



Продажа

Продажа ЖК Chkalov

Москва, Басманный

1-й Сыромятнинский пер,

 Чкаловская

 Курская

 Курская

 **₽ 51 012 000**



Проект «Chkalov» представляет собой комплекс апартментов из двух жилых башен высотой 21 этаж, объединенных 4-этажной торговой галереей. Дизайн фасадов, выполненный в футуристическом стиле с преобладанием стекла и металла, напоминает известные небоскребы Нью-Йорка. Башни оборудованы бесшумными высокоскоростными лифтами Schindler.

В комплексе «Chkalov» 396 апартментов площадью от 32 до 126 кв. метров с высокими потолками от 3 метров и открывающимися панорамными окнами. Последние этажи башен занимают просторные пентхаусы. Все апартменты предлагаются с высококачественной дизайнерской отделкой включающей оборудованные ванные комнаты и кухни со встроенной бытовой техникой. На выбор предоставляется два варианта оформления: «Рассвет», выполненный в светлых тонах, и «Закат» — с акцентом на темный цвет. Апартменты оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением. Из окон открывается вид на Садовое кольцо и исторический центр Москвы со сталинскими высотками и Кремлем.

Концепция «Chkalov» разработана бюро SPEECH в формате «residential + retail». Первые четыре этажа комплекса занимает торговая галерея, пятый этаж – общественное пространство жителей дома с зоной коворкинг, wellness-клубом, студией йоги и пилатес, lounge с кинотеатром, party-room и рестораном на террасе. В комплексе предусмотрен круглосуточный сервис. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг на 270 мест.

Комплекс «Chkalov» расположен в центре Москвы на площади Курского вокзала, у выхода из метро Чкаловская и Курская. В шаговой доступности от комплекса – главные арт-кластеры Москвы: театр современного искусства Винзавод, центр архитектуры Artplay, бизнес-квартал Арма, театр Гоголь-центр. Поблизости расположены зеленые зоны для прогулок: Зарядье, Парк Баумана, Чистопрудный бульвар, Верхний Сыромятнический сквер. Удобный выезд в обе стороны Садового кольца, до ТТК 5 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Chkalov**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Б**
Квартал сдачи: **2**

ый корпус

место

Курская
M 3

Курская
D2

Арма

Курская
D4

M 5

P

Татнефт

Курская
Ку...ий вкз.

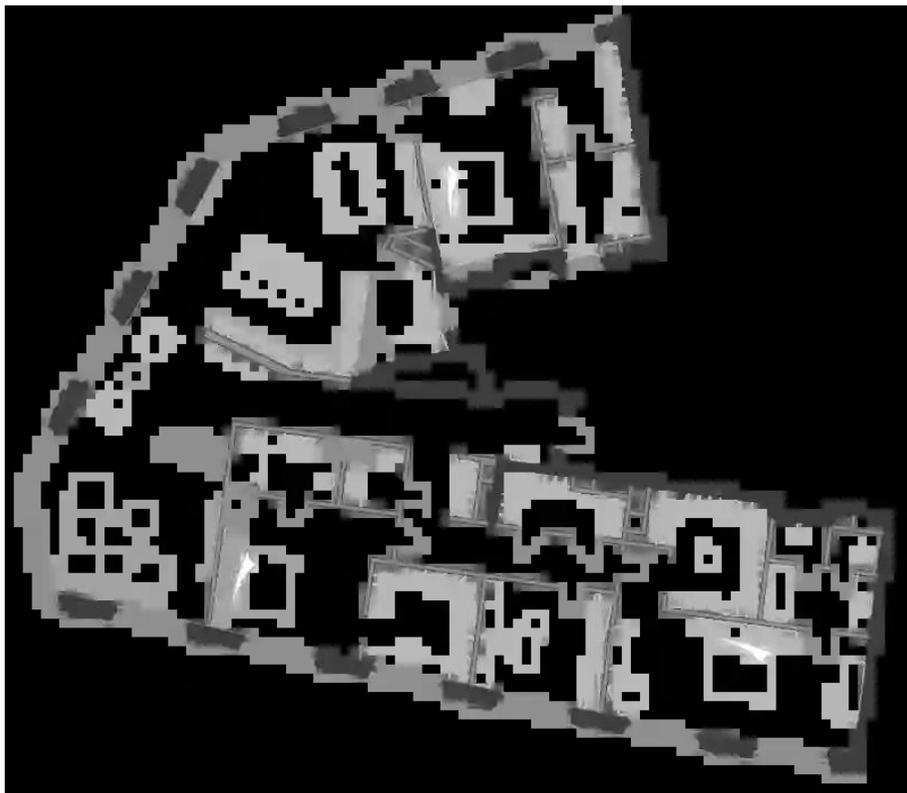
Чкаловская
M 10

Винзавод

Мяной Вал

МНПЦ МРВСМ
им. С.И.

