



Продажа

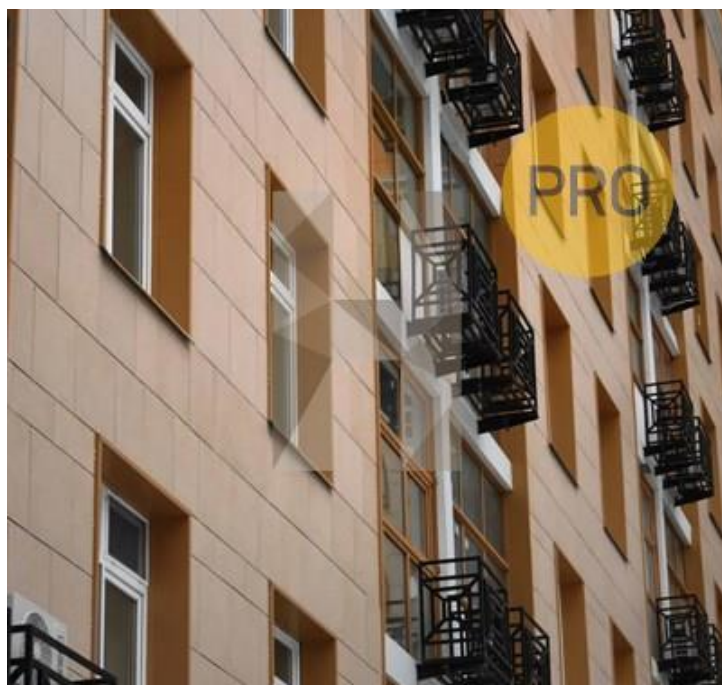
Продажа ЖК Рассказово

Москва, Внуковское

пос. Внуковское, дер. Рассказовка, б-р Андрея Тарковского, жилые дома

📍 Рассказовка

💎 **₽ 12 456 000**



ЖК «Рассказово»- Уникальность комплекса в его архитектуре – все дома построены в стиле Москвы 30-х годов, создавая неповторимое ощущение присутствия романтики того времени.

Роскошные входные группы, отделанные мрамором, с высотой потолков 4,5 м, белыми лепными карнизами и стойкой ресепшн с авторской отделкой создают атмосферу уюта, полностью отражая дух и воплощение уникальной архитектурной концепции 30-40 годов, являясь ее логическим продолжением.

Преимущество локации заключается в благоприятной экологической обстановке – с трех сторон комплекс окружен Ульяновским лесопарком и отсутствием промышленных предприятий, обеспечивая жителей чистым воздухом. До ближайшей станции метро «Рассказовка» всего 850 метров, а до центра можно доехать за 30 минут.

Проект предполагает комплексное освоение территории, создание комфортной жилой застройки с развитой качественной инфраструктурой:

большое количество парковочных мест – предусмотрены как закрытые подземные паркинги, так и крытые наземные парковки с дополнительно выделенными открытыми парковочными местами возле домов;

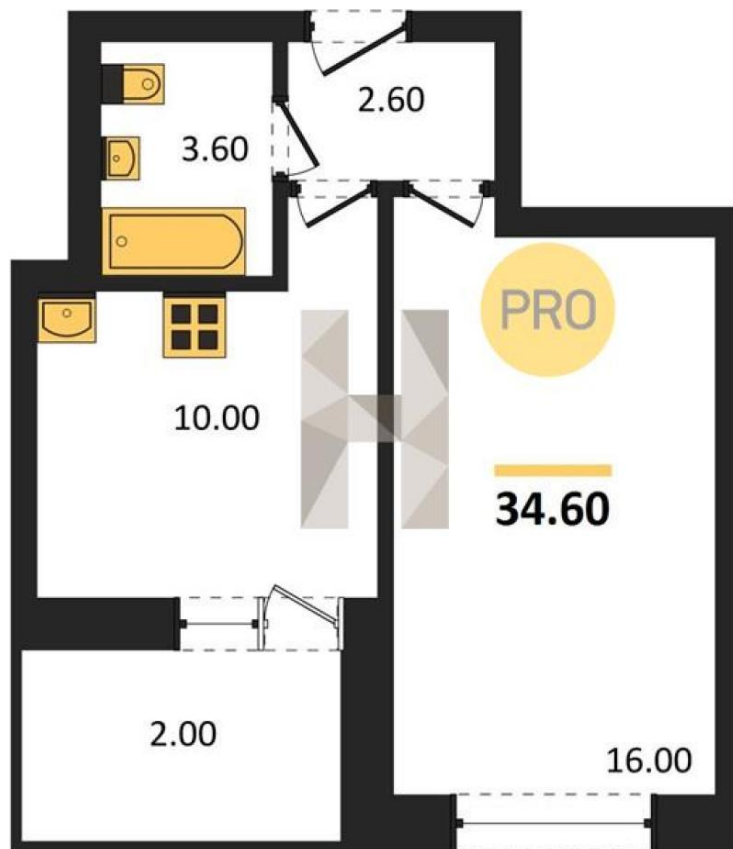
круглосуточно охраняемая территория, закрытая от посторонних – для безопасности каждого жителя; двор-парк без машин, где можно не переживать за играющих детей;

социальные объекты: своя поликлиника, детские сады и школы;

здоровая среда: воркаут - площадки, обустроенные места для занятий спортом на свежем воздухе, живописные места для утренних пробежек, велосипедные маршруты любой сложности; благоустроенная набережная лесного озера для тихих прогулок или семейного отдыха; коммерческие объекты – действующие магазины, кафе и салоны красоты.



