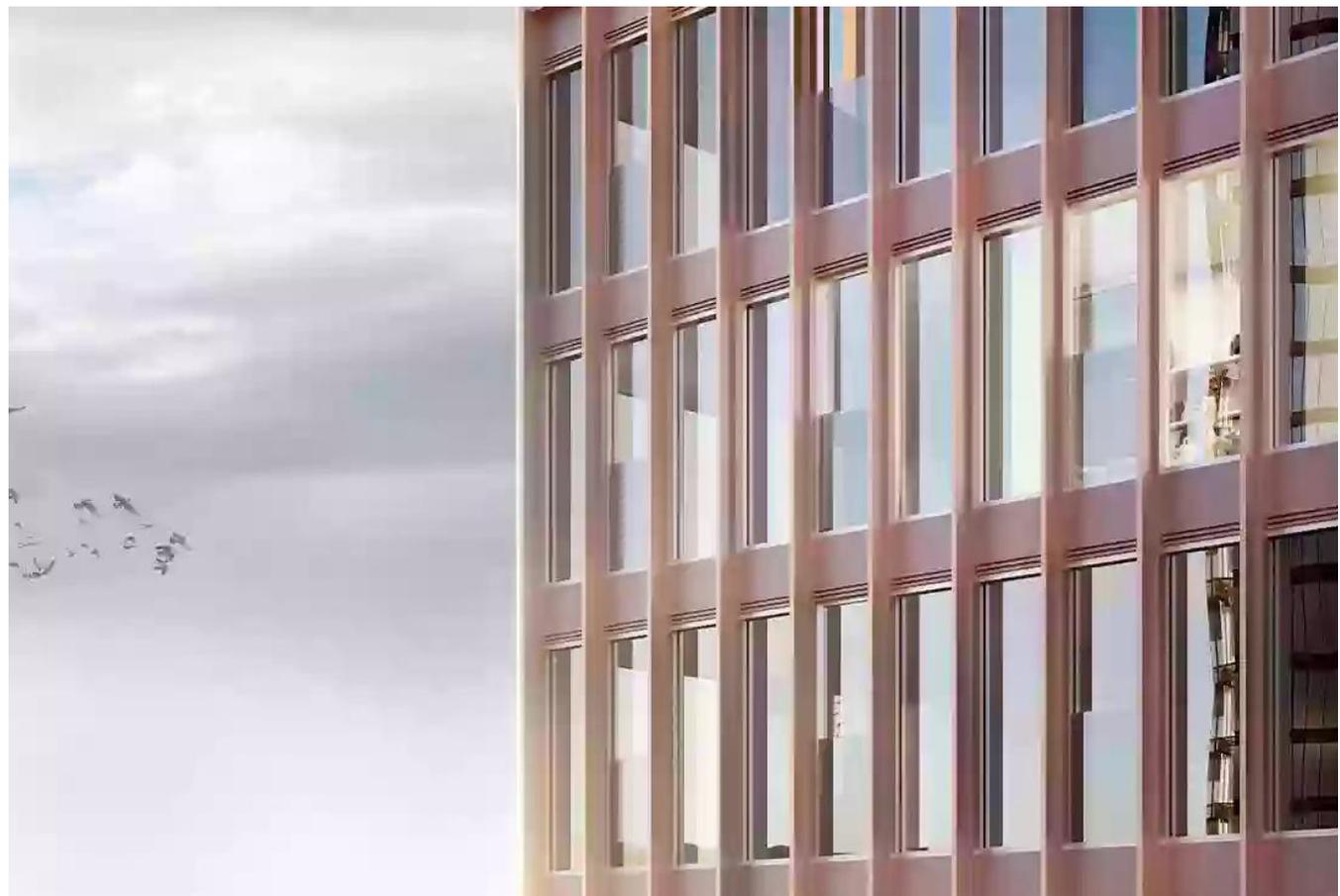


ЖК «Symphony 34» состоит из 4 жилых небоскребов разной высоты. Архитектурная концепция проекта разработана известным бюро Kleinewelt Architekten. Для фасадов каждого строения выбрано свое визуальное решение с использованием таких материалов как медь, железо, стекло и алюминий. В проекте «Symphony 34» предусмотрено 114 кладовых в подземной части и 540 кладовых на этажах. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп.