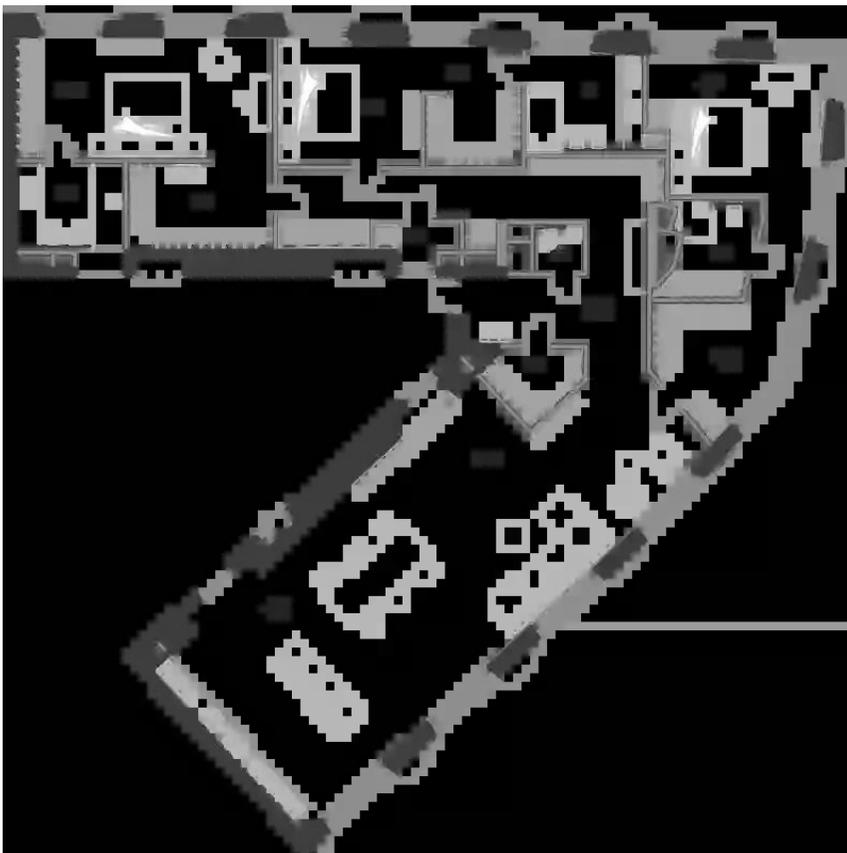




5+к.квартира 241.9 м², 21/21 эт.

от $\text{₽ } 314\ 470\ 000$

Количество комнат	5+
Общая площадь	241.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 1\ 300\ 000$
Жилая площадь	113.2 м ²
Площадь кухни	38.9 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



4-к.квартира 212.7 м², 21/21 эт.

от ₹ 276 510 000

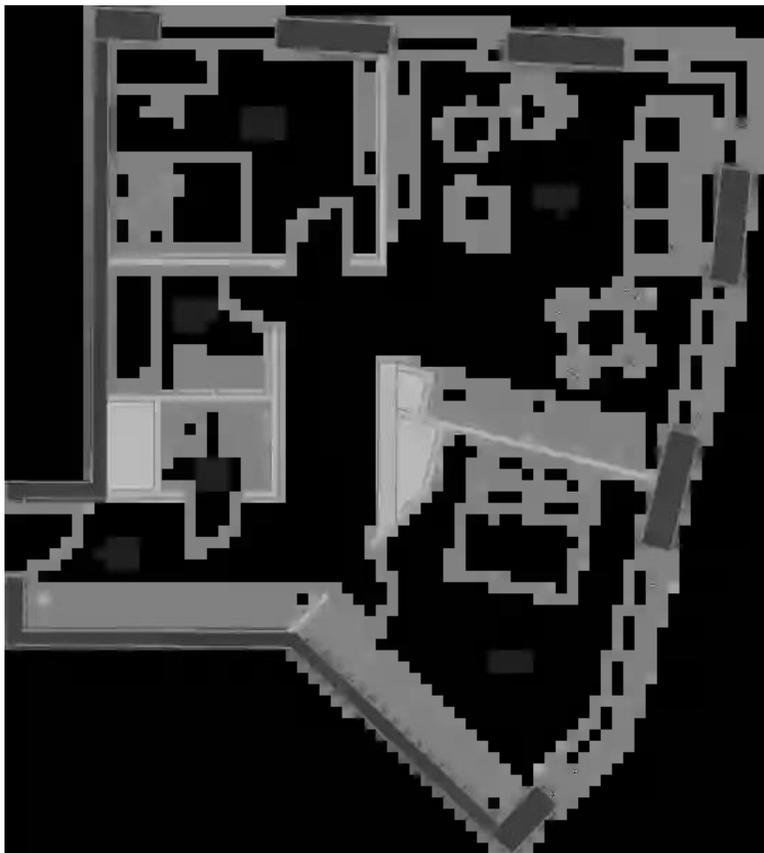
Количество комнат	4
Общая площадь	212.7 м ²
Стоимость за м ²	₹ 1 300 000
Жилая площадь	86 м ²
Площадь кухни	43.2 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21

3-к.квартира 106.3 м², 21/21 эт.