Планировки



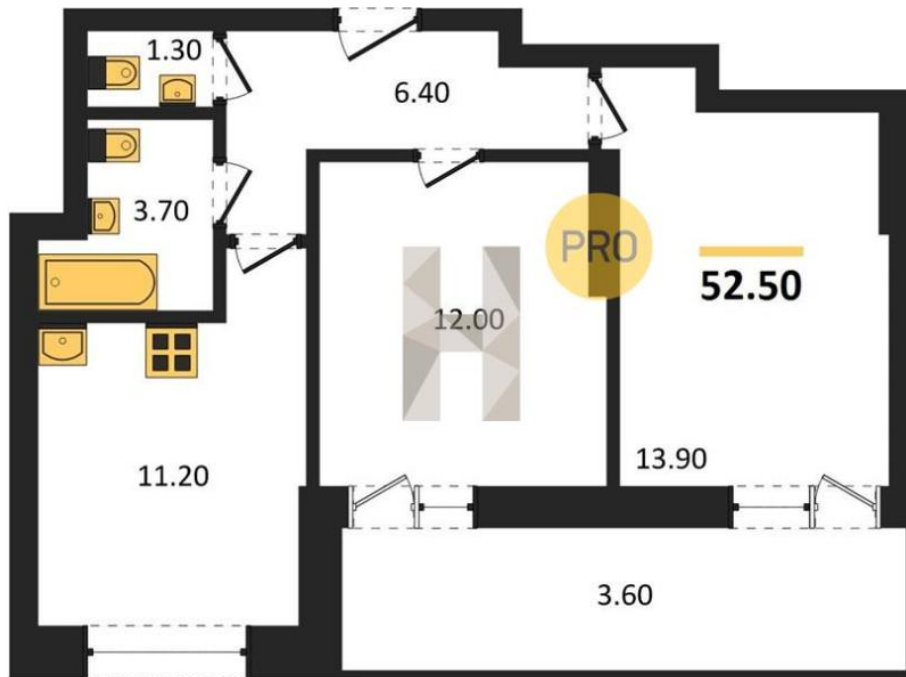
1-к.квартира

от **₽ 12 456 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.6 м²
Стоимость за м²	₽ 360 000
Жилая площадь	16 м²
Площадь кухни	10 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	22
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 34,60 кв.м., 11 этаж в комплексе РАССКАЗОВО, 1 очередь, корп.15, сдача: 3кв. , этажей: 22, адрес Внуковское п., Андрея Тарковского бул., д. 10, Застройщик: Sezar Group.

Планировки



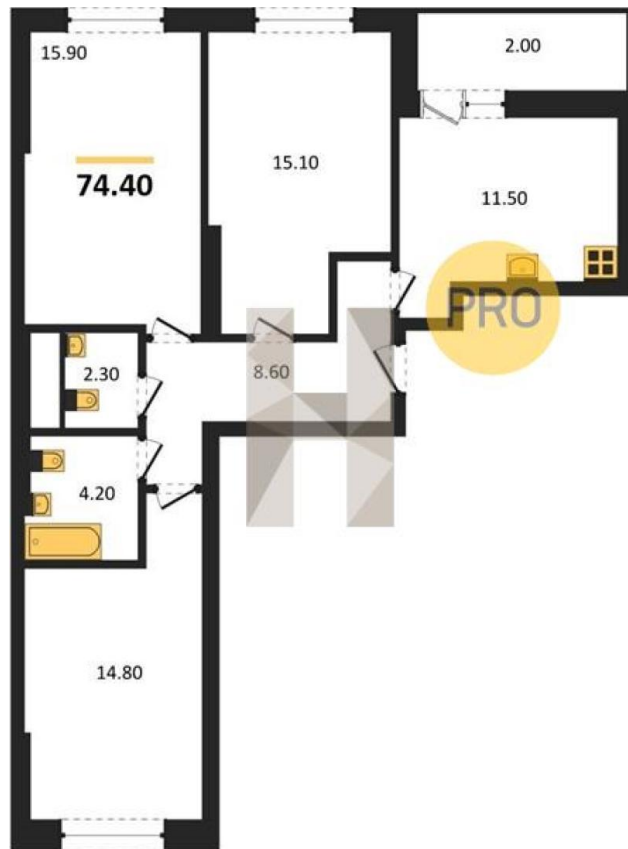
2-к.квартира

от **₽ 16 432 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.5 м²
Стоимость за м²	₽ 313 000
Жилая площадь	25.9 м²
Площадь кухни	11.2 м²
Этаж	19
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	22
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 52,50 кв.м., 19 этаж в комплексе РАССКАЗОВО, 1 очередь, корп.15, сдача: 3кв. , этажей: 22, адрес Внуковское п., Андрея Тарковского бул., д. 10, Застройщик: Sezar Group.

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 22 320 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 300 000
Жилая площадь	45.8 м ²
Площадь кухни	11.5 м ²
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип санузла	2
Этажность	22
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 74,40 кв.м., 15 этаж в комплексе РАССКАЗОВО, 1 очередь, корп.15, сдача: 3кв. , этажей: 22, адрес Внуковское п., Андрея Тарковского бул., д. 10, Застройщик: Sezar Group.