Продажа

## Продажа ЖК Chkalov

Москва, Басманный

1-й Сыромятнический пер,

Чкаловская
Курская
Курская

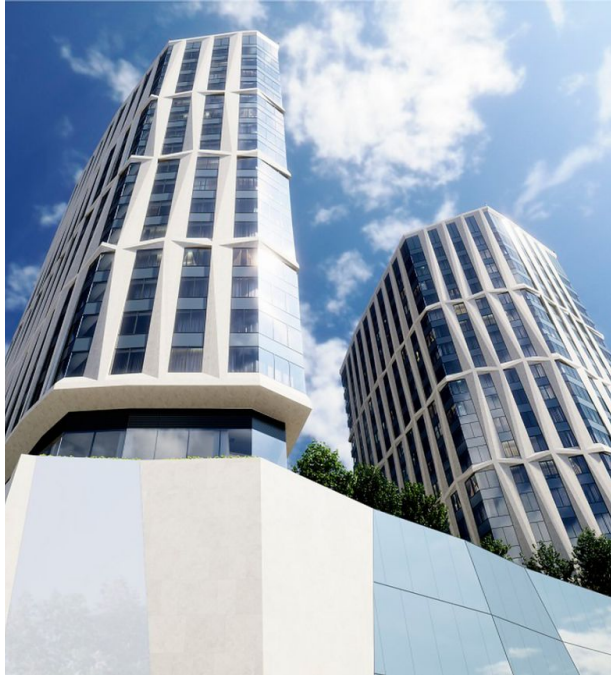
**₽ 51 012 000**

Проект «Chkalov» представляет собой комплекс апартаментов из двух жилых башен высотой 21 этаж, объединенных 4-этажной торговой галереей. Дизайн фасадов, выполненный в футуристическом стиле с преобладанием стекла и металла, напоминает известные небоскребы Нью-Йорка. Башни оборудованы бесшумными высокоскоростными лифтами Schindler.

В комплексе «Chkalov» 396 апартаментов площадью от 32 до 126 кв. метров с высокими потолками от 3 метров и открывающимися панорамными окнами. Последние этажи башен занимают просторные пентхаусы. Все апартаменты предлагаются с высококачественной дизайнерской отделкой включающей оборудованные ванные комнаты и кухни со встроенной бытовой техникой. На выбор предоставляется два варианта оформления: «Рассвет», выполненный в светлых тонах, и «Закат» — с акцентом на тёмный цвет. Апартаменты оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением. Из окон открывается вид на Садовое кольцо и исторический центр Москвы со сталинскими высотками и Кремлем.

