



Продажа

Продажа ЖК U2

Москва,

Лодочная ул., д. 27,к2

🚶 Сходненская

🏠 **₽ 15 000 000**



U2 — камерные дома бизнес-класса у воды

Тихий зелёный район на северо-западе Москвы, панорамы канала и футуристичная архитектура — здесь вас ждёт жизнь в балансе: спокойствие природы и энергия города.

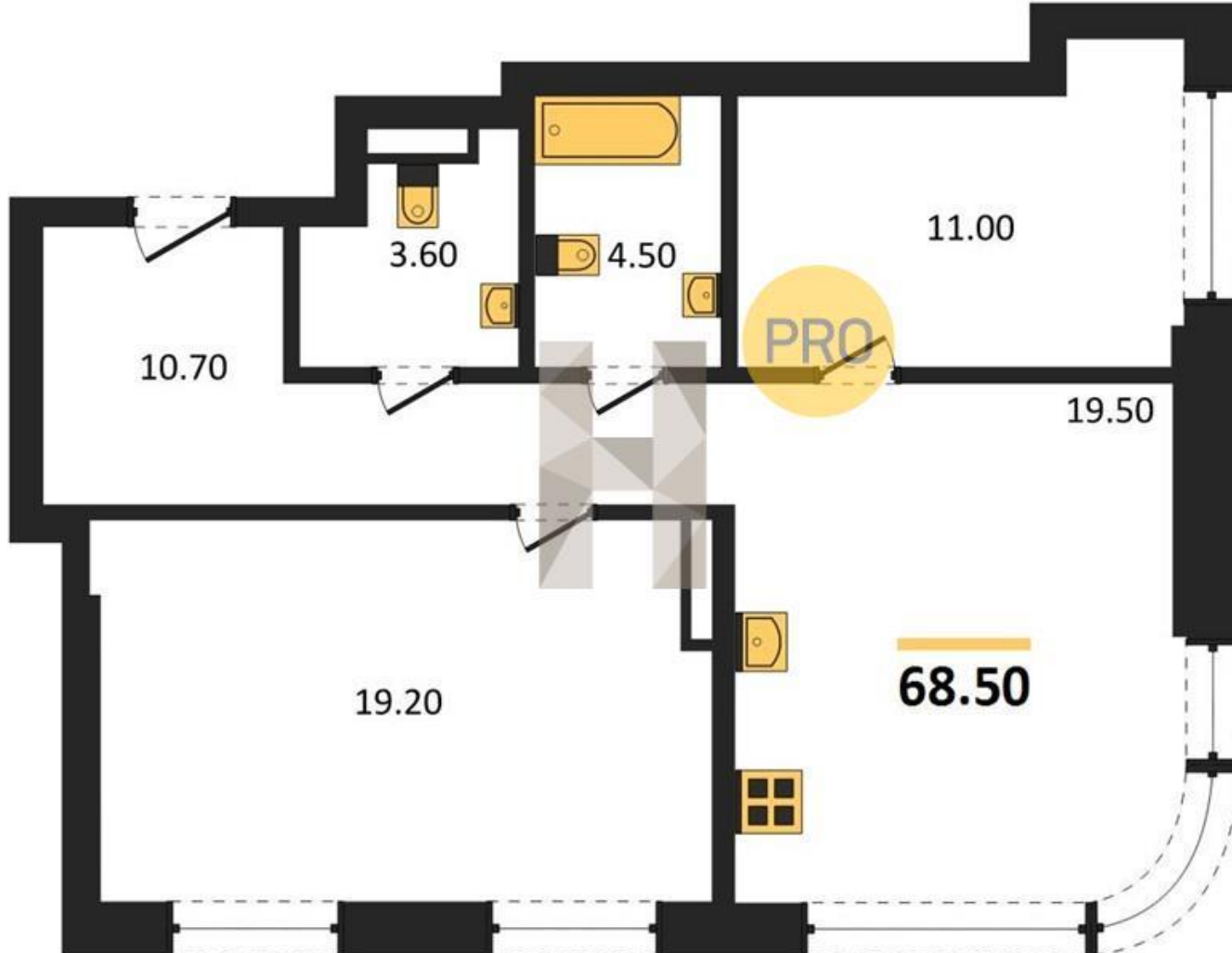
Две башни с видовыми квартирами, торговой галереей и лаунж-террасой на крыше создают свою экосистему. Внутри — продуманные планировки (60+ вариантов), панорамное остекление и технологии: умный паркинг, Face ID и чистая вода из крана.

80% квартир — с видами, включая эксклюзивные лоты с мастер-спальнями и гостиными до 39 м².

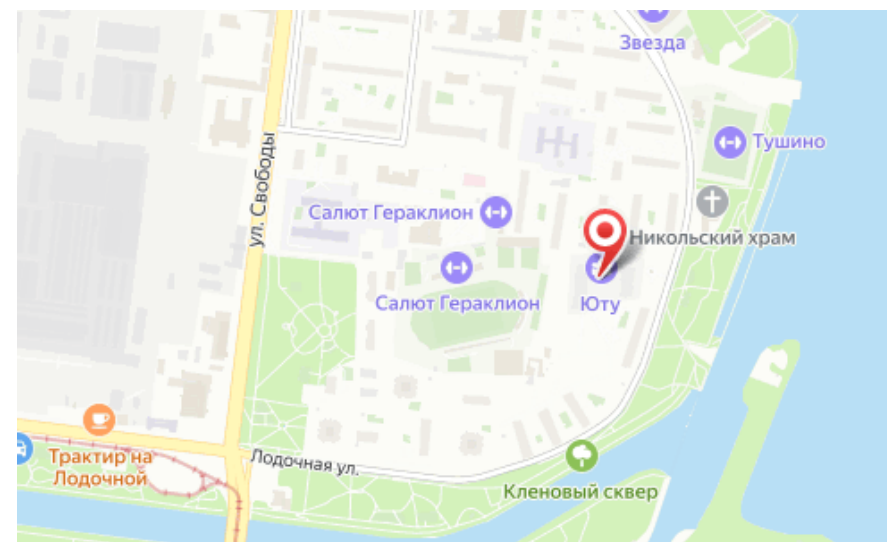
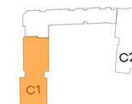
Проект от федерального девелопера (ТОП-3 России) ГК ТОЧНО и бюро ATRIUM. Ваш статус, ваши правила — на берегу канала.

Выбирайте жизнь на другом берегу.





КОРПУС 1
Секция 1
План 9 этажа



Жилой комплекс: ЖК «U2» (Ю2)
Квартал сдачи: 1

Год постройки: 2028

Планировки



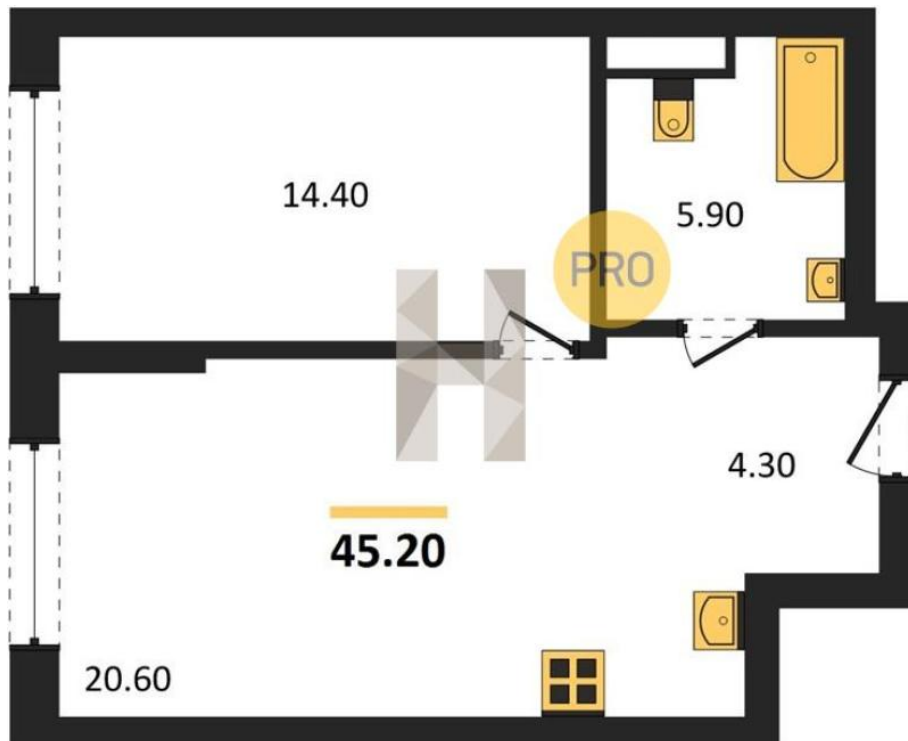
Студия

от **₽ 15 000 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 528 169
Жилая площадь	18.5 м ²
Площадь кухни	18.5 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Студия: 28,40 кв.м., 8 этаж в комплексе U2, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 29, адрес Лодочная ул., д. 27,к2, Застройщик: ГК ТОЧНО.

Планировки



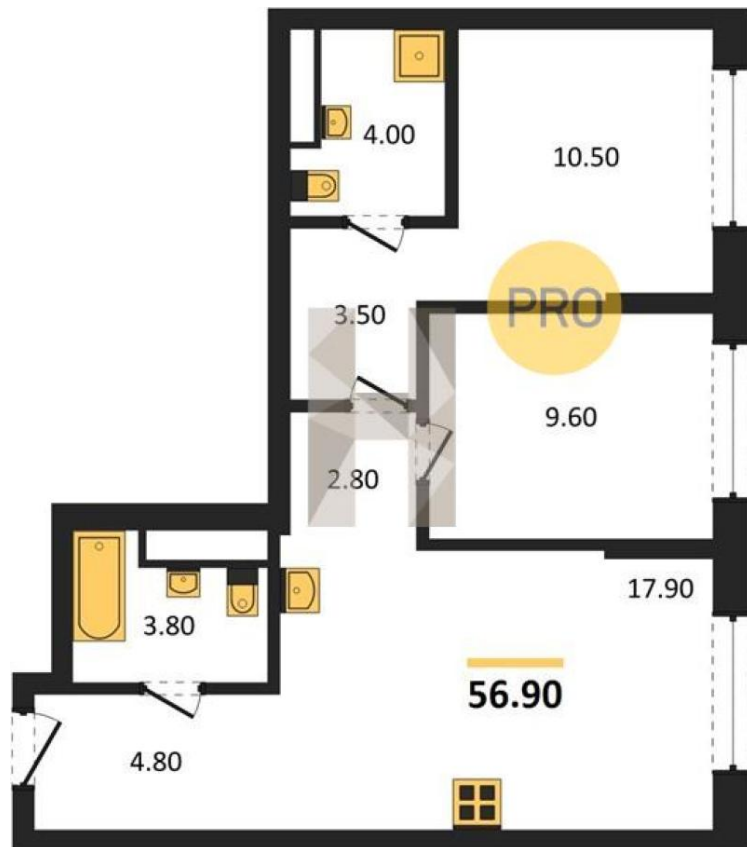
1-к.квартира

от **₽ 21 000 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 464 602
Жилая площадь	14.4 м ²
Площадь кухни	20.6 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 1 к 45,20 кв.м., 2 этаж в комплексе U2, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 29, адрес Лодочная ул., д. 27,к2, Застройщик: ГК ТОЧНО.

Планировки



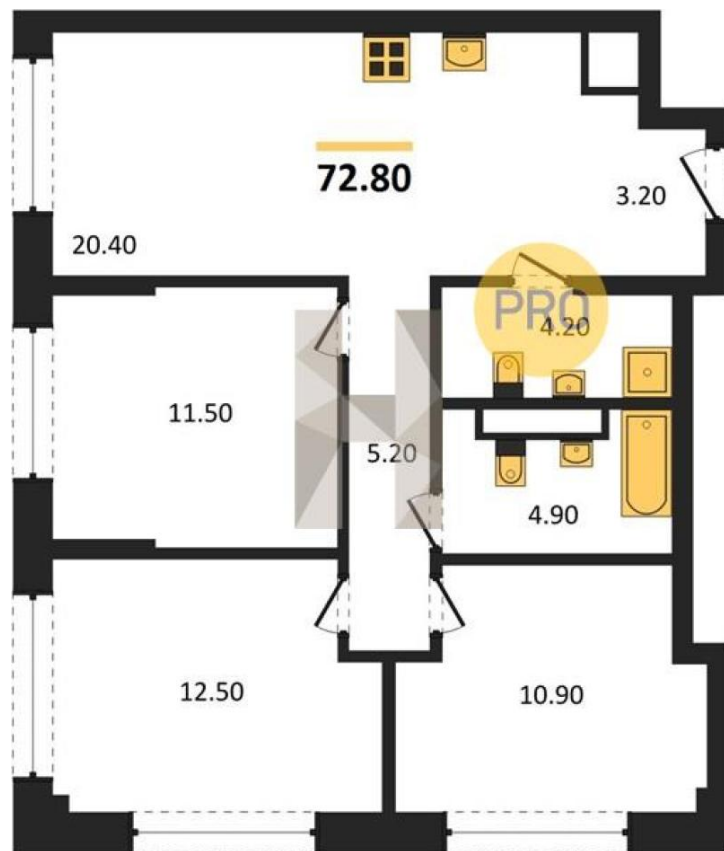
2-к.квартира

от **₽ 29 100 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 511 424
Жилая площадь	20.1 м ²
Площадь кухни	17.9 м ²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 2 к 56,90 кв.м., 7 этаж в комплексе U2, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 29, адрес Лодочная ул., д. 27,к2, Застройщик: ГК ТОЧНО.

Планировки

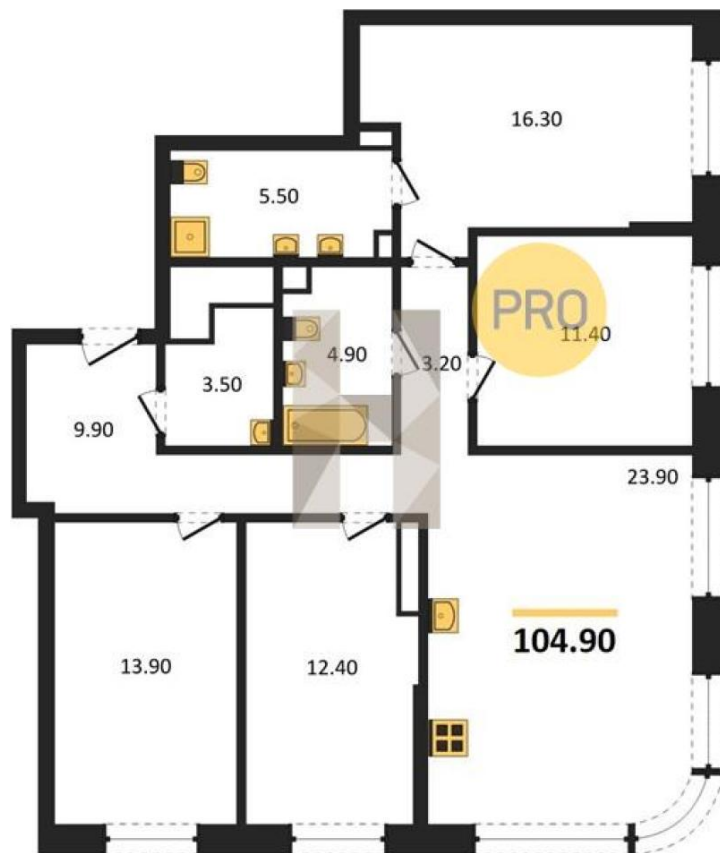


3-к.квартира от **₽ 35 000 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 480 769
Жилая площадь	34.9 м ²
Площадь кухни	20.4 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 3 к 72,80 кв.м., 4 этаж в комплексе U2, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 29, адрес Лодочная ул., д. 27,к2, Застройщик: ГК ТОЧНО.

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 65 000 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	104.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 619 638
Жилая площадь	54 м ²
Площадь кухни	23.9 м ²
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Тип санузла	2
Этажность	29
Отделка	Черновая отделка

Квартира: 4 к 104,90 кв.м., 23 этаж в комплексе U2, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 29, адрес Лодочная ул., д. 27,к2, Застройщик: ГК ТОЧНО.