В ЖК «Symphony 34» предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от студий до четырехкомнатных квартир и пентхаусов с возможностью объединения. Все квартиры отличаются увеличенной площадью остекления. Высота панорамных окон - от 2 метров. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3 до 4.7 метров.

Концепция благоустройства проекта разработана градостроительным и ландшафтным бюро WEST8. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Территория комплекса закрытая, во дворах спроектированы зоны отдыха с фонтаном, беседками и скамейками, выполнено озеленение. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 662 машиноместа.

ЖК «Symphony 34» находится в районе «Савеловский». В 10 минутах пешком расположены модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флакон», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы. В 15 минутах пешком — Тимирязевский парк 232 га и парк «Дубки».

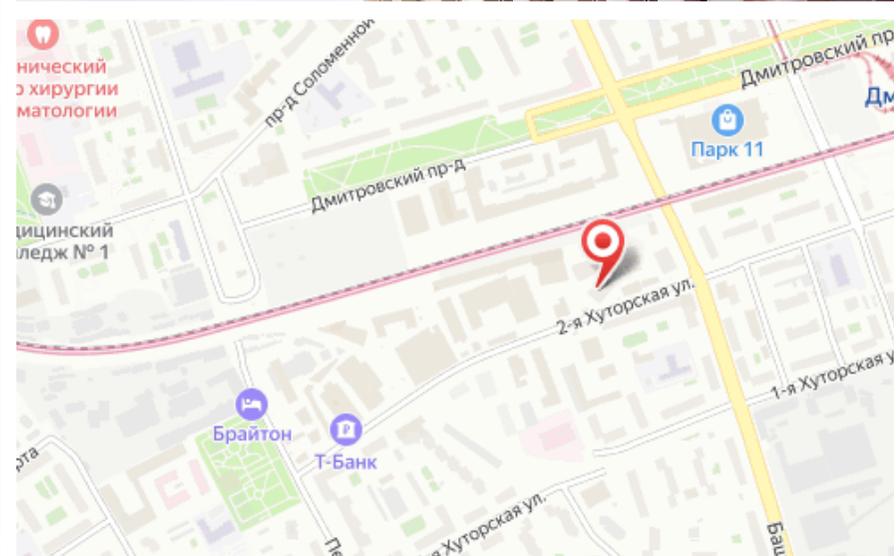




Жилой комплекс: **Symphony 34**

Год постройки: **2025**

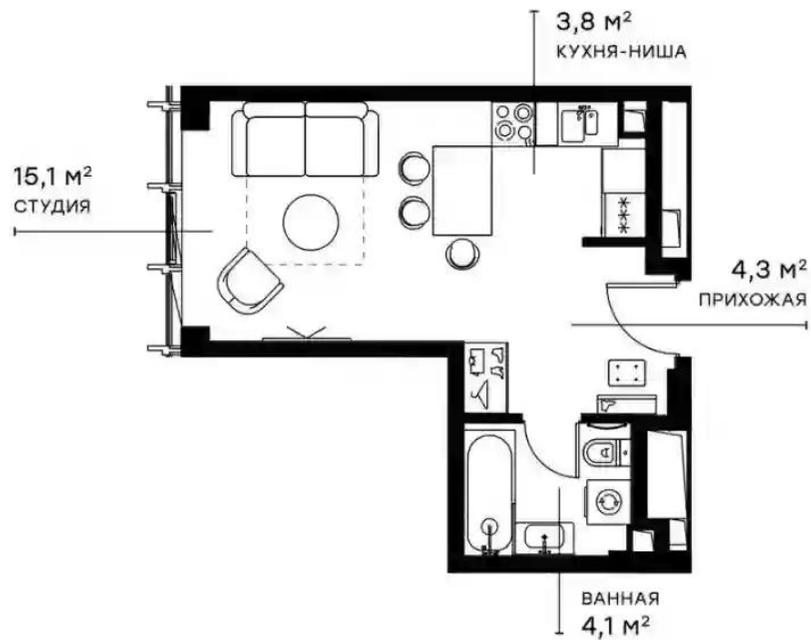
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус D - Sienna**

Квартал сдачи: **2**

## Планировки



## Студия

от **₽ 18 202 854**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 669 223
Жилая площадь	18.9 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	36