от $\text{₽ } 127\,560\,000$



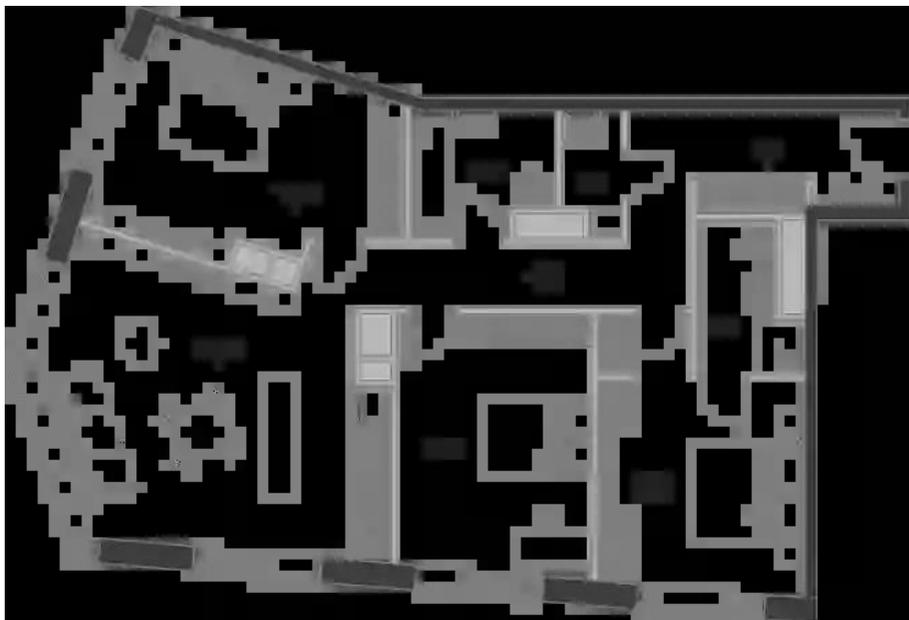
Количество комнат	3
Общая площадь	106.3 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 1\,200\,000$
Жилая площадь	64.6 м ²
Площадь кухни	13.5 м ²
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



2-к.квартира 65.4 м², 16/21 эт.

от $\text{₽ } 51\,012\,000$

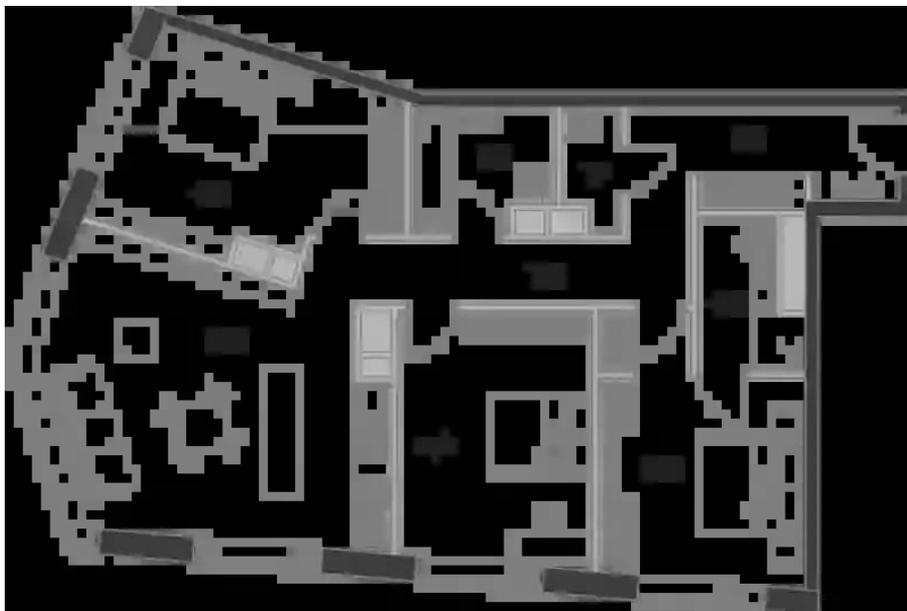
Количество комнат	2
Общая площадь	65.4 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 780\,000$
Жилая площадь	25.5 м ²
Площадь кухни	21.9 м ²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



3-к.квартира 96.6 м², 17/21 эт.

от $\text{₽ } 77\,420\,360$

Количество комнат	3
Общая площадь	96.6 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 801\,453$
Жилая площадь	44.3 м ²
Площадь кухни	26 м ²
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



3-к.квартира 94.9 м², 18/21 эт.

от $\text{₹ } 77\ 967\ 373$

Количество комнат	3
Общая площадь	94.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₹ } 821\ 574$
Жилая площадь	43.1 м ²
Площадь кухни	25.4 м ²
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



3-к.квартира 94.9 м², 19/21 эт.

от ₹ 78 932 316

Количество комнат	3
Общая площадь	94.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 831 742
Жилая площадь	43.1 м ²
Площадь кухни	25.4 м ²
Этаж	19
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21



2-к.квартира 69.3 м², 20/21 эт.

от **₽ 52 106 670**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 751 900
Жилая площадь	30.3 м ²
Площадь кухни	21.6 м ²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.9 м
Тип санузла	3
Этажность	21