



Продажа

Продажа ЖК Монблан

Москва, Замоскворечье

Шлюзовая наб., д. 2/1с1

📍 Павелецкая

📍 Павелецкая

💎 **₽ 48 035 800**



«Монблан» — новый проект от ГК «Галс-Девелопмент» в сердце Замоскворечья. Проект расположен напротив Дома музыки, прямо у воды, на Шлюзовой набережной. Притягательный район, где исторические памятники и гладь Москвы-реки соседствуют с современными зданиями. Поездка от нового дома до Кремля займёт 10 минут по живописным историческим набережным города.

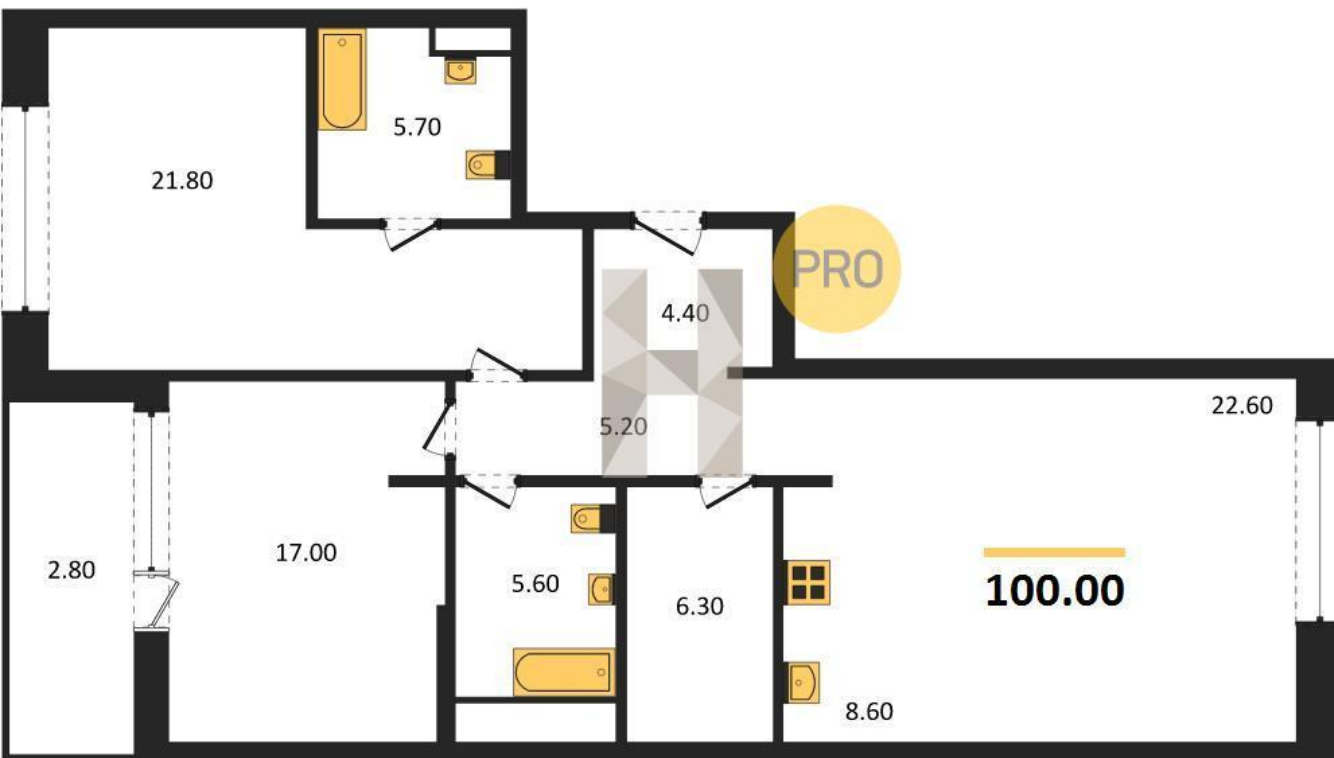
«Монблан» становится носителем новых ценностей, ярким фронтменом «Павелецкой», который приходит на смену архитектурным символам начала тысячелетия. В архитектуре комплекса органично сочетаются среднеэтажная застройка вдоль набережной, формирующая новый детально проработанный речной фасад и яркая высотная башня, обладающая запоминающимся скульптурным силуэтом.