## Планировки

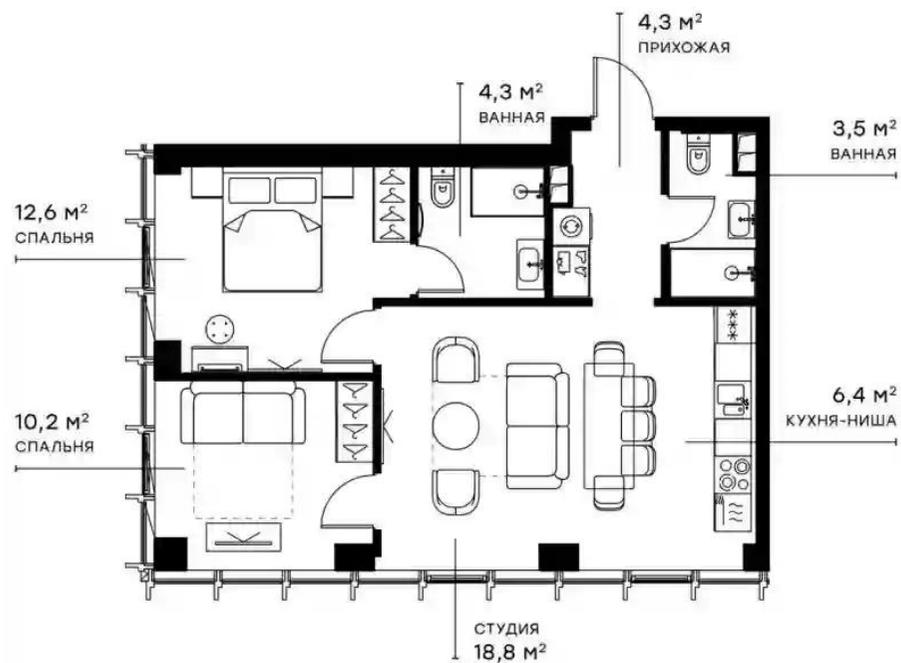


## 1-к.квартира

от **₽ 21 877 113**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 681 530
Жилая площадь	11.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.4 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	36

## Планировки

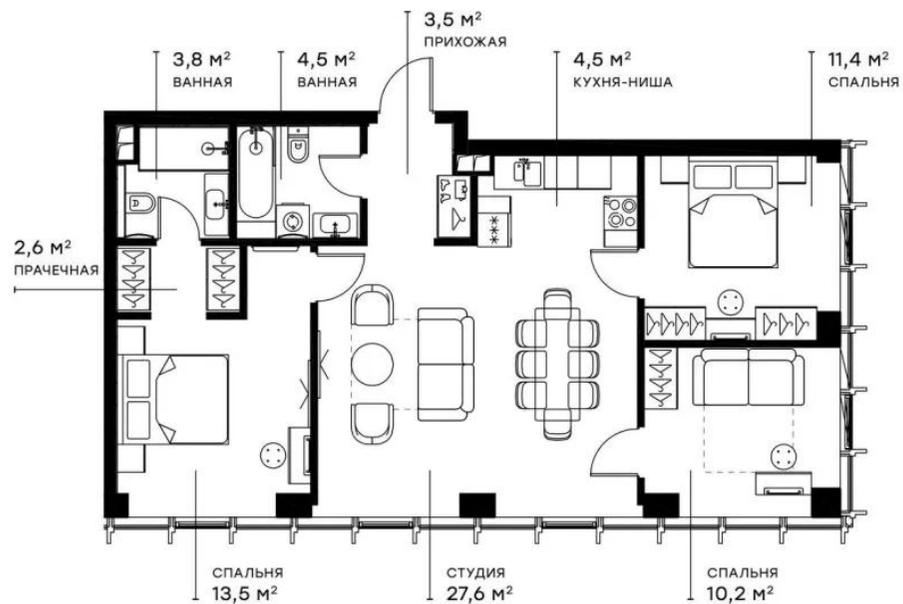


## 2-к.квартира

от **₽ 32 428 470**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.09 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 539 665
Жилая площадь	22.77 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.25 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	36

# Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 42 902 271**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 526 150
Жилая площадь	34.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.15 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	36