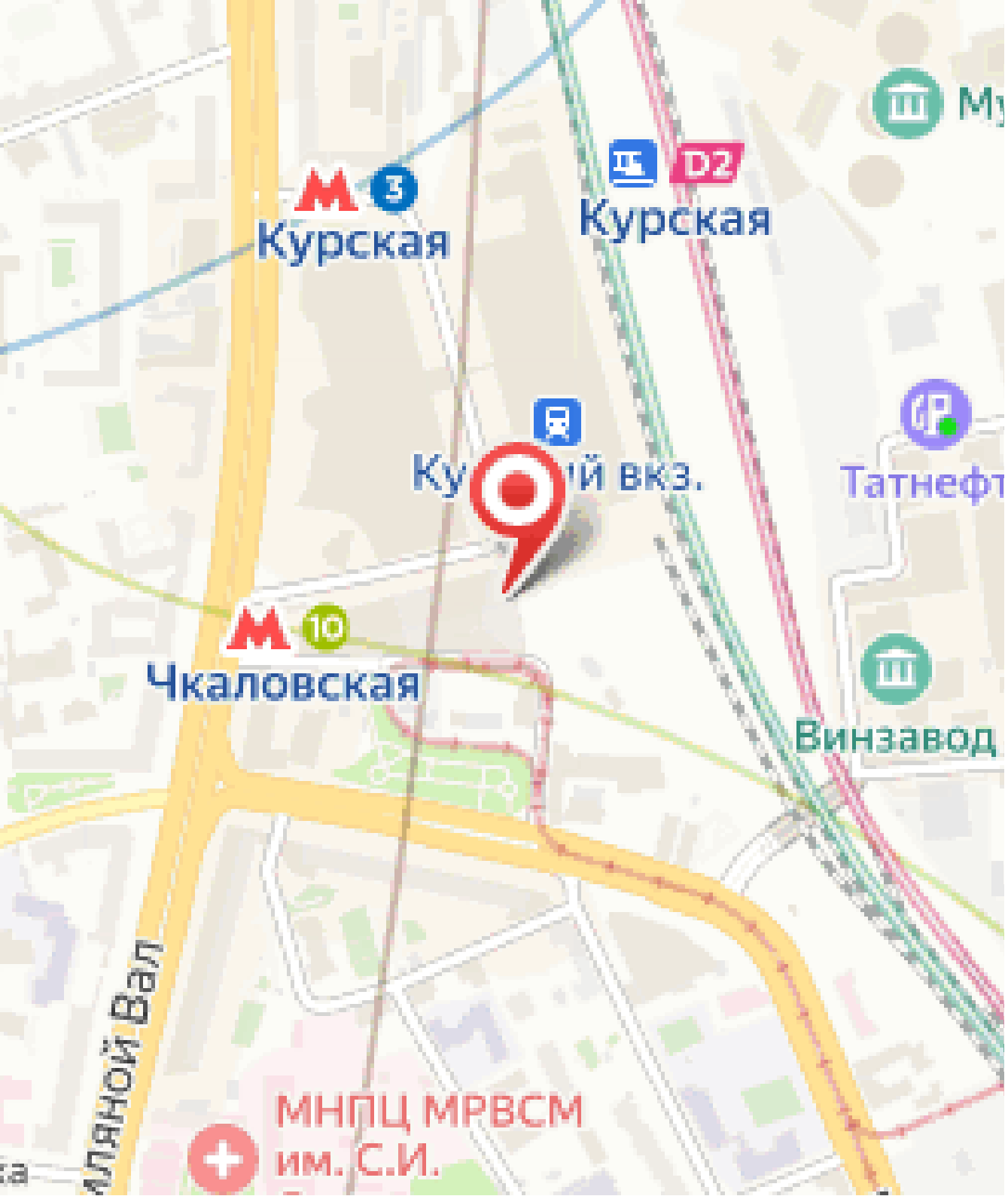
Концепция «Chkalov» разработана бюро SPEECH в формате «residential + retail». Первые четыре этажа комплекса занимает торговая галерея, пятый этаж – общественное пространство жителей дома с зоной коворкинг, wellness-клубом, студией йоги и пилатес, lounge с кинотеатром, party-room и рестораном на террасе. В комплексе предусмотрен круглосуточный сервис. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг на 270 мест.

Комплекс «Chkalov» расположен в центре Москвы на площади Курского вокзала, у выхода из метро Чкаловская и Курская. В шаговой доступности от комплекса – главные арт-кластеры Москвы: театр современного искусства Винзавод, центр архитектуры Artplay, бизнес-квартал Арма, театр Гоголь-центр. Поблизости расположены зеленые зоны для прогулок: Зарядье, Парк Баумана, Чистопрудный бульвар, Верхний Сыромятнический сквер. Удобный выезд в обе стороны Садового кольца, до ТТК 5 минут транспортом.