Во внутреннем дворе «Монблан» создано живописное пейзажное пространство — настоящий приватный бионический парк площадью почти 7 тыс. м². Более половины территории отдано под озеленение. Парковая часть начинается с амфитеатра — событийного пространства для жителей с гибкой функцией, где могут проходить мероприятия для жителей. Далее в сердце парка — большая площадка-плейхаб для детей разных возрастов. В глубине — зона коворкинга на свежем воздухе, которая может использоваться круглый год. На территории также расположена спортивная площадка, зеленый тоннель-берсо и прогулочные дорожки.

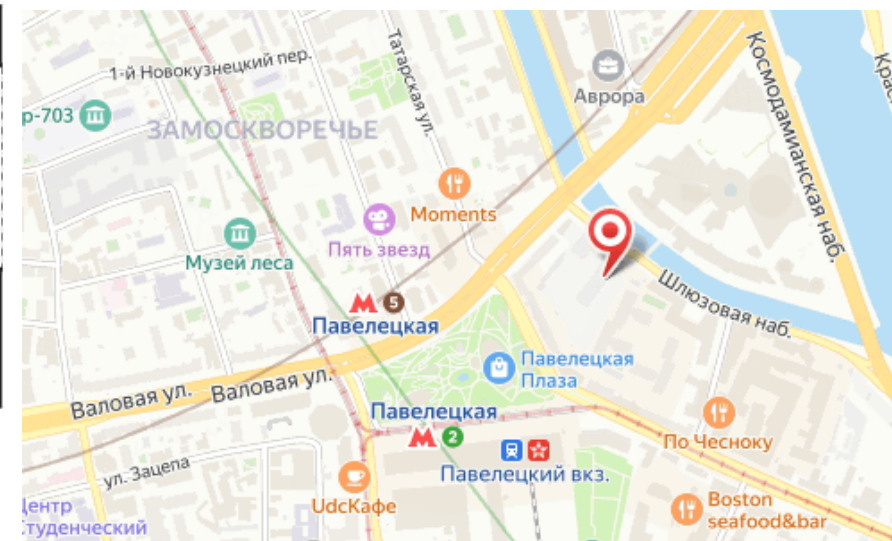
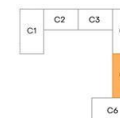
Первые этажи дома отданы под премиальный ресторан, кофейню и торговую галерею.

Всего в проекте представлена 341 квартира, помимо классических квартир в проекте есть уникальные жилые форматы с особой эстетикой: квартиры с личными террасами площадью до 62 метров и пентхаусы площадью до 228 м² с потолками 4,35 м на последних этажах. Все квартиры сдаются без отделки.





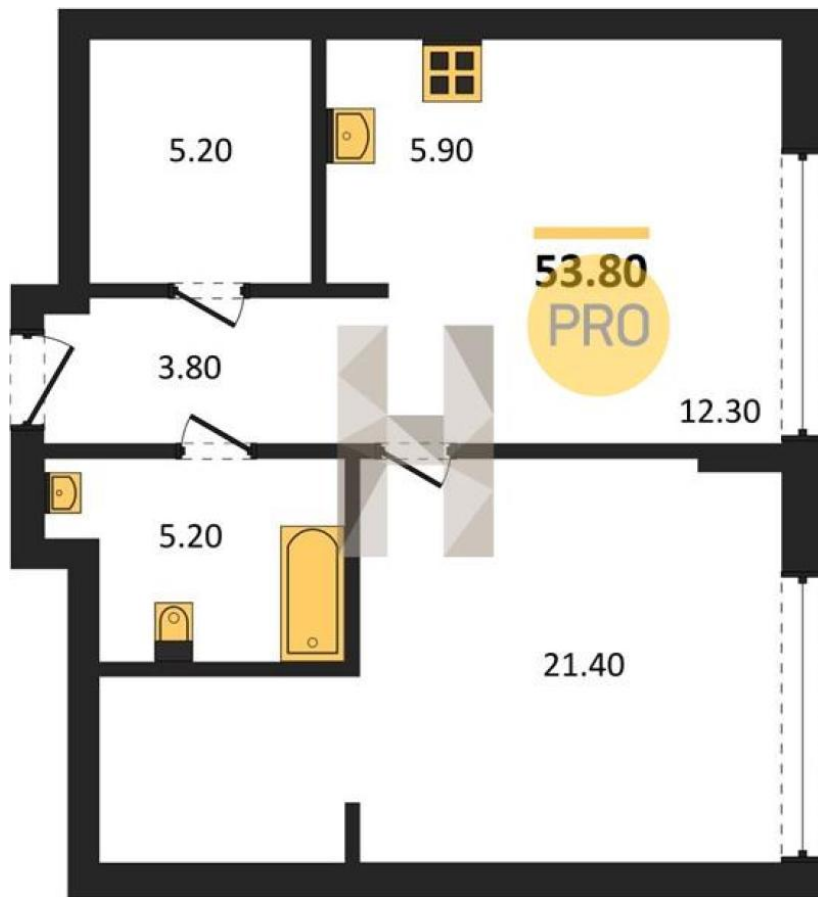
КОРПУС 1
Секция 5
План 4-8 этажей



Жилой комплекс: ЖК «Монблан»
Квартал сдачи: 1

Год постройки: 2028

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 48 035 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	53.8 м²
Стоимость за м²	₽ 892 859
Жилая площадь	21.4 м²
Площадь кухни	18.2 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	27
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 53,80 кв.м., 2 этаж в комплексе Монблан, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 27, адрес Шлюзовая наб., д. 2/1, Застройщик: ГАЛС-Девелопмент.



2-к.квартира

от **₽ 86 120 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	93.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 921 070
Жилая площадь	36.9 м ²
Площадь кухни	26.8 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	2
Этажность	27
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 93,50 кв.м., 2 этаж в комплексе Монблан, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 27, адрес Шлюзовая наб., д. 2/1, Застройщик: ГАЛС-Девелопмент.

Планировки

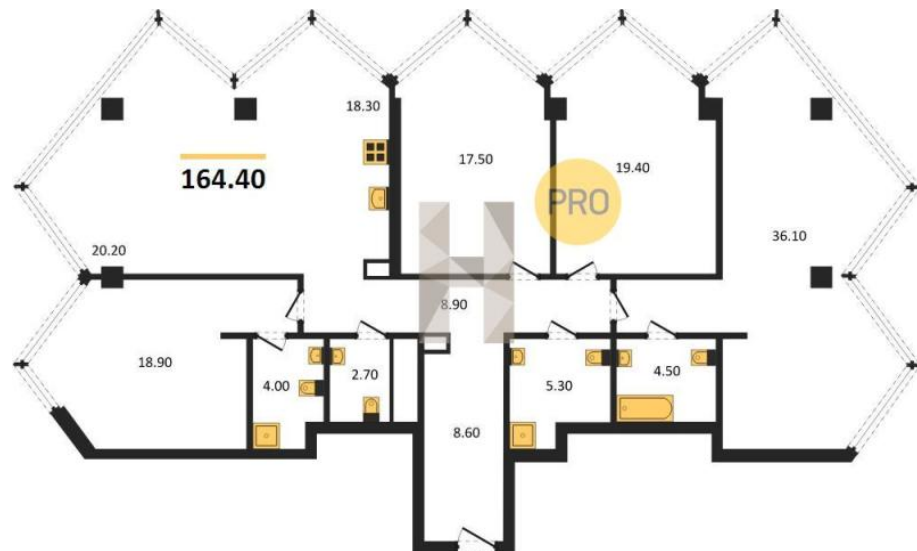


3-к.квартира

от **₽ 150 993 100**

Количество комнат	3
Общая площадь	129.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 1 167 773
Жилая площадь	60.9 м ²
Площадь кухни	36.7 м ²
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	2
Этажность	27
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 129,30 кв.м., 24 этаж в комплексе Монблан, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 27, адрес Шлюзовая наб., д. 2/1, Застройщик: ГАЛС-Девелопмент.



4-к.квартира

от **₽ 239 630 800**

Количество комнат	4
Общая площадь	164.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 1 457 608
Жилая площадь	91.9 м ²
Площадь кухни	38.5 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	2
Этажность	27
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 164,40 кв.м., 21 этаж в комплексе Монблан, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 27, адрес Шлюзовая наб., д. 2/1, Застройщик: ГАЛС-Девелопмент.