



**Продажа**

## Продажа ЖК Павелецкая Сити

Москва, Северный

ул Дубнинская,

🚇 Павелецкая

🚇 Павелецкая

🚇 Тульская

🏠 **₽ 28 312 748**



Проект «Павелецкая Сити» включает в себя 5 жилых корпусов высотой 9 - 46 этажей. Архитектура всех корпусов выполнена в в стиле нью-йоркской архитектуры по авторскому дизайн-проекту бюро Speech. Высотные башни названы в честь культовых фигур американского кинематографа: Марлона Брандо, Чарли Чаплина, Грейс Келли, Мэрилин Монро и Фрэнка Синатры. В оформлении фасадов использованы натуральный камень и клинкерная плитка. В лобби также выполнена дизайнерская отделка от бюро Олега Клодта.

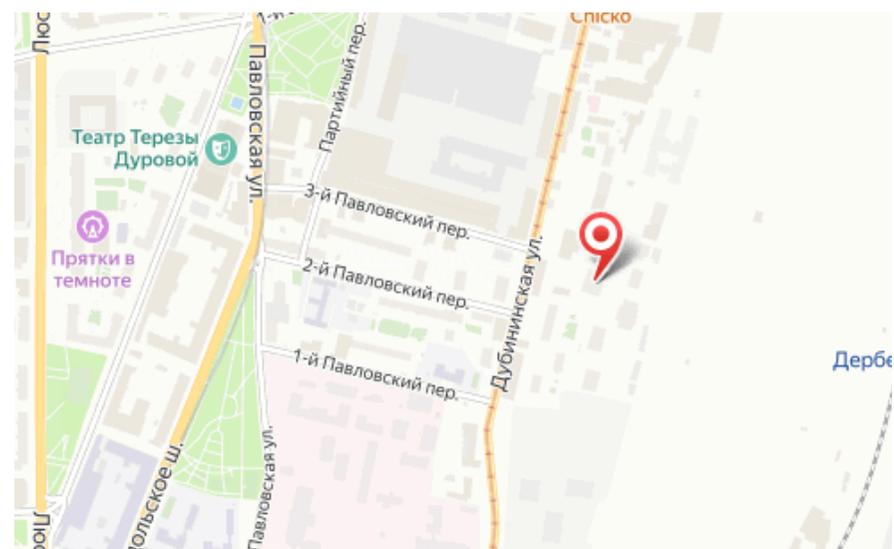
В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. На последних этажах расположены пентхаусы. Из окон квартир открывается вид на «Москва-Сити», исторический центр Москвы и Москва-реку. Они сдаются с подчистовой отделкой, панорамным остеклением и высотой потолков 3 м. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 372 места с автомойкой. Внутренний двор благоустроен и закрыт от автомобилей и случайных прохожих.

Жилой комплекс «Павелецкая Сити» расположится в Даниловском районе Москвы. Рядом расположены Данилов монастырь, Даниловский рынок, «Павелецкая Плаза», «Вивальди Плаза», театры и Нескучный сад. До Садового кольца на автомобиле можно добраться за 5 минут. Метро «Павелецкая», «Добрынинская» и «Серпуховская» находится в 15 минутах пешком.





Жилой комплекс: **Павелецкая Сити**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 6**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки



**2-к.квартира 58 м<sup>2</sup>, 4/27 эт.**

**от  $\text{₽ } 36\,453\,000$**

Количество комнат	2
Общая площадь	58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 628\,500$
Жилая площадь	24.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**1-к.квартира 38.8 м<sup>2</sup>, 12/27 эт.**

**от ₹ 28 312 748**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 729 710
Жилая площадь	11.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27



## 2-к.квартира 58.3 м<sup>2</sup>, 17/27 эт.

от **₽ 38 083 892**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 653 240
Жилая площадь	24.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.6 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки

### 3-к.квартира 79.5 м<sup>2</sup>, 18/27 эт.

от **₽ 45 233 910**



Количество комнат	3
Общая площадь	79.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 568 980
Жилая площадь	34.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.2 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**4-к.квартира 97.6 м<sup>2</sup>, 23/27 эт.**

**от ₹ 58 417 504**

Количество комнат	4
Общая площадь	97.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 598 540
Жилая площадь	47.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.9 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**4-к.квартира 104.2 м<sup>2</sup>, 23/27 эт.**

**от ₹ 58 608 332**

Количество комнат	4
Общая площадь	104.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 562 460
Жилая площадь	52.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.1 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**3-к.квартира 97.6 м<sup>2</sup>, 24/27 эт.**

**от ₹ 58 539 504**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 599 790
Жилая площадь	39.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	34.6 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**4-к.квартира 104.3 м<sup>2</sup>, 25/27 эт.**

**от ₹ 60 471 054**

Количество комнат	4
Общая площадь	104.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 579 780
Жилая площадь	52.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.2 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**3-к.квартира 98 м<sup>2</sup>, 26/27 эт.**

**от  $\text{₽ } 59\,006\,780$**

Количество комнат	3
Общая площадь	98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 602\,110$
Жилая площадь	39.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	35 м <sup>2</sup>
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27

## Планировки



**3-к.квартира 98 м<sup>2</sup>, 27/27 эт.**

**от ₹ 59 416 420**

Количество комнат	3
Общая площадь	98 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 606 290
Жилая площадь	39.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	35 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	27