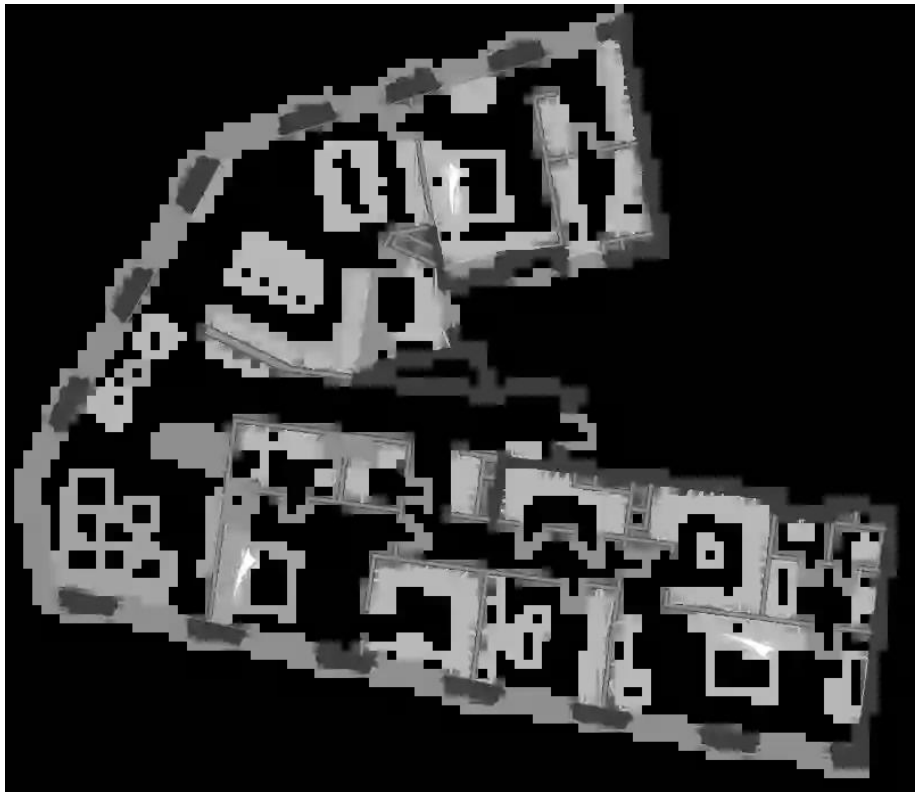


Жилой комплекс: **Chkalov**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус Б**
Квартал сдачи: **2**


Курская
Курская
D2
Татнефт
Чкаловская
Винзавод
МНПЦ МРВСМ
им. С.И.

## Планировки

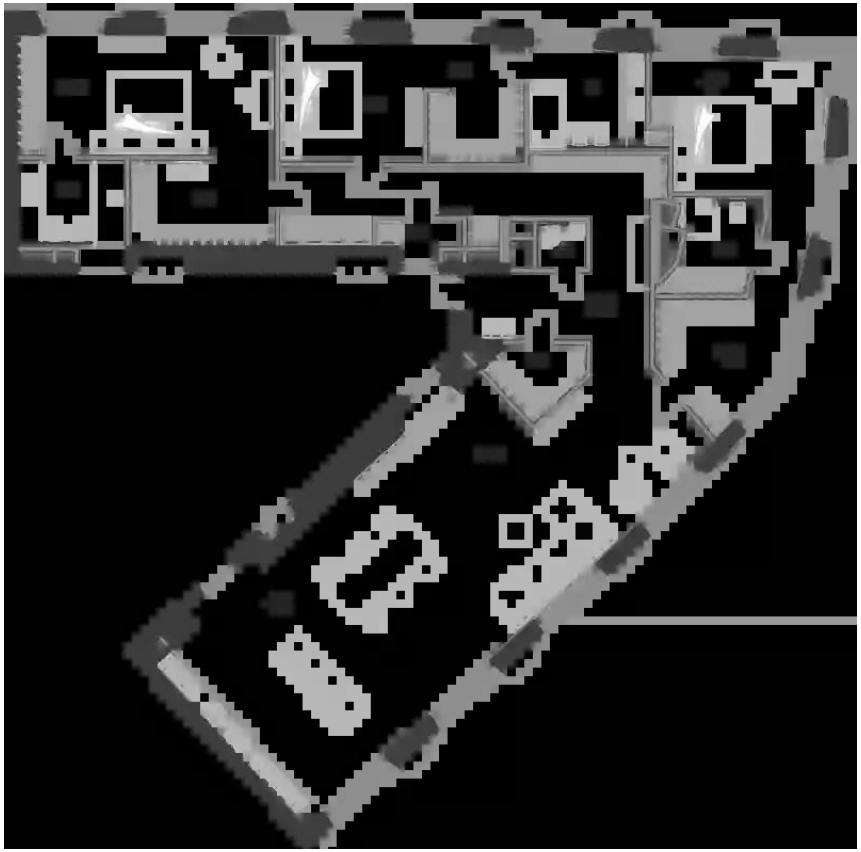


# 5+к.квартира 241.9 м², 21/21 эт.

**от ₽ 314 470 000**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 5+ |
| Общая площадь | 241.9 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 1 300 000 |
| Жилая площадь | 113.2 м² |
| Площадь кухни | 38.9 м² |
| Этаж | 21 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки



# 4-к.квартира 212.7 м², 21/21 эт.

## от ₽ 276 510 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 4 |
| Общая площадь | 212.7 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 1 300 000 |
| Жилая площадь | 86 м² |
| Площадь кухни | 43.2 м² |
| Этаж | 21 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

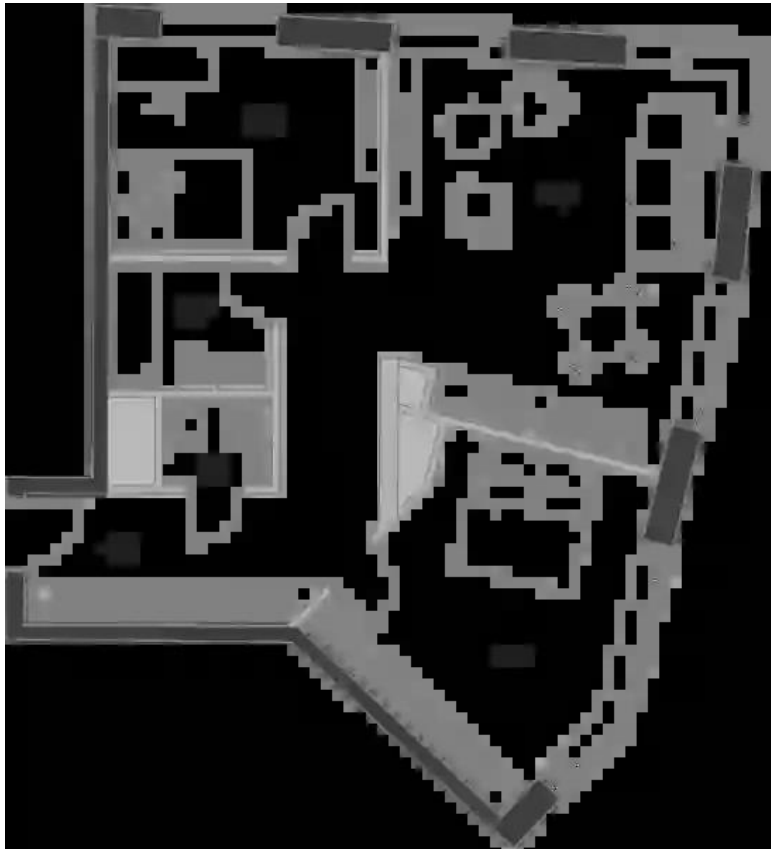
## Планировки

# 3-к.квартира 106.3 м², 21/21 эт.

**от ₽ 127 560 000**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 106.3 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 1 200 000 |
| Жилая площадь | 64.6 м² |
| Площадь кухни | 13.5 м² |
| Этаж | 21 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки

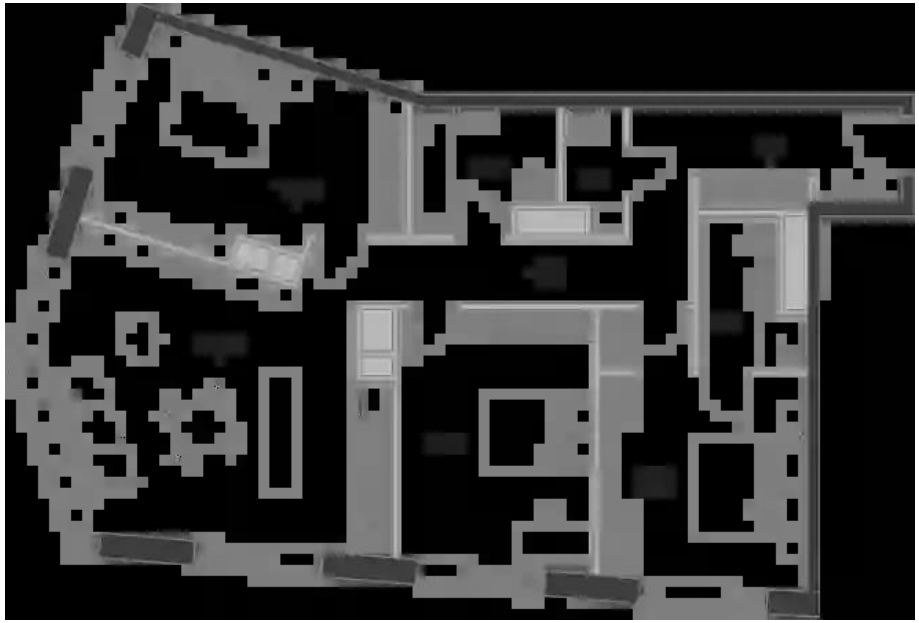


# 2-к.квартира 65.4 м², 16/21 эт.

## от ₽ 51 012 000

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 65.4 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 780 000 |
| Жилая площадь | 25.5 м² |
| Площадь кухни | 21.9 м² |
| Этаж | 16 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки

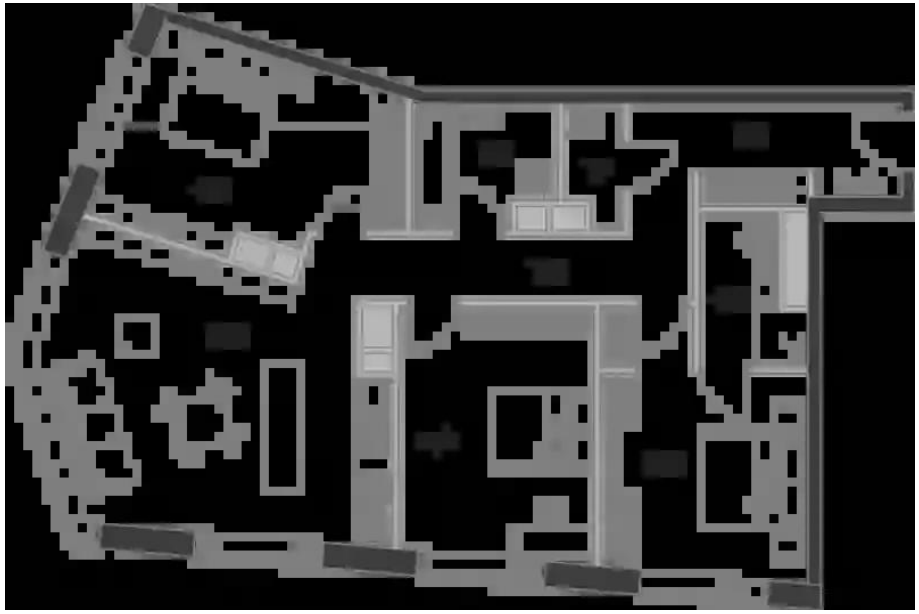


# 3-к.квартира 96.6 м², 17/21 эт.

**от ₽ 77 420 360**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 96.6 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 801 453 |
| Жилая площадь | 44.3 м² |
| Площадь кухни | 26 м² |
| Этаж | 17 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки



# 3-к.квартира 94.9 м², 18/21 эт.

**от ₽ 77 967 373**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 94.9 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 821 574 |
| Жилая площадь | 43.1 м² |
| Площадь кухни | 25.4 м² |
| Этаж | 18 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки

# 3-к.квартира 94.9 м², 19/21 эт.

**от ₽ 78 932 316**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 94.9 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 831 742 |
| Жилая площадь | 43.1 м² |
| Площадь кухни | 25.4 м² |
| Этаж | 19 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |

## Планировки

# 2-к.квартира 69.3 м², 20/21 эт.

**от ₽ 52 106 670**

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 69.3 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 751 900 |
| Жилая площадь | 30.3 м² |
| Площадь кухни | 21.6 м² |
| Этаж | 20 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.9 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 21 |