






**Продажа**

## Продажа ЖК Врубеля 4

Москва, Северный

ул Врубеля,

-  Сокол
-  Панфиловская
-  Стрешнево

 **₽ 75 970 000**



Жилой комплекс «Врубеля, 4» представлен одним корпусом переменной этажности, высотой от 8 до 12 этажей в форме подковы. Здание возведено в неоклассическом стиле, в отделке фасада использован крупноформатный натуральный камень светлых оттенков с уникальными декоративными элементами и резными рустами. В лобби сделана дизайнерская отделка от студии Sundukovy Sisters с использованием картин известного художника М. А. Врубеля. В холле первого этажа расположен каминный зал, на подземном этаже реализованы удобные кладовые помещения.

В жилом комплексе «Врубеля, 4» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки площадью от 46,2 до 175,8 кв. метров. На одном этаже размещено не более шести квартир. Предусмотрены планировки с мастер-спальнями, гардеробной и ванной комнатой, редкие форматы с выходом на собственную террасу площадью 123 кв. метра. Квартиры сдаются без отделки и высотой потолков от 3 метров. Все квартиры оснащены теплыми лоджиями, которые можно переоборудовать под зимний сад, зону отдыха или кабинет.

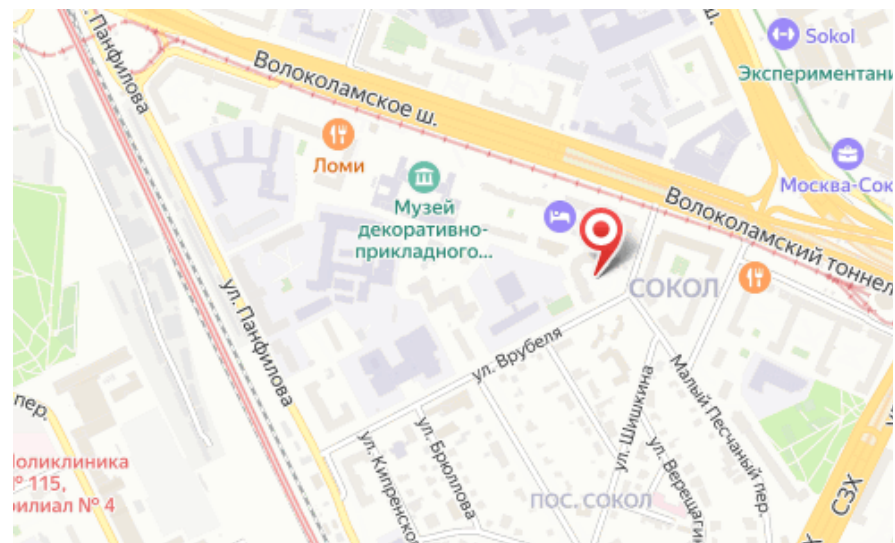
Благодаря необычной форме дома из окон открывается развернутая панорама города. В квартирах на последних этажах есть возможность установки деревянных каминов. На первом этаже комплекса «Врубеля, 4» расположен частный детский сад на 20 мест со своим современным медицинским кабинетом. На крыше дома открытая благоустроенная терраса с Lounge-зоной, беседками и лавочками. Приватный внутренний двор дома представляет собой своеобразное патио с оригинальным мощением, детской площадкой, зонами для отдыха и спорта. Различные виды кустарников, трав и цветов подобраны с учетом сезонности, чтобы территория выглядела декоративно круглый год. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 235 мест.

Жилой комплекс «Врубеля, 4» расположен в районе Сокол, рядом со знаменитым Поселком художников. В районе находятся две школы, три детских сада и торговый центр «Метромаркет». В радиусе 2 км расположено множество парковых зон: ПКЮ Всехсвятская роща, Шукинский парк, парк Героев Первой мировой войны, Чапаевский парк и природный исторический парк Покровское-Стрешнево. До станции метро «Сокол» – 15 минут пешком.





Жилой комплекс: **Врубеля 4**  
Год постройки: **2023